

АКТ
общественного жилищного контроля (проверки).
Осмотр общего имущества многоквартирного дома
по ул. Триумфальная, 11 в г. Волгограде.

«30» июля 2021 года

г. Волгоград

Способ управления /наименование юр. лица, осуществляющего управление общим имуществом собственников многоквартирного дома - управляющая организация: ООО «АЛЬФА ЮГ» ИНН 3444271569 ОГРН 1193443003544; Адрес: 400105, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Генерала Штеменко, 37А Контактный номер телефона: +7 (8442) 20-45-15, E-mail: alfaUG37A@yandex.ru

Общие сведения по строению.
(многоквартирному жилому дому – далее МКД)

1. Год постройки - 1987.
 2. Число этажей - 9
 3. Количество подъездов (входов) – 3
 4. Количество жилых помещений – 108
 5. Общая площадь дома (кв.м.) – 11 678,95
 6. Общая площадь жилых помещений (кв.м.) - 5787.18000
 8. Общая площадь нежилых помещений (кв.м.) - -
 7. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв. м.) – 632.80000
 8. Наличие подвала (кв. м) – -
 9. Наличие нежилых помещений – -
 10. Площадь земельного участка (кв.м.) -
 10. Тип системы вентиляции – -
 11. Тип системы водостоков – -
- (Информация размещена на сайте ГИС ЖКХ)*

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 27.07.2021 № 03/ОД-КЖКХ, в составе:

Септаров Сергей Анатольевич, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции;

Сенько Татьяна Ивановна, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции.

Фетисов Михаил Викторович, председатель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции;

При участии/ неучастии:

- заявителя/собственника квартиры № 84 Уйменовой Любови Александровны

- представителя ООО «АЛЬФА ЮГ» мастера Завгородней Виктории Викторовны

- представители Инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области, Управления «Жилищная инспекция Волгограда», были уведомлены через систему ГИС ЖКХ о дате и времени проведения комиссионного обследования, в 14-00 30.07.2021 для участия в оперативном общественном жилищном контроле (проверке) не явились

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: обращение собственника квартиры № 84, расположенной в многоквартирном жилом доме №11 по ул. Триумфальная

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: оперативный общественный жилищный контроль (проверка) в отношении общего имущества, расположенного в границах квартиры, в форме осмотра с применением фотофиксации:

- 1) Обследование фасада здания в границах квартиры заявителя.
- 2) Обследование наружных стен в помещениях квартиры заявителя

При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru).

Результаты осмотра.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования, элементов общего имущества	Оценка состояния или краткое описание дефектов с указанием объема и места дефекта, результаты проведенных замеров	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1.	Наружная стена фасада здания в границах квартиры № 84, помещения квартиры № 84	Со стороны с главного фасада здания, в границах обследуемой квартиры повреждений кирпичной кладки не выявлено, наблюдается частичное выветривание цементно-песчаного раствора между рядами силикатного кирпича. В помещениях квартиры с внутренней части ограждающих конструкций (стен здания) в угловом помещении на стенах наблюдается темный налет. Согласно информации заявителя и согласно представленных документов о ранее проведенных проверках и обследованиях – темный влажный налет в углу помещения появляется в начале и конце отопительного сезона - в холодный период, при недостаточном прогреве отопительных приборов и резком похолодании, промерзании наружной стены здания. Установлено, что в управляющей организации ООО «АЛЬФА ЮГ» находится на исполнении предписание Управления жилищная инспекция Волгограда, в соответствии с которым предписано – в срок до 01.12.2021 определить и устранить причины появления темного налета. (фото№№ 1,2,3,4).	ООО «АЛЬФА ЮГ» до начала отопительного сезона разработать и провести мероприятия(работы) по определению и устранению причин появления темного налета на внутренней поверхности ограждающих конструкций (стен) фасада здания в границах квартиры № 84.

Фотоматериалы:



Фото 1



Фото 2

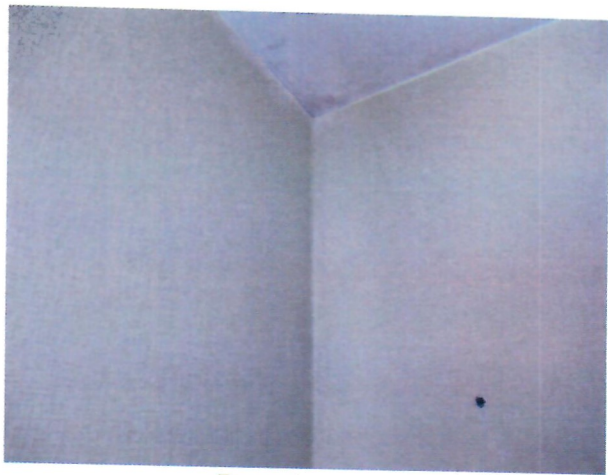


Фото 4



Фото 5

Выводы и предложения комиссии:

Результаты проверки подтверждают факты, изложенные в обращении, в управляющей организации находится на исполнении ООО «АЛЬФА ЮГ» находится на исполнении предписание Управления жилищная инспекция Волгограда, в соответствии с которым предписано – в срок до 01.12.2021 определить и устранить причины появления темного налета. Выявленные в ходе оперативного общественного жилищного контроля (проверки) факты ненадлежащего исполнения обязанностей по содержанию общего имущества требуют обязательного проведения ООО «АЛЬФА ЮГ» работ (мероприятий) с целью устранения выявленных недостатков и нарушений, отраженных в данном акте.

Подписи:

С.А. Септаров

М.В. Фетисов

Т.И. Сенько