

## ЖУРНАЛ УЧЕТА РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

I этап: 01.02.2021 – 31.10.2021

Начат: 01.02.2021

Завершен:

**Ответственный:** Фетисов М.В., специалист по развитию общественного жилищного контроля (с 01.07.2021)

**Сокращения:** ОК – общественный жилищный контроль; ОЖЭ – общественная жилищная экспертиза, ОЖП – общественная жилищная проверка; ОМ – общественный мониторинг; УОК – учебный общественный жилищный контроль; ОП – оперативная проверка (оперативное мероприятие общественного жилищного контроля).

№ п/п	Объект ОК	Дата проведения ОК	Форма ОК	Итоговый документ	Члены комиссии	Участники ОК	Результативность исполнения рекомендаций	%	Примечание	Ссылка на акт	Ссылка на новость
1.	г. Волгоград, ул. Н.Отрады, 1	19.02.2021	ОП	акт	Септаров С.А., Кузнецова О.И., Касатикова Т.Н., Сенько Т.И.	Собственник МКД Белоусова Ольга Александровна	Устранение протечек кровли	100	Работы завершены Ответы УО от 26.02.2021 и от 22.07.2021	<a href="http://poi34.pf/2021/07/10/г-волгоград-ул-ангарская-дом-33а/н-отрады-1-акт/">http://poi34.pf/2021/07/10/г-волгоград-ул-ангарская-дом-33а/н-отрады-1-акт/</a>	<a href="http://mapo-ano.ru/news/общественный-жилищный-контроль-г-вол-4/">http://mapo-ano.ru/news/общественный-жилищный-контроль-г-вол-4/</a>
2.	г. Волгоград, ул. Атласова, 15	19.02.2021	ОП	акт	Септаров С.А., Кузнецова О.И., Касатикова Т.Н., Сенько Т.И.	Собственник МКД Сомова Елена Васильевна	Требуется проведение работ по стояку системы водоотведения в квартире заявителя	100	Работы завершены Ответ УО от 21.04.2021 с талоном качества прочистки сети	<a href="http://poi34.pf/2021/07/10/г-волгоград-ул-ангарская-дом-33а/атласова-15-акт/">http://poi34.pf/2021/07/10/г-волгоград-ул-ангарская-дом-33а/атласова-15-акт/</a>	<a href="http://mapo-ano.ru/news/общественный-жилищный-контроль-г-вол-3/">http://mapo-ano.ru/news/общественный-жилищный-контроль-г-вол-3/</a>
3.	г. Волгоград, ул. Ангарская, 33а	19.02.2021	ОП	акт	Септаров С.А., Кузнецова О.И., Касатикова Т.Н., Сенько Т.И.	Собственник МКД Каменева Людмила Николаевна, директор ООО «УПРАВЛЕНИЕ 34» Ситников	Выявленные недостатки требуют обязательного проведения работ с целью устранения установленных фактов ненадлежащего содержания общего	50	Ответы УО от 11.05.2021 и от 06.08.2021 о составе	<a href="http://poi34.pf/2021/07/10/г-волгоград-ул-ангарская-дом-33а/ангарская-33а-акт/">http://poi34.pf/2021/07/10/г-волгоград-ул-ангарская-дом-33а/ангарская-33а-акт/</a>	<a href="http://mapo-ano.ru/news/9145/">http://mapo-ano.ru/news/9145/</a>

						Андрей Николаевич	имущества, фундаменты, полы, последствия подтопления от аварии на наружных сетях		общего имущества и выполнении работ по его содержанию, необходимо дополнительное обращение в суд по понуждению		
4.	Волгоградская обл., р-н. Дубовский, г. п. г. Дубовка, ул. Комсомольская, 3	07.04.2021	УОК	акт	Септаров С.А. обучающиеся	Никитина Елена Валерьевна, представитель городской думы, Козлов Егор Павлович, директор УО	Осмотр общедомового имущества	-	Учебная проверка	<a href="http://poi34.рф/wp-content/uploads/2019/10/Дубовка-Акт-Комсомольская3.pdf">http://poi34.рф/wp-content/uploads/2019/10/Дубовка-Акт-Комсомольская3.pdf</a>	<a href="http://mapo-ano.ru/news/закрепляем-теорию-жкх-на-практике-про-2/">http://mapo-ano.ru/news/закрепляем-теорию-жкх-на-практике-про-2/</a>
5.	Волгоградская обл., р-н. Дубовский, г. п. г. Дубовка, ул. Московская, 5	07.04.2021	УОК	акт	Септаров С.А. обучающиеся	Никитина Елена Валерьевна, представитель городской думы, Козлов Егор Павлович, директор УО	Осмотр общедомового имущества	-	Учебная проверка	<a href="http://poi34.рф/wp-content/uploads/2019/10/Дубовка-Акт-Московская5.pdf">http://poi34.рф/wp-content/uploads/2019/10/Дубовка-Акт-Московская5.pdf</a>	<a href="http://mapo-ano.ru/news/закрепляем-теорию-жкх-на-практике-про-2/">http://mapo-ano.ru/news/закрепляем-теорию-жкх-на-практике-про-2/</a>
6.	Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, пер. Автобусный, 7	29.04.2021	УОК	акт	Септаров С.А. обучающиеся	Серокуров Тимур Владимирович, представитель Службы государственного и архитектурно-строительного надзора РСО-Алания Гацалова Залина Хасановна, сотрудник Службы государственного и архитектурно-строительного надзора РСО-Алания Кучиев Заурбек Зелимханович,	Осмотр общедомового имущества	-	Учебная проверка	<a href="http://poi34.рф/wp-content/uploads/2019/10/Алания-переулок-Автобусный-д.-№7.pdf">http://poi34.рф/wp-content/uploads/2019/10/Алания-переулок-Автобусный-д.-№7.pdf</a>	<a href="http://mapo-ano.ru/news/и-еще-о-результатах-общественного-жила/">http://mapo-ano.ru/news/и-еще-о-результатах-общественного-жила/</a> <a href="http://mapo-ano.ru/news/29-апреля-стал-завершающим-днем-компл/">http://mapo-ano.ru/news/29-апреля-стал-завершающим-днем-компл/</a>

						представитель министерства ЖКХ, топлива и энергетики РСО-Алания Сидакова Тая Агубеевна, собственник					
7	Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, пер. Автобусный, 12	29.04.2021	УОК	акт	Септаров С.А. обучающиеся	Серокуров Тимур Владимирович, представитель Службы государственного и архитектурно- строительного надзора РСО-Алания Гацалова Залина Хасановна, сотрудник Службы государственного и архитектурно- строительного надзора РСО-Алания Кучиев Заурбек Зелимханович, представитель министерства ЖКХ, топлива и энергетики РСО-Алания Сидакова Тая Агубеевна, собственник	Осмотр общедомового имущества	-	Учебная проверка	<a href="http://poi34.pф/wp-content/uploads/2019/10/Алания-переулок-Автобусный-д.-№12.pdf">http://poi34.pф/wp-content/uploads/2019/10/Алания-переулок-Автобусный-д.-№12.pdf</a>	<a href="http://mapo-ano.ru/news/и-еще-о-результатах-общественного-жила/">http://mapo-ano.ru/news/и-еще-о-результатах-общественного-жила/</a> <a href="http://mapo-ano.ru/news/29-апреля-стал-завершающ им-днем-компл/">http://mapo-ano.ru/news/29-апреля-стал-завершающ им-днем-компл/</a>
8.	Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, ул. Иристонская, 29а	29.04.2021	УОК	акт	Септаров С.А. обучающиеся	Серокуров Тимур Владимирович, представитель Службы государственного и архитектурно- строительного надзора РСО-Алания Гацалова Залина Хасановна, сотрудник Службы государственного и архитектурно- строительного надзора РСО-Алания	Осмотр общедомового имущества	-	Учебная проверка	<a href="http://poi34.pф/wp-content/uploads/2019/10/Алания-ул.-Иристонская-д.-29а.pdf">http://poi34.pф/wp-content/uploads/2019/10/Алания-ул.-Иристонская-д.-29а.pdf</a>	<a href="http://mapo-ano.ru/news/продолжаем-рассказывать-о-мероприятии-3/">http://mapo-ano.ru/news/продолжаем-рассказывать-о-мероприятии-3/</a> <a href="http://mapo-ano.ru/news/29-апреля-стал-завершающ">http://mapo-ano.ru/news/29-апреля-стал-завершающ</a>

						Кучиев Заурбек Зелимханович, представитель министерства ЖКХ, топлива и энергетики РСО-Алания Сидакова Тая Агубеевна, собственник				<a href="#">ИМ-ДНЕМ-КОМПЛ/</a>	
9.	г. Калач-на-Дону, пл. Павших Борцов,6	18.05.2021	УОК	акт	Септаров С.А., обучающиеся	Манаганов С.В., собственник	Реализация региональной программы УНО «РФКР»	100	УНО «РФКР» доп. Осмотр, направлено в УНО «РФКР» меры приняты	<a href="http://poi34.pф/wp-content/uploads/2021/09/У-Калач-ВО-пл.Павших-Борцов-№6.pdf">http://poi34.pф/wp-content/uploads/2021/09/У-Калач-ВО-пл.Павших-Борцов-№6.pdf</a>	<a href="http://mapo-ano.ru/news/закрепляем-теорию-жкх-на-практике-про-3/">http://mapo-ano.ru/news/закрепляем-теорию-жкх-на-практике-про-3/</a>
10	г. Калач-на-Дону, ул. Маяковского, 26	18.05.2021	УОК	акт	Септаров С.А., обучающиеся	Кленекова Н.Н., собственник	Реализация региональной программы УНО «РФКР»	100	УО оперативно выполнить работы, работы завершены	<a href="http://poi34.pф/wp-content/uploads/2021/09/У-Калач-ВО-ул.Маяковского-о-д.26.pdf">http://poi34.pф/wp-content/uploads/2021/09/У-Калач-ВО-ул.Маяковского-о-д.26.pdf</a>	<a href="http://mapo-ano.ru/news/закрепляем-теорию-жкх-на-практике-про-3/">http://mapo-ano.ru/news/закрепляем-теорию-жкх-на-практике-про-3/</a>
11	г. Волгоград, ул. Дзержинского 18	18.06.2021	ОП	акт	Септаров С.А., Машков Д.А., Сенько Т. И.	Олейник Т.Б., собственник/заявитель	Об обоснованности отнесения МКД к аварийному жилью, состояние общего имущества	В работе	Направлено в УО, ИГЖН, УЖ ИВ	<a href="http://xn--34-vlxxj.xn--p1ai/wp-content/uploads/2021/11/%D0%90%D0%BA%D1%82-%D0%9E%D0%96%D0%9A-%D0%BE%D1%82-18.06.2021%D0%B3-%D0%BF%D0%BE-%D0%9C%D0%9A%D0%94-%E2%84%9618-%D0%BF%D0%BE-%D1%83%D0">http://xn--34-vlxxj.xn--p1ai/wp-content/uploads/2021/11/%D0%90%D0%BA%D1%82-%D0%9E%D0%96%D0%9A-%D0%BE%D1%82-18.06.2021%D0%B3-%D0%BF%D0%BE-%D0%9C%D0%9A%D0%94-%E2%84%9618-%D0%BF%D0%BE-%D1%83%D0</a>	<a href="http://mapo-ano.ru/news/%d1%80%d0%b0%d0%b1%d0%be%d1%82-%d0%bf%d0%be-%d0%be%d0%b1%d1%80-%d0%b0%d1%89%d0%b5-%d0%bd%d0%b8%d1%8f-%d0%bc-%d1%81%d0%be%d0%b1%d1%81%d1%82-%d0%b2-%d0%b5%d0%bd%d0%bd-%d0%b8%d0">http://mapo-ano.ru/news/%d1%80%d0%b0%d0%b1%d0%be%d1%82-%d0%bf%d0%be-%d0%be%d0%b1%d1%80-%d0%b0%d1%89%d0%b5-%d0%bd%d0%b8%d1%8f-%d0%bc-%d1%81%d0%be%d0%b1%d1%81%d1%82-%d0%b2-%d0%b5%d0%bd%d0%bd-%d0%b8%d0</a>

										<a href="#">%BB.-%D0%B8%D0%BC.-%D0%94%D0%B7%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE.pdf</a>	<a href="#">%ba%d0%be%d0%b2-%d0%bc-6/</a>
12	г. Волгоград, ул. Репина, 15	02.07.2021	ОП	акт	Септаров С.А., Сенько Т. И., Фетисов М.В.	Собственники Пospelова Людмила Александровна, Пospelов Юрий Алексеевич; Горшкова Анна Сергеевна, инженер ООО «Тандем» Пузанов Александр Сергеевич	Определить и устранить причины понижения температуры горячей воды в точках разбора у потребителей	100	ГВС нормализовано, подтверждается письмами УО от 06.08.2021	<a href="http://пой34.пф/wp-content/uploads/2021/07/акт-от-02.07.2021..pdf">http://пой34.пф/wp-content/uploads/2021/07/акт-от-02.07.2021..pdf</a>	<a href="http://mapo-ano.ru/news/общественный-жилищный-контроль-г-вол-5/">http://mapo-ano.ru/news/общественный-жилищный-контроль-г-вол-5/</a>
13	г. Волгоград, пр. Ленина, 15	23.07.2021	ОП	акт	Септаров С.А., Машков Д.А. Фетисов М.В.	Собственник Игумнова Наталия Владимировна	ООО "УК "ЦентрВолга" разработать и провести мероприятия(работы) по приведению общего имущества в надлежащее техническое состояние. Фасад, балконы, оконные заполнения и входная группа подъезда №4, мусоропроводная камера	40	Ответ УО от 04.08.2021, план работ разработан, к работам приступили работы запланированы на 3-4 квартал 2021 и на 2022 год	<a href="http://пой34.пф/wp-content/uploads/2021/09/АКТ-пр.-Ленина-15-23.07.2021.pdf">http://пой34.пф/wp-content/uploads/2021/09/АКТ-пр.-Ленина-15-23.07.2021.pdf</a>	<a href="http://mapo-ano.ru/news/общественный-жилищный-контроль-в-вол/">http://mapo-ano.ru/news/общественный-жилищный-контроль-в-вол/</a>
14	г. Волгоград, ул. Триумфальная, 11	30.07.2021	ОП	акт	Септаров С.А., Сенько Т. И., Фетисов М.В.	Собственник Уйменова Любовь Александровна, мастер ООО «АЛЬФА ЮГ» Завгородняя Виктория Викторовна	на исполнении ООО «АЛЬФА ЮГ» находится на исполнении предписание Управления жилищная инспекция Волгограда– в срок до 01.12.2021 определить и устранить причины появления темного налета в помещениях квартиры.	20	На контроле до истечения установленного срока, проводились работы по ремонту фасада, будет организован	<a href="http://пой34.пф/wp-content/uploads/2021/08/Акт-с-подписями-ул.-Триумфальная-11-30.07.2021.doc.pdf">http://пой34.пф/wp-content/uploads/2021/08/Акт-с-подписями-ул.-Триумфальная-11-30.07.2021.doc.pdf</a>	<a href="http://mapo-ano.ru/news/общественный-жилищный-контроль-в-мкл/">http://mapo-ano.ru/news/общественный-жилищный-контроль-в-мкл/</a>

								а дополнител ьная ОП			
15	г. Волгоград, ул. Лодыгина 12-2	06.08.2021	ОП	акт	Септаров С.А., Сенько Т. И., Фетисов М.В.	Собственник Никифоров Владимир Васильевич	Просьба составить акт осмотра	100	Акт составлен и направлен	<a href="http://poi34.пф/wp-content/uploads/2021/09/акт-Лодыгина-12-2-август.pdf">http://poi34.пф/wp-content/uploads/2021/09/акт-Лодыгина-12-2-август.pdf</a>	-
16	г. Волгоград, пос. Аэропорт, №3, №4, №5	09.08.2021	ОП	акт	Септаров С.А., Сенько Т. И., Фетисов М.В.	председатель Совета многоквартирного дома № 4 поселка Аэропорт Ноздрина Наталья Сергеевна	ООО «ПАРАДИГМА» разработать и провести мероприятия (работы) по приведению придомовой территории в надлежащее санитарно-техническое состояние, включая покос и вывоз травы, ремонт элементов благоустройства и малых архитектурных форм. Проводить уборку территории в соответствии с нормативными требованиями и заключенным договором, УЖИВ – принять меры административного воздействия.	90	ООО «ПАРАДИГ МА» проведена работа по благоустрой ству, включая покос травы, УЖИВ – проведена проверка, меры приняты	<a href="http://poi34.пф/wp-content/uploads/2021/09/акт-Аэропорт-345-от-09.08.2021.pdf">http://poi34.пф/wp-content/uploads/2021/09/акт-Аэропорт-345-от-09.08.2021.pdf</a>	<a href="http://mapo-ano.ru/news/operativnyy-obshchestvennyy-zhilishnyy-k/">http://mapo-ano.ru/news/operativnyy-obshchestvennyy-zhilishnyy-k/</a>
17	г. Волгоград, пос. Аэропорт, № 20	20.08.2021	ОП	акт	Септаров С.А., Мажаровская И. В., Фетисов М.В.	председатель Совета многоквартирного дома № 20 поселка Аэропорт Ноздрина Наталья Сергеевна	ООО «ПАРАДИГМА» провести работы (мероприятий) с целью устранения выявленных недостатков и нарушений. Факты ненадлежащего санитарно-технического состояния «Многофункциональной спортивной площадки, установленной по проекту благотворительного фонда Елены Исинбаевой, в рамках реализации Федеральной Целевой Программы «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации в	90	ООО «ПАРАДИГ МА» проведена работа по благоустрой ству, включая покос травы  Администра цией Дзержинско го района гор. Волгограда приняты меры,	<a href="http://poi34.пф/wp-content/uploads/2021/09/АКТ-от-20.08.2021-Аэропорт-20.pdf">http://poi34.пф/wp-content/uploads/2021/09/АКТ-от-20.08.2021-Аэропорт-20.pdf</a>	<a href="http://mapo-ano.ru/news/pabota-pobobrascheniyam-sobstvennikov-v-j/">http://mapo-ano.ru/news/pabota-pobobrascheniyam-sobstvennikov-v-j/</a>  <a href="http://mapo-ano.ru/news/obshchestvennyy-zhilishnyy-kontrol-sani/">http://mapo-ano.ru/news/obshchestvennyy-zhilishnyy-kontrol-sani/</a>

						2016-2020 годах» требуют оперативного вмешательства со стороны представителей Администрации Дзержинского района гор. Волгограда для организации обследования их технического состояния и приведению площадки и элементов на ней установленных в безопасное для жизни и здоровья состояние.		выделены средства на ремонт площадки.			
18	г. Волжский, пр. Ленина, 62	25.08.2021	ОП	акт	Сахно О. И., Сошникова С. А., Володин Н. В., Фетисов М. В.	Собственник Часткова Любовь Геннадиевна, заместитель директора ООО «УК СПЕКТР» Диулин Иван Анатольевич	ООО «УК СПЕКТР» разработка и проведение работ (мероприятий) с целью устранения выявленных недостатков и нарушений, сан. - технического состояния общего имущества МКД: территория, фасад, подвалы	50	ООО «УК СПЕКТР» в ГИС ЖКХ проинформировали, о том, что мероприятия проводятся, информация будет предоставляться по их окончании	<a href="http://poi34.пф/wp-content/uploads/2021/09/акт-от-25.08.2021-пр.-Ленина62.pdf">http://poi34.пф/wp-content/uploads/2021/09/акт-от-25.08.2021-пр.-Ленина62.pdf</a>	<a href="http://mapo-ano.ru/news/10138/">http://mapo-ano.ru/news/10138/</a>
19	г. Волжский, ул. Мира, 36	25.08.2021	ОП	акт	Сахно О. И., Сошникова С. А., Володин Н. В., Фетисов М. В.	председатель Совета многоквартирного дома Ананских Валентина Васильевна, управляющая жилищным фондом ООО «МПЖХ» Воропаева Наталья Викторовна	ООО «МПЖХ» разработка и проведение работ (мероприятий) с целью устранения выявленных недостатков и нарушений, сан. -технического состояния общего имущества МКД: придомовая территория, покрытие полов в подъездах, входная группа подъезда № 2	60	ООО «МПЖХ» сообщило, что принято в работу, работы в стадии выполнения	<a href="http://poi34.пф/wp-content/uploads/2021/09/акт-от-25.08.2021-Мира36.pdf">http://poi34.пф/wp-content/uploads/2021/09/акт-от-25.08.2021-Мира36.pdf</a>	<a href="http://mapo-ano.ru/news/pabota-pobrabotkama-sobstvennikov-v-j-2/">http://mapo-ano.ru/news/pabota-pobrabotkama-sobstvennikov-v-j-2/</a>
20	г. Михайловка, ул. Б.Хмельницкого, 2	27.08.2021	ОП		Алексеев А. Б., Пузикова В.В. Хорев А. А.	Заявитель- жилец многоквартирного дома № 2 по ул. Б. Хмельницкого в г. Михайловка Волгоградской	ООО «УКЖХ» разработать и провести мероприятия (работы) по установке дополнительного водостока с крыши на фронтальной части дома. Удлинить сливы	20	Направлено в администрацию г. Михайловка, УНО	<a href="http://poi34.пф/wp-content/uploads/2021/10/акт-БХ-2.pdf">http://poi34.пф/wp-content/uploads/2021/10/акт-БХ-2.pdf</a>	<a href="http://mapo-ano.ru/news/pabota-pobrabotkama-sobstvennikov-v-m-2/">http://mapo-ano.ru/news/pabota-pobrabotkama-sobstvennikov-v-m-2/</a>

						области Заремба Наталья Юрьевна, представитель отдела ЖКХ г. Михайловка Ключко А.И.	водостоков по периметру дома. Удлинить козырек над входной дверью в подвал. Устранить образовавшиеся щели в подшивке по периметру дома, вход в подвал, половое покрытие, канализационной сети и т.д.		«РФКР», ООО «УКЖХ» для принятия мер УНО «РФКР» начал работу с подрядной организацией		
21	г. Волжский, пр. Ленина, 27	08.09.2021	ОП	акт	Сахно О. И., Сошникова С. А., Володин Н. В., Фетисов М. В.	председатель совета многоквартирного дома Хохлачева Светлана Владимировна	ООО «УК «Мария» и организацией, ответственной за уборку и омолаживающую обрезку деревьев, расположенных на территории г. Волжский работ (мероприятий) с целью устранения выявленных замечаний, недостатков и нарушений санитарно-технического состояния.	60	КЖД проинформировал, что акт принят в работу и передан в отдел муниципального контроля	<a href="http://poi34.pf/wp-content/uploads/2021/09/акт-пр.-Ленина-27-08.09.2021-1.pdf">http://poi34.pf/wp-content/uploads/2021/09/акт-пр.-Ленина-27-08.09.2021-1.pdf</a>	<a href="http://mapo-ano.ru/news/город-волжский-волгоградско-й-област/">http://mapo-ano.ru/news/город-волжский-волгоградско-й-област/</a>
22	г. Волгоград, ул. С.Щедрина, 12	08.09.2021	ОП	акт	Септаров С.А., Сенько Т. И., Фетисов М.В.	председатель Совета многоквартирного дома Громова Ольга Якубовна	УО ООО «Гала Парк» разработка и проведение работ (мероприятий) с целью устранения выявленных недостатков и нарушений, сан. - технического состояния общего имущества МКД: придомовая территория, фасад, балконы, подъезды, кровля	0	УО ООО «Гала Парк» сообщило, что принято в работу, дополнительно направлена информация в УЖИВ и ИГЖН, собственниками проводится оформление протокола об изменении УО	<a href="http://poi34.pf/wp-content/uploads/2021/10/Акт-Салтыкова-Щедрина12-сентябрь.pdf">http://poi34.pf/wp-content/uploads/2021/10/Акт-Салтыкова-Щедрина12-сентябрь.pdf</a>	<a href="http://mapo-ano.ru/news/работа-по-обращениям-собственника-в-ж-4/">http://mapo-ano.ru/news/работа-по-обращениям-собственника-в-ж-4/</a>



23	г. Волгоград, ул. Набережная Волжской Флотилии, 37	15.09.2021	ОП	акт	Септаров С.А., Сенько Т. И., Фетисов М.В.	собственник Смагина Елена Сергеевна	ООО УК "ВЕСНА" разработка и проведение работ (мероприятий) с целью устранения выявленных недостатков и нарушений, сан. - технического состояния общего имущества МКД, расположенного в подвале - инженерные сети и оборудование	70	ООО УК "ВЕСНА" разработаны мероприятия и проводятся работы, письмо от 06.10.2021	<a href="http://poi34.pf/wp-content/uploads/2021/10/акт-НВФ-от-15.09.2021.pdf">http://poi34.pf/wp-content/uploads/2021/10/акт-НВФ-от-15.09.2021.pdf</a>	<a href="http://mapo-ano.ru/news/pabota-pobraboteniya-sobstvenniko-v-j-3/">http://mapo-ano.ru/news/pabota-pobraboteniya-sobstvenniko-v-j-3/</a>
24	г. Волгоград, ул. Новороссийс кая, 60а	17.09.2021	ОП	акт	Септаров С.А., Сенько Т. И., Фетисов М.В.	собственники Грузевич Надежда Анатольевна, Тулубеева Наталья Петровна, представители ООО «УК "Центрального района"»	ООО «УК "Центрального района"» разработка и проведение работ (мероприятий) в доме, признанном аварийным с целью устранения выявленных недостатков и нарушений, сан. - технического состояния общего имущества МКД: придомовая территория, крыша, балконы, конструкции здания, система отопления	50	Материалы направлены , проводятся работы по ремонту кровельног о покрытия, подготовки объекта к ОЗП	<a href="http://poi34.pf/2021/10/06/г-волгоград-ул-новороссийска-я-дом-60а/акт-ул-новороссийска-я-60а-17-09-2021/">http://poi34.pf/2021/10/06/г-волгоград-ул-новороссийска-я-дом-60а/акт-ул-новороссийска-я-60а-17-09-2021/</a>	<a href="http://mapo-ano.ru/news/pabota-pobraboteniya-sobstvenniko-v-m/">http://mapo-ano.ru/news/pabota-pobraboteniya-sobstvenniko-v-m/</a>
25	г. Волгоград, ул. Елецкая, 19	17.09.2021	ОП	акт	Септаров С.А., Машков Д.А. Фетисов М.В.	собственник Игошин Валерий Борисович	ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОМФОРТНЫЙ ДОМ" разработка и проведение работ (мероприятий) с целью устранения выявленных недостатков и нарушений, сан. - технического состояния общего имущества МКД	50	Материалы направлены , по информаци и УО – работы по ремонту начаты	<a href="http://poi34.pf/wp-content/uploads/2021/10/акт-ул-Елецкая-19-от-17.09.2021-1.pdf">http://poi34.pf/wp-content/uploads/2021/10/акт-ул-Елецкая-19-от-17.09.2021-1.pdf</a>	<a href="http://mapo-ano.ru/news/pabota-pobraboteniya-sobstvenniko-v-m-5/">http://mapo-ano.ru/news/pabota-pobraboteniya-sobstvenniko-v-m-5/</a>
26	г. Волгоград, ул. Ткачева, 3	29.09.2021	ОП	акт	Септаров С.А., Машков Д.А. Фетисов М.В.	Председатель совета МКД Ермолова Н.Н.	ООО «КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ» ООО "УК ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА" разработать и провести мероприятия (работы) по бесперебойному обеспечению предоставления	50	Материалы направлены , по информаци и ООО «КОНЦЕСС ИИ ТЕПЛОСН АБЖЕНИЯ	<a href="http://poi34.pf/wp-content/uploads/2021/10/акт-ул.Ткачева3-29.09.2021-ГВС.pdf">http://poi34.pf/wp-content/uploads/2021/10/акт-ул.Ткачева3-29.09.2021-ГВС.pdf</a>	<a href="http://mapo-ano.ru/news/pabota-pobraboteniya-sobstvenniko-v-m-3/">http://mapo-ano.ru/news/pabota-pobraboteniya-sobstvenniko-v-m-3/</a>

							коммунальной услуги по горячему водоснабжению (с последующим мониторингом контроля качества предоставляемой коммунальной услуги с участием председателя совета МКД).		» подача ГВС нормализована, восстановление циркуляционного трубопровода запланировано на 2022 год		
27	г. Волгоград ул. им. Капитана Тряскина, 8	29.09.2021	ОП	акт	Септаров С.А., Сенько Т. И., Фетисов М.В.	Представитель ООО «Жемчужина» Васильева М.А., Представитель УНО «РФКР» Смян В.В.	ООО «Жемчужина», УНО «РФКР» разработать мероприятия по восстановлению отмотки, недоделках после кап. ремонта, наблюдение за конструкциями здания. Сообщить о завершении работ по ремонту пешеходных дорожек на придомовой территории.	70	Направлено в УО и УНО «РФКР», УНО «РФКР» начал работу с подрядной организацией.	<a href="http://пой34.пф/wp-content/uploads/2021/10/акт-ул.-Тряскина-8-29.09.2021-1.pdf">http://пой34.пф/wp-content/uploads/2021/10/акт-ул.-Тряскина-8-29.09.2021-1.pdf</a>	<a href="http://mapo-ano.ru/news/pabota-pobraboteniya-sobstvenniko-в-м-4/">http://mapo-ano.ru/news/pabota-pobraboteniya-sobstvenniko-в-м-4/</a>
28	г. Волгоград, ул. Социалистическая, 29	04.10.2021	УОК	акт	Септаров С.А., Фетисов М.В.	Представитель УНО «РФКР» Новичков М.Ф.	Ход выполнения работ по реализации региональной программы УНО «РФКР»	-	Учебная проверка	<a href="http://xn--34-vlxxj.xn--p1ai/2021/11/03/%d0%b3-%d0%b2%d0%be%d0%bb%d0%b3%d0%be%d0%b3%d1%80%d0%b0%d0%b4-%d1%83%d0%bb-%d1%81%d0%be%d1%86%d0%b8%d0%b0%b8%d1%81%d1%82%d0%b8%d1%87%d0%b5%d1%81%d0%ba%d0%b0%d1%8f-">http://xn--34-vlxxj.xn--p1ai/2021/11/03/%d0%b3-%d0%b2%d0%be%d0%bb%d0%b3%d0%be%d0%b3%d1%80%d0%b0%d0%b4-%d1%83%d0%bb-%d1%81%d0%be%d1%86%d0%b8%d0%b0%b8%d1%81%d1%82%d0%b8%d1%87%d0%b5%d1%81%d0%ba%d0%b0%d1%8f-</a>	<a href="http://mapo-ano.ru/news/rasskazyvaem-ob-учебном-общественно/">http://mapo-ano.ru/news/rasskazyvaem-ob-учебном-общественно/</a>

										<a href="#">%d0%b4%d0%be%d0%bc-29/</a>	
29	г. Волгоград, ул. Пугачёвская, 3	04.10.2021	УОК	акт	Септаров С.А., Фетисов М.В.	Представитель УНО «РФКР» Новичков М.Ф.	Качество выполнения работ по реализации региональной программы УНО «РФКР»	-	Учебная проверка	<a href="http://xn--34-vlcxj.xn--p1ai/wp-content/uploads/2021/11/%D0%B0%D0%BA%D1%82-%D0%9F%D1%83%D0%B3%D0%B0%D1%87%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F-3.pdf">http://xn--34-vlcxj.xn--p1ai/wp-content/uploads/2021/11/%D0%B0%D0%BA%D1%82-%D0%9F%D1%83%D0%B3%D0%B0%D1%87%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F-3.pdf</a>	<a href="http://mapo-ano.ru/news/рассказываем-об-учебном-общественно/">http://mapo-ano.ru/news/рассказываем-об-учебном-общественно/</a>
30	г. Волгоград, ул. Профсоюзная , 21, кв. 36	29.10.2021 - 11.01.2022	ОЖЭ	зак люч ени е	Септаров С.А., Текучева Т.Н., Фетисов М.В.	Проводится мероприятие по проведению общественной жилищной экспертизы по заявлению Пащенко Людмилы Викторовны, собственника квартиры № 36 по ул. Профсоюзная, 21 в Волгограде, содержащего просьбу о подготовке экспертного заключения о правомерности действий АО «Волгоградгоргаз», ОАО «Газпром межрегионгаз Волгоград» по обслуживанию внутриквартирного газового оборудования и начисления платы за предоставляемую услугу по газоснабжению.	В раб оте	В работе	В работе	В работе	
31	Волгоградская область Иловлинский район, ст. Качалино, ул. Молодежная, 6 - 11	29.10.2021 - 11.01.2022	ОЖЭ	зак люч ени е	Септаров С.А., Текучева Т.Н., Фетисов М.В.	Проводится мероприятие по проведению общественной жилищной экспертизы по заявлению Шестаковой Нины Иосифовны, собственника квартиры № 11 по ул. Молодежная, 6 в ст. Качалино, Иловлинского района Волгоградской области, содержащего просьбу о рассмотрении вопросов об управлении МКД, переводе на поквартирное отопление.	В раб оте	В работе	В работе	В работе	
32	г. Волгоград, пос. Шаши Чекалина, 76	15.10.2021	ОП	акт	Септаров С.А., Ильичев А.Ю. Фетисов М.В.	Заявитель/собственни к Дуванов Сергей Александрович	УНО "Региональный фонд капремонта", с привлечением подрядной организации, необходимо завершить работы и мероприятия по устранению выявленных недостатков	В раб оте	Направлено в УО и УНО «РФКР», ООО «УКЖХ» для принятия мер	<a href="http://xn--34-vlcxj.xn--p1ai/wp-content/uploads/2021/11/%D0%A1%D0%B0%D1%88%D0%B8-%D0%A7%D0%B5%D0%BA">http://xn--34-vlcxj.xn--p1ai/wp-content/uploads/2021/11/%D0%A1%D0%B0%D1%88%D0%B8-%D0%A7%D0%B5%D0%BA</a>	<a href="http://mapo-ano.ru/news/работа-по-обращениям-собственнику-в-м-7/">http://mapo-ano.ru/news/работа-по-обращениям-собственнику-в-м-7/</a>

										<a href="#">%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D0%B0-76-%D0%BE%D0%BA%D1%82%D1%8F%D0%B1%D1%80%D1%8C.pdf</a>	
33	г. Волгоград, ул. Триумфальная, 11	20.10.2021	ОП	акт	Септаров С.А., Сенько Т. И., Фетисов М.В.	Собственник Уйменова Любовь Александровна, мастер ООО «АЛЬФА ЮГ» Завгородняя Виктория Викторовна	Повторная проверка в связи с ухудшением состояния помещений квартиры определить и устранить причины появления темного налета в помещениях квартиры.	В работе	Направлено в УО ООО «АЛЬФА-ЮГ»	<a href="http://xn--34-vlcxj.xn--p1ai/wp-content/uploads/2021/08/%D0%A2%D1%80%D0%B8%D1%83%D0%BC%D1%84%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F-11-84-%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%82%D0%BE%D1%80-%D0%BE%D0%BA%D1%82%D1%8F%D0%B1%D1%80%D1%8C-1.pdf">http://xn--34-vlcxj.xn--p1ai/wp-content/uploads/2021/08/%D0%A2%D1%80%D0%B8%D1%83%D0%BC%D1%84%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F-11-84-%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%82%D0%BE%D1%80-%D0%BE%D0%BA%D1%82%D1%8F%D0%B1%D1%80%D1%8C-1.pdf</a>	<a href="http://mapo-ano.ru/news/общественный-жилищный-контроль-под/">http://mapo-ano.ru/news/общественный-жилищный-контроль-под/</a>
34	Волгоградская обл. Р.п. Светлый Яр., пос. Пионерский, 5	20.10.2021	УОК	акт	Септаров С.А., Фетисов М.В.	Представитель администрации района Арустамян Лаура Манвеловна, представитель УО ООО «ТАМЕРЛАН»	Ход выполнения работ по реализации региональной программы УНО «РФКР»	-	Учебная проверка	<a href="http://poi34.pf/wp-content/uploads/2021/10/акт-Пионерская-5.pdf">http://poi34.pf/wp-content/uploads/2021/10/акт-Пионерская-5.pdf</a>	<a href="http://mapo-ano.ru/news/закрепляем-теорию-жкх-на-практике-и-ко/">http://mapo-ano.ru/news/закрепляем-теорию-жкх-на-практике-и-ко/</a>
35	Волгоградская обл. Р.п. Светлый Яр., пос. Пионерский, 2	20.10.2021	УОК	акт	Септаров С.А., Фетисов М.В.	Представитель администрации района Арустамян Лаура Манвеловна, представитель УО ООО «ТАМЕРЛАН»	Ход выполнения работ по реализации региональной программы УНО «РФКР»	-	Учебная проверка	<a href="http://xn--34-vlcxj.xn--p1ai/wp-content/uploads/2021/11/%D0%B0%D0%BA%D1%82-%D0%9F%D0%B8%D0%BE">http://xn--34-vlcxj.xn--p1ai/wp-content/uploads/2021/11/%D0%B0%D0%BA%D1%82-%D0%9F%D0%B8%D0%BE</a>	<a href="http://mapo-ano.ru/news/закрепляем-теорию-жкх-на-практике-и-ко/">http://mapo-ano.ru/news/закрепляем-теорию-жкх-на-практике-и-ко/</a>

										<a href="#">%D0%BD%D0%B5%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F2.pdf</a>	
36	г. Волжский, Ул. Химиков 1а	29.10.2021	ОП	акт	Сахно О. И., Сошникова С. А., Володин Н. В., Зинович. В.С. Фетисов М. В.	Представитель УО ООО «МПЖХ» Шамьянов С.А.	В работе	В раб оте	В работе	<a href="http://poi34.pф/wp-content/uploads/2021/11/Акт-Химиков-1а-29.10.2021.pdf">http://poi34.pф/wp-content/uploads/2021/11/Акт-Химиков-1а-29.10.2021.pdf</a>	<a href="http://mapo-ano.ru/news/pабота-по-обращениям-председателей-с/">http://mapo-ano.ru/news/pабота-по-обращениям-председателей-с/</a>
37	г. Волжский, пл. Труда, 19	29.10.2021	ОП	акт	Сахно О. И., Сошникова С. А., Володин Н. В., Зинович. В.С. Фетисов М. В.	Представитель УО ООО «Инвест» Журбина А.А.	В работе	В раб оте	В работе	<a href="http://poi34.pф/wp-content/uploads/2021/11/Акт-Труда-19-29.10.2021-1.pdf">http://poi34.pф/wp-content/uploads/2021/11/Акт-Труда-19-29.10.2021-1.pdf</a>	<a href="http://mapo-ano.ru/news/pабота-по-обращениям-собственников-в-м-8/">http://mapo-ano.ru/news/pабота-по-обращениям-собственников-в-м-8/</a>
	<b>ИТОГО: 37 проверок в отношении 39 МКД</b>									<b>33 акта</b>	

### Анализ проведенных мероприятий

**Период мониторинга количественных показателей:** 01.02.2021-29.10.2021

**Период мониторинга качественных изменений/устранения выявленных проблем в МКД:** 01.02.2021 – 30.09.2021

*(анализ проверок, проведенных в октябре 2021 г., осуществляется по мере оформления документов и получения данных о принятых мерах и проведенных мероприятиях)*

#### Мониторинга количественных показателей.

**Всего за период с 01.02.2021 по 29.10.2021** проведено и/или находится в стадии проведения:

37 мероприятий общественного жилищного контроля, в том числе

- 24 оперативных мероприятия общественного жилищного контроля / проведены; мониторинг исполнения рекомендаций по 19-и мероприятиям находится в работе;
- 11 мероприятий учебного общественного жилищного контроля / проведены;
- 2 общественных жилищных экспертизы / стадия проведения.

**При анализе обращений, ставших основанием для проведения мероприятий, без учета 11 мероприятий учебного жилищного контроля, зафиксированы следующие проблемы:**

- 2 ненадлежащее качество предоставления коммунальной услуги потребителям;

- 1 необходимость описания технического состояния жилого помещения заявителя;
- 3 ненадлежащее качество проведенного капитального ремонта;
- 23 ненадлежащее выполнения ответственными лицами работ по договору управления, содержания и ремонту общего имущества;
- 3 ненадлежащее состояние детских и спортивных площадок;
- 2 необходимость получения экспертного заключения по результатам рассмотрения представленных документов.

#### **Мониторинга качественных изменений.**

**65 % - общий показатель выполнения** разработанных по результатам проверок мероприятий для устранения выявленных в ходе ОЖК замечаний (*к расчету показателя принято 21 мероприятие общественного жилищного контроля; учтено, что 15 мероприятий имеют промежуточные результаты и остаются на контроле*).

**5 проведенных мероприятий полностью снято с мониторинга и контроля в связи со 100% исполнением запланированных работ.**

**По итогам 7 мероприятий** материалы проверок направлены лицам, ответственным за управление жилищным фондом и контролем соблюдения законодательства в жилищной сфере, на момент проведения мониторинга обратная связь (запланированные мероприятия, отчеты о выполнении, принятые меры) не поступила, материалы проверок находятся на рассмотрении контрольно-надзорных органов, УО и РСО.