

АКТ
общественного жилищного контроля (проверки).

«20» августа 2021 года

г. Волгоград

Способ управления /наименование юр. лица, осуществляющего управление общим имуществом собственников многоквартирного дома - управляющая организация: ООО «ПАРАДИГМА» ИНН 3461012363 ОГРН 1143443032688; Адрес места нахождения: 400067, г. Волгоград, ул. им. Быстрова, д. 78, помещение, 20. E-mail: ukparadigma34@mail.ru Контактный номер телефона: +7 (844) 250-56-60,

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 02.08.2021 № 05/ОД-КЖКХ, в составе:

Септаров Сергей Анатольевич, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции;

Мажаровская Инна Викторовна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;

Фетисов Михаил Викторович, председатель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции;

При участии/ неучастии:

- заявителя - председателя Совета многоквартирного дома № 20 поселка Аэропорт городского округа город-герой Волгоград Мажаровской Инны Викторовны

- представители ООО «ПАРАДИГМА», администрации Дзержинского района Волгограда были уведомлены через систему ГИС ЖКХ о дате и времени проведения комиссионного обследования, в 11-00 20.08.2021 для участия в оперативном общественном жилищном контроле (проверке) не явились.

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: обращение председателя Совета многоквартирного дома № 20 поселка Аэропорт городского округа город-герой Волгоград Ноздриной Натальи Сергеевны.

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: оперативный общественный жилищный контроль (проверка) в отношении общего имущества, расположенного на придомовой территории МКД № 20 пос. Аэропорт, а так в отношении санитарно-технического состояния детской игровой площадки, расположенной в поселке Аэропорт, между МКД №№ 18,19,21, в форме визуального осмотра с применением фотофиксации, для проверки доводов, изложенных в обращении:

- Отсутствие надлежащей санитарной уборки придомовых территорий.
- Ненадлежащее санитарное состояние детской площадки (необходимо выкосить траву, убрать мусор), которая расположена в поселке Аэропорт, между МКД №№ 18,19,21
- Не проведение работ по покосу травы и удаления сорной травы с придомовых территорий.

При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru).

Результаты осмотра.

№ п/п	Наименование обследуемых объектов: конструкции, оборудование, элементы общего имущества и т.д.	Оценка состояния или краткое описание дефектов с указанием объема и места дефекта, результаты проведенных осмотров и замеров.	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1.	Придомовая территория многоквартирного дома пос. Аэропорт, № 20	<p>Придомовая территория находится в ненадлежащем санитарном состоянии, уборка территории не проведена, наблюдается мусор. На момент проверки проводился покос травы.</p> <p>Отсутствуют, либо требуют проведения ремонта урны и имеющиеся на территории малые архитектурные формы.</p> <p>Не осуществляется сохранность зеленых насаждений на территории домовладения, организацией, ответственной за обслуживание общего имущества и содержание придомовой территории не обеспечивается полив зеленых насаждений.</p> <p>Наблюдается захламливание световых приямков мусором, наблюдаются просевшие участки отмостки здания, дверь в подвальное помещение открыта, возможен доступ в подвал для посторонних лиц.</p> <p>Наблюдается повреждение изоляции на наружных сетях системы отопления, подающих теплоноситель в многоквартирный дом. Стена дома, рядом с аншлагом, оклеена объявлениями.</p> <p>Со дворовой части здания, в месте прохождения канализационного трубопровода наблюдается просадка грунта и заполнение ямы фекальными водами (аварийный участок огорожен). (фото №№ 1,2,3,4,5,6, 7,8,9,10,11,12).</p>	<p>ООО «ПАРАДИГМА» разработать и провести мероприятия (работы) по приведению придомовой территории в надлежащее санитарно-техническое состояние, включая покос и вывоз травы, ремонт элементов благоустройства и малых архитектурных форм. Проводить уборку территории в соответствии с нормативными требованиями и заключенным договором. Принять меры по приведению отмостки, приямков и спусков в подвальное помещение в надлежащее санитарно-техническое состояние. В рамках заключенного договора управления - проконтролировать восстановление изоляции на трубопроводах, подающих теплоноситель в здание, и приведение наружных канализационных сетей в надлежащее состояние.</p>
2.	Площадка, расположенная в поселке Аэропорт, между домами №№ 18,19,21	<p>Согласно информации, расположенной на информационном стенде – «Многофункциональная спортивная площадка, установлена по проекту благотворительного фонда Елены Исинбаевой, в рамках реализации Федеральной Целевой Программы «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации в 2016-2020 годах»»</p> <p>На момент проверки наблюдается мусор на тренажерной площадке, покос и удаление сорной травы вокруг площадки,</p>	<p>Администрации Дзержинского района гор. Волгограда, обязать лиц, ответственных за состояние «Многофункциональной спортивной площадки, установленной по проекту благотворительного фонда Елены Исинбаевой, в рамках реализации Федеральной Целевой Программы «Развитие физической культуры и спорта</p>

4.	<p>стрижка кустарника вокруг площадки не проведены. Часть тренажеров разукрупнена, либо повреждена.</p> <p>Отсутствуют/повреждены резиновые накладки, требуется проведение осмотра и ремонта специалистами, во избежание причинения вреда жизни и здоровью.</p> <p>Скамейки, установленные на тренажерной площадке рядом с огороженной футбольно-баскетбольной площадкой повреждены.</p> <p>Наблюдается повреждение защитной сетки на площадке, повреждена, либо отсутствует сетка на баскетбольных кольцах.</p> <p>Наблюдается повреждение специализированного покрытия на площадке. (фото №№ 13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26)</p>	<p>в Российской Федерации в 2016-2020 годах»»:</p> <p>С привлечением специалистов организовать обследование технического состояния малых архитектурных форм, тренажеров, разработать и организовать проведение мероприятий по приведению площадки и элементов на ней установленных в безопасное для жизни и здоровья состояние. Организовать регулярную уборку объекта.</p>
----	---	---

Фотоматериалы:



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото7

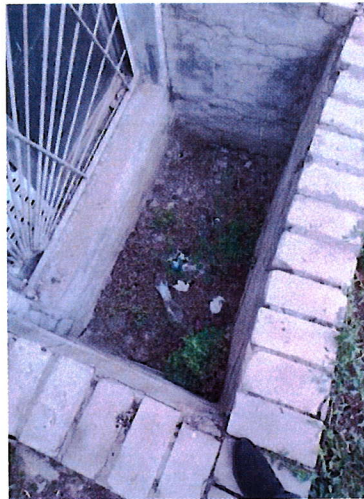


Фото 8



Фото9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16



Фото 17



Фото 18



Фото 19



Фото 20



Фото 21

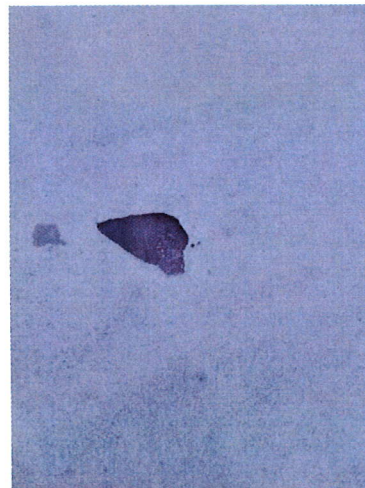


Фото 22

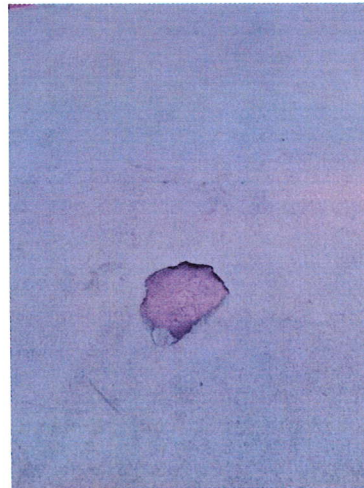


Фото 23



Фото 24



Фото 25



Фото 26

Выводы и предложения комиссии:

Результаты проверки подтверждают факты, изложенные в обращении, управляющая организация не обеспечивает надлежащее управление и содержание общедомового имущества в многоквартирном доме №№ 20 пос. Аэропорт в Волгограде, придомовая территория находится в ненадлежащем санитарно-техническом состоянии. Выявленные в ходе оперативного общественного жилищного контроля (проверки) факты ненадлежащего исполнения обязанностей по содержанию общего имущества требуют обязательного проведения ООО «ПАРАДИГМА» работ (мероприятий) с целью устранения выявленных недостатков и нарушений, отраженных в данном акте.

Выявленные в ходе оперативного общественного жилищного контроля (проверки) факты ненадлежащего санитарно-технического состояния «Многофункциональной спортивной площадки, установленной по проекту благотворительного фонда Елены Исинбаевой, в рамках реализации Федеральной Целевой Программы «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации в 2016-2020 годах»» требуют оперативного вмешательства со стороны представителей Администрации Дзержинского района гор. Волгограда для организации обследования их технического состояния и приведению площадки и элементов на ней установленных в безопасное для жизни и здоровья состояние.

Подписи:

_____ С.А. Септаров

_____ М.В. Фетисов

_____ И.В. Мажаровская