

АКТ
ОСМОТРА (ПРОВЕРКИ) ЖИЛОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА №52 ПО МКР. МИКРОРАЙОН
РАСПОЛОЖЕННОГО В РАЙОНЕ СРЕДНЕАХТУБИНСКИЙ, Р.П. СРЕДНЯЯ АХТУБА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УПРАВЛЕНИЯ
(ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ – ВИД: ОПЕРАТИВНЫЙ)

Дата: 26.11.2020г.

Наименование населённого пункта: Волгоградская область, район Среднеахтубинский, р.п. Средняя Ахтуба
Улица, № дома: мкр. Микрорайон, дом №52 (на доме на табличке указано «Микрорайон 52»)
Управляющая (обслуживающая) организация: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ДОМНАШ» (ООО «УК «ДОМНАШ» ИНН 3454004450, ОГРН 1173443022202, КПП 345401001, фактический/почтовый адрес: 404143, Волгоградская область, район Среднеахтубинский, р.п. Средняя Ахтуба, ул. Октябрьская, д. №91, адрес места нахождения: 404143, Волгоградская область, район Среднеахтубинский, р.п. Средняя Ахтуба, Микрорайон 1-й, дом №1, кв. – помещение №25, телефон для контакта: +7 (919) 982-16-10, E-mail: lena-satka.ru@mail.ru, официальный сайт в сети Интернет: отсутствует, договор управления многоквартирным домом №52 Микрорайон 1-й, р.п. Средняя Ахтуба Волгоградской области от 27.12.2017г.
Основание: договор управления многоквартирным домом №52 Микрорайон 1-й, р.п. Средняя Ахтуба Волгоградской области от 27.12.2017г., внесён в реестр лицензий УО 01.03.2018г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

1. Год постройки/ввода в эксплуатацию: 2000г.
2. Материал стен: отсутствует/ при визуальном осмотре из блоков
3. Число этажей: на сайте «ГИС ЖКХ» отсутствует / при визуальном осмотре - 3
4. Наличие подвала: имеется
5. Наличие чердака: имеется
6. Количество подъездов: на сайте «ГИС ЖКХ» отсутствует / при визуальном осмотре - 3
7. Количество квартир: на сайте «ГИС ЖКХ» отсутствует / при визуальном осмотре - неопределенно
8. Общая площадь дома (кв.м.): на сайте «ГИС ЖКХ» отсутствует / при визуальном осмотре – неопределенно
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м.): на сайте «ГИС ЖКХ» отсутствует / при визуальном осмотре - неопределенно
Общая площадь жилых помещений (кв.м.): на сайте «ГИС ЖКХ» отсутствует / при визуальном осмотре - неопределенно
Общая площадь нежилых помещений (кв.м.): на сайте «ГИС ЖКХ» отсутствует / при визуальном осмотре - неопределенно
Общая площадь земельного участка (кв.м.): на сайте «ГИС ЖКХ» отсутствует / при визуальном осмотре - неопределенно
9. Количество лифтов: отсутствует
10. Количество мусоропроводов: отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА ЗДАНИЯ

Комиссия в составе: _____

Собственники МКД: _____

Представителя управляющей и (или) иной организации: _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ЗДАНИЯ

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Фасад Фундамент Отмостка Цоколь	ФАСАД НАДЛЕЖАЩИЙ, БЫЛИ ПРОВЕДЕНЫ ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ В РАМКАХ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТЕ (ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ СЛОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЯХ ФАСАДА) ОСТАЛЬНОЕ НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЕ/ПРИНЯТИЯ ДАННОГО ВИДА РАБОТ С СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД, А

			ТАКЖЕ РАЗМЕЩЕНИЯ НА САЙТЕ «ГИС ЖКХ» ДАННОЙ ИНФОРМАЦИИ
2.	Входные двери	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
3.	Козырек над входом в подъезд и входные группы	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
4.	Окна, продухи	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
ПОДЪЕЗДЫ			
5.	Полы	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
6.	Лестничные клетки Лестницы	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
7.	Стены, потолок	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
8.	Электрораспределительные щиты на площадках в подъездах (распределительные шкафы)	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
9.	Сети проводной телефонной связи, интернета и кабельного телевидения	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
10.	Электрощитовая	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
ПОДВАЛ (указать площадь подвала по полу: ориентировочно - кв.м.)			
11.	Внутридомовые сети ХВС	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
12.	Внутридомовые сети централизованного отопления	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
13.	Транзитные инженерные сети	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
14.	Влажность Затопленность	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
15.	ХВС	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
16.	ГВС	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
17.	Отопление	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
18.	Электроснабжение	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
19.	Водоотведение	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
КРЫША-КРОВЛЯ			
20.	Например, скатная кровля из рулонных материалов.	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
21.	Например, приточно-вытяжная вентиляция.	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
22.	Качели, горки бельевые стойки	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
23.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	НЕ ОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ

24	Иное:	<p>ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ О НЕНАДЛЕЖАЩЕМ РАЗМЕЩЕНИИ ИНФОРМАЦИИ ПО МКД №52 ПО МКР. МИКРОРАЙОН НА САЙТЕ «ГИС ЖКХ» - ОТСУТСТВУЕТ РАЗМЕЩЕНИЕ НАДЛЕЖАЩЕ ПОДПИСАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ПО РЕШЕНИЯМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, НАДЛЕЖАЩЕ ПОДПИСАННЫЙ И ЗАКЛЮЧЕННЫЙ ДОГОВОР, ОТЧЕТЫ ЗА ПЕРИОДЫ УПРАВЛЕНИЯ ДАННЫМ МКД УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, А ТАКЖЕ НЕ РАЗМЕЩЕНА ВСЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ МКД В СООТВЕТСТВИИ ТЕХНИЧЕСКИМ ПАСПОРТОМ. ОТЧЁТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД РАЗМЕЩЕН НЕ НАДЛЕЖАЩИЙ</p>	<p>УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАТИТЬ НА ДАННЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА И ПРОВЕСТИ РАБОТЫ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ВСЕЙ ДОСТОВЕРНОЙ ИНФОРМАЦИИ НА САЙТЕ «ГИС ЖКХ», ТАК ПРИ ОТСУТСТВИИ ДАННОЙ И НАДЛЕЖАЩЕЙ ИНФОРМАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ И ДОСТОВЕРНОЙ – ЯВЛЯЕТСЯ ГРУБЫМ НАРУШЕНИЕМ ЛИЦЕНЗИОННЫХ ТРЕБОВАНИЙ</p>
----	-------	--	--

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ КОМИССИИ:

Например,

Управляющей организации и (или) иной уполномоченной организации по результатам проведенных текущих работ согласовать/принять данные виды работ с собственниками помещений в МКД №52 расположенного в мкр. Микрорайон (1 как на табличке МКД и в договоре) р.п. Средняя Ахтуба район Среднеахтубинский Волгоградской области, а также разместить результат выполнения работ на сайте «ГИС ЖКХ».

Отчет управляющей организации и (или) иной уполномоченной организации за период по управлению данным МКД №55а расположенного в мкр. Микрорайон (1 как на табличке МКД и в договоре) р.п. Средняя Ахтуба район Среднеахтубинский Волгоградской области должен быть размещен подписанный/согласованный собственниками помещений/собственников/уполномоченным лицом от собственников помещений в данного МКД №52 расположенного в мкр. Микрорайон (1 как на табличке МКД и в договоре) р.п. Средняя Ахтуба район Среднеахтубинский Волгоградской области, при этом подписи должны быть обеих сторон договора управления многоквартирным домом №52 Микрорайон 1-й, р.п. Средняя Ахтуба Волгоградской области от 27.12.2017г.

Управляющей организации привести всю информацию по МКД №52 расположенного в мкр. Микрорайон (1 как на табличке МКД и в договоре) р.п. Средняя Ахтуба район Среднеахтубинский Волгоградской области на сайт «ГИС ЖКХ» в надлежащий вид, во избежание грубых нарушений лицензионных требований.

Подписи:

