

АКТ
ОБЩИЙ ОСМОТР МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ЗА №26 ПО ул. МАЯКОВСКОГО
РАСПОЛОЖЕННОГО в г. КАЛАЧ-НА-ДОНУ
(ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ (ДАЛЕЕ «ОЖК») – ВИД: ОПЕРАТИВНЫЙ -СТАЖИРОВОЧНЫЙ)
Дата: 18.05.2021г.

Наименование населённого пункта: Калачевский муниципальный район, г. Калач-на-Дону,
 Волгоградская область

Улица, № дома: ул. Маяковского, дома №26 (далее по тексту «МКД»)

Управляющая (обслуживающая) организация: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
 ПРЕДПРИЯТИЕ «КАЛАЧЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ (далее по тексту МУП
 «КАЛАЧЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ» или «УО», ИНН 3409011550, ОГРН 1063455048117,
 фактический/почтовый адрес: 404503, Волгоградская обл., р-н. Калачевский, г. Калач-на-
 Дону, пер. Дзержинского, д. 4, Адрес места нахождения органов управления: 404507,
 Волгоградская обл., р-н. Калачевский, г. Калач-на-Дону, ул. Советская, д. 2, телефон для
 контакта: +7 (844) 723-76-27, +7 (844) 723-66-29, +7 (844) 723-47-34, E-mail:
 upravleniemkd.ooo@yandex.ru, лицензия №034-000078 от 16.04.2015, договор управления
 многоквартирным домом от 11.08.2007г.

Основание управления МКД: договор управления многоквартирным домом от 11.08.2007г.

Основание/предмет ОЖК: ОБРАЩЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД ОБЩИЙ
 ОСМОТР МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ЗА №26 ПО ул. МАЯКОВСКОГО
 РАСПОЛОЖЕННОГО в г. КАЛАЧ-НА-ДОНУ.

Виды работ: содержание и управление МКД №26 по ул. Маяковского

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ (МКД)

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	№26
1.	Год постройки	1982
2.	Материал стен	КИРПИЧНЫЙ
3.	Число этажей	2
4.	Наличие подвала	ИМЕЕТСЯ
5.	Наличие чердака	ИМЕЕТСЯ
6.	Количество подъездов	2
7.	Количество квартир/нежилых помещений	12
8.	Общая площадь дома (кв.м.)	564,40
9.	Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	564,40
10.	Общая площадь жилых(кв.м)	351,20
11.	Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	213,20
12.	Количество лифтов	ОТСУТСТВУЕТ
13.	Количество мусоропроводов	ОТСУТСТВУЕТ
14.	Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)	ОТСУТСТВУЕТ
15.	Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	ОТСУТСТВУЕТ

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА МКД

Комиссия в составе: Мещеряков А.С., руководитель ОЖК С.А. Саваров

Собственники МКД: Куликова Наталья Николаевна Собственник
многоквартирного дома в МКД №26 ул. Маяковского
+7 967 076 1386

Представителя управляющей и (или) иной организации: _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

ИСПОЛЬЗУЕМОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ФИКСАЦИИ ИСПОЛНЕНИЯ ПРЕДПИСАНИЙ

**ПРИЛАГАЮТСЯ
ФОТОМАТЕРИАЛЫ
ЗАФИКСИРОВАННЫ
НА ФОТОАППАРАТ/
ТЕЛЕФОН:**

- 1) НАИМЕНОВАНИЕ МОДЕЛИ: CANON
ИДЕНТИФИКАТОР МОДЕЛИ: SX620HS
ВЕРСИЯ: PSSX620HS(WHE)
НОМЕР СБОРКИ: 433061010089
СЕРИЙНЫЙ НОМЕР: 1074C002[AA] 201703
КАМЕРА УСТАНОВЛЕНА ШТАТНАЯ (ВСТРОЕННАЯ): 25X15 OPTICAL ZOOM
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ: ИСПРАВНОЕ
- 2) НАИМЕНОВАНИЕ МОДЕЛИ: SONY XPERIA XA2
ИДЕНТИФИКАТОР МОДЕЛИ: H4113
ВЕРСИЯ ANDROID: 9
УРОВЕНЬ ОБНОВЛЕНИЯ: 20 МАРТА 2020г.
НОМЕР СБОРКИ: 50.2.A.3.55
СЕРИЙНЫЙ НОМЕР: CQ3000DV94
КАМЕРА УСТАНОВЛЕНА ШТАТНАЯ (ВСТРОЕННАЯ): 8-МЕГАПИКСЕЛЬНЫЙ Exmor R ДЛЯ МОБИЛЬНЫХ УСТРОЙСТВ С ШИРОКОУГОЛЬНЫМ ОБЪЕКТИВОМ (120°) С ДИАФРАГМОЙ f/2,4.
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ: ИСПРАВНОЕ

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД №26 по ул. МАЯКОВСКОГО

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ КОНСТРУКЦИЙ, ОБОРУДОВАНИЯ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА	ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ИЛИ КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ДЕФЕКТА И ПРИЧИН ЕГО ВОЗНИКНОВЕНИЯ С УКАЗАНИЕМ ОБЪЕМА И МЕСТА ДЕФЕКТА	РЕШЕНИЕ О ПРИНЯТИИ МЕР
1.	ФАСАД ФУНДАМЕНТ ОТМОСТКА ЦОКОЛЬ	НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ	НА ЛИЦО ПРИЗНАКИ ИЗНОСА КОНСТРУКЦИИ ФАСАДА: ОБРАЗОВАНИЯ ТРЕЩИН, РАЗРУШЕНИЕ КИРПИЧА, А ТАКЖЕ РАСТРОРА МЕЖДУ КИРПИЧЕМ. ПРИЧИНОЙ ВЕРОЯТНЕЕ ВСЕГО ПРОТИКАНИЯ СКАТНОЙ КРОВЛИ МКД, В РЕЗУЛЬТАТЕ ЧЕГО ПОПАДАНИЕ ВНЕШНИХ ОСАДКОВ В МЕЖУ МЕЖДУ КЛАДКАМИ КИРПИЧА И НА ФАСАД МКД, ЧТО ПРИВОДИТ К РАЗРУШЕНИЮ ЧАСТИ КОНСТРУКЦИЙ ФАСАДА И ОТМОСТКИ

ФОТОФИКСАЦИЯ

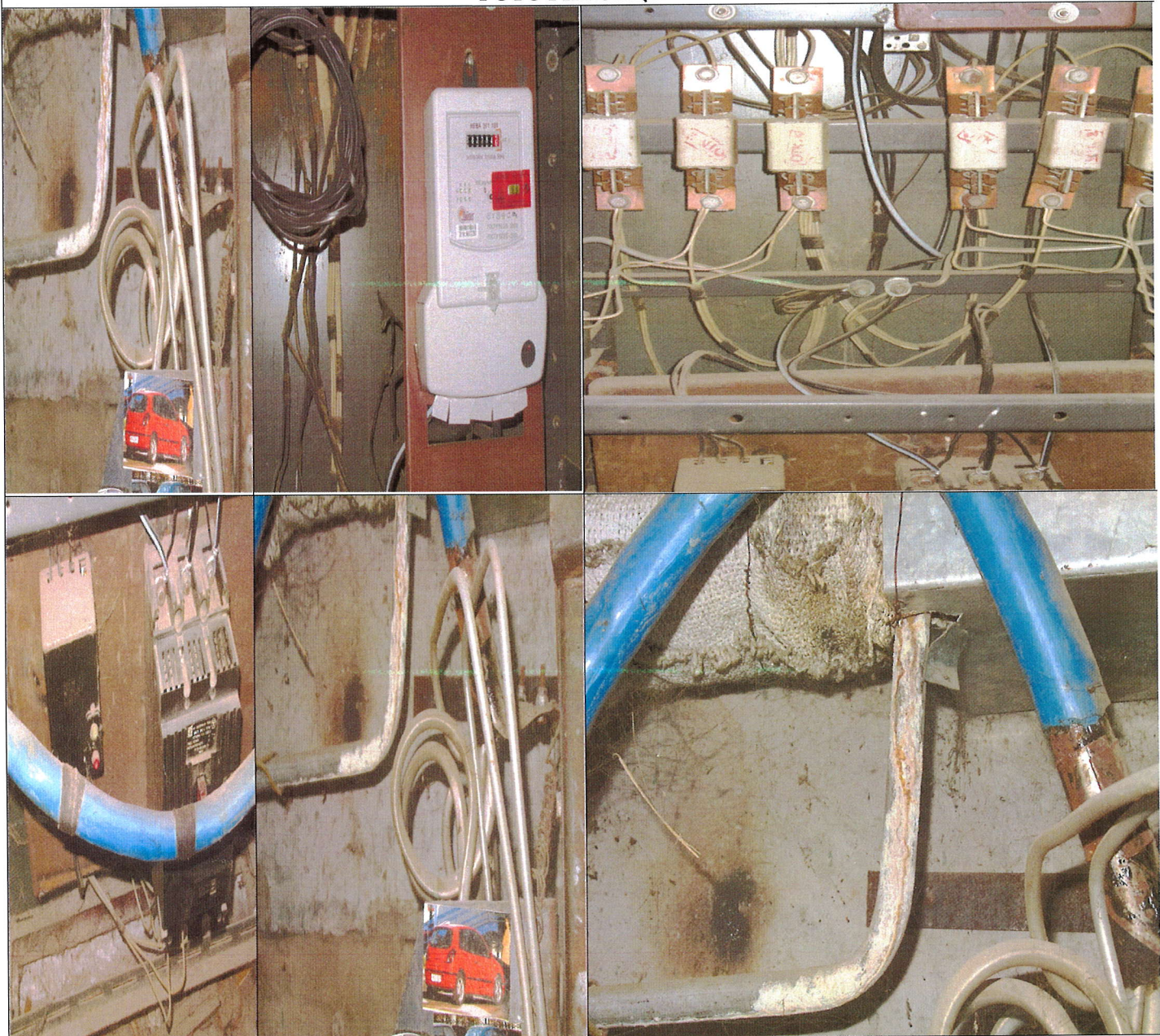


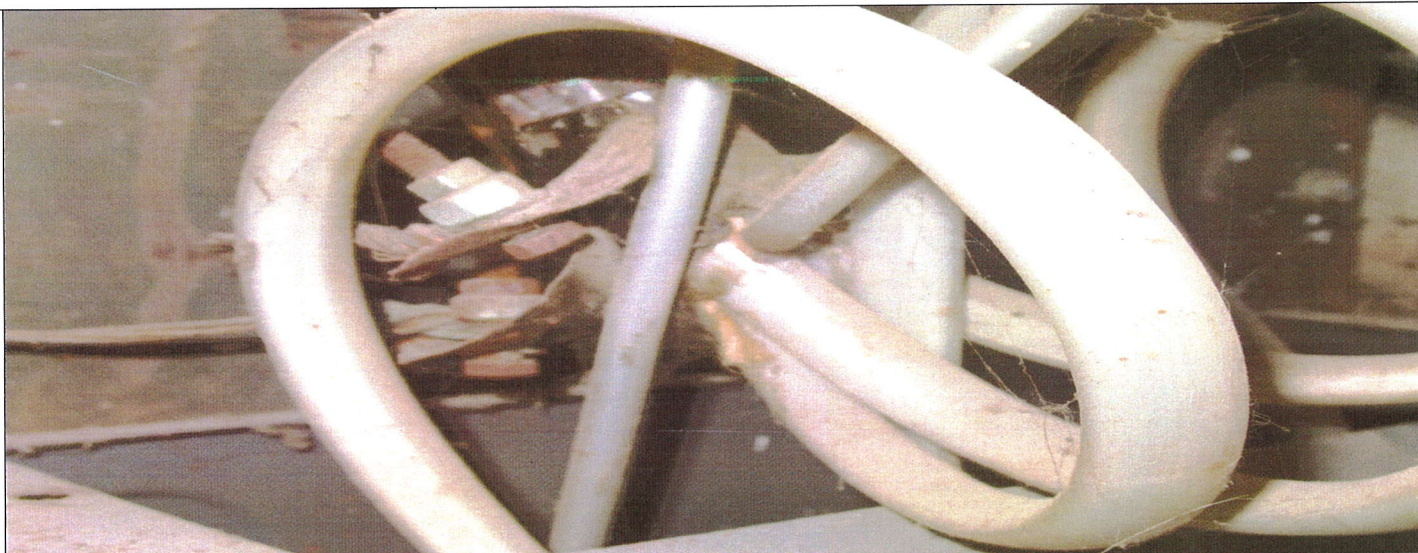


2.	ВХОДНЫЕ ДВЕРИ	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	НЕОТНОСИТСЯ К ОСНОВАНИЮ ОЖК
3.	КОЗЫРЕК НАД ВХОДОМ В ПОДЪЕЗД И	НАДЛЕЖАЩЕЕ	СОСТОЯНИЕ, НАДЛЕЖАЩЕЕ/НАХОДЯТСЯ В ТЕХНИЧЕСКИ ИСПРАВНОМ СОСТОЯНИИ

	ВХОДНЫЕ ГРУППЫ		
4.	ОКНА, ПРОДУХИ	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	НЕОТНОСИТСЯ К ОСНОВАНИЮ ОЖК
ПОДЪЕЗДЫ			
5.	ПОЛЫ	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	НЕОТНОСИТСЯ К ОСНОВАНИЮ ОЖК
6.	ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ ЛЕСТНИЦЫ	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	НЕОТНОСИТСЯ К ОСНОВАНИЮ ОЖК
7.	СТЕНЫ, ПОТОЛОК	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	НЕОТНОСИТСЯ К ОСНОВАНИЮ ОЖК
8.	ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ	НАДЛЕЖАЩЕЕ	СОСТОЯНИЕ, НАДЛЕЖАЩЕЕ/НАХОДЯТСЯ В ТЕХНИЧЕСКИ ИСПРАВНОМ СОСТОЯНИИ, НО ТРЕБУЕТ ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ ПРОВЕРКИ ТЕХНИЧЕСКИХ ПОДКЛЮЧЕНИЙ СИЛОВЫХ КАБЕЛЕЙ ИЛИ В СОЕДИНЕНИЯХ/ЩИТОВУЮ ОЧИСТИТЬ ОТ БУМАЖНЫХ НАКЛЕЕК

ФОТОФИКСАЦИЯ





9.	СЕТИ ПРОВОДНОЙ ТЕЛЕФОННОЙ СВЯЗИ, ИНТЕРНЕТА И КАБЕЛЬНОГО ТЕЛЕВИДЕНИЯ	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	НЕОТНОСИТСЯ К ОСНОВАНИЮ ОЖК
10.	ЭЛЕКТРОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ЩИТЫ НА ПЛОЩАДКАХ В ПОДЪЕЗДАХ (РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ШКАФЫ)	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	НЕОТНОСИТСЯ К ОСНОВАНИЮ ОЖК

ПОДВАЛ

(указать площадь подвала по полу: ориентировочно - кв.м.)

11.	ВНУТРИДОМОВЫЕ СЕТИ ХВС	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	НЕОТНОСИТСЯ К ОСНОВАНИЮ ОЖК
12.	ВНУТРИДОМОВЫЕ СЕТИ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ОТОПЛЕНИЯ	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	НЕОТНОСИТСЯ К ОСНОВАНИЮ ОЖК
13.	ТРАНЗИТНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	НЕОТНОСИТСЯ К ОСНОВАНИЮ ОЖК
14.	ВЛАЖНОСТЬ ЗАТОПЛЕННОСТЬ	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	НЕОТНОСИТСЯ К ОСНОВАНИЮ ОЖК

ФОТОФИКСАЦИЯ





**ТРЕБУЕТСЯ ОСВОБОДИТЬ ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОТ ЗАХЛОМОЕНИЯ И МУСОРА/ УО
НЕОБХОДИМО ПРОВОДИТЬ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ К СЕТЯМ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ В МКД
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)**

15.	ХВС	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	НЕОТНОСИТСЯ К ОСНОВАНИЮ ОЖК
16.	ГВС	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	НЕОТНОСИТСЯ К ОСНОВАНИЮ ОЖК
17.	ОТОПЛЕНИЕ	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	НЕОТНОСИТСЯ К ОСНОВАНИЮ ОЖК
18.	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	НЕОТНОСИТСЯ К ОСНОВАНИЮ ОЖК
19.	ВОДООТВЕДЕНИЕ	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	НЕОТНОСИТСЯ К ОСНОВАНИЮ ОЖК

КРЫША-КРОВЛЯ

20.	НАПРИМЕР, СКАТНАЯ/ШИФЕР	НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ	СРОЧНО НЕОБХОДИМО УО ПОДГОТОВЛИВАТЬ ДОКУМЕНТЫ НА ТЕХ. СОСТОЯНИЕ КРОВЛИ И ДОВЕСТИ ИНФОРМАЦИЮ ДО СОСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ, СОГЛАСОВАНИЕ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ С ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И ВЫХОДОМ С ПРЕДЛОЖЕНИЕМ В УНО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАП. РЕМОНТА» И КОМИТЕТ ЖКХиТЭК ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

ВЕНТИЛЯЦИЯ

21.	НАПРИМЕР, ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ.	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	НЕОТНОСИТСЯ К ОСНОВАНИЮ ОЖК
-----	---	-----------------------	-----------------------------

МАЛЫЕ ФОРМЫ

22.	КАЧЕЛИ, ГОРКИ БЕЛЬЕВЫЕ СТОЙКИ	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	НЕОТНОСИТСЯ К ОСНОВАНИЮ ОЖК
-----	-------------------------------	-----------------------	-----------------------------

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

23.	ПОДЪЕЗДНЫЕ ДОРОГИ, ПОДХОДЫ К ПОДЪЕЗДАМ ТРОТУАРЫ, ДЕРЕВЬЯ, КУСТАРНИКИ	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	НЕОТНОСИТСЯ К ОСНОВАНИЮ ОЖК
-----	--	-----------------------	-----------------------------

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ КОМИССИИ:

Например,

УО, в кратчайшие сроки необходимо провести ряд мероприятий, направленных на обеспечение сохранности и поддержания объекта общего имущества собственников помещений – МКД №26 по ул. Маяковская, не доведение данного объекта до технически неисправного состояния может повлечь угрозу жизни и здоровья собственников помещений в данном МКД. Указанный результаты осмотра и рекомендуемые мероприятия, сводятся к необходимости проведения ряд обязательных требований: подготовке документов о тех. состоянии кровельного покрытия, подготовке смет и иных документов для принятия решения о переносе срока проведения работ по данному элементу общего имущества – «кровля», выступить на стороне собственников помещений в необходимости согласования условий по выбору спец. счета, определению источника финансирования, предложение/подготовка смет по данному виду работ и согласование разрешения с органом местного самоуправления о разрешении проведения данного вида работ.

Собственников МКД:

Представителя/ей управляющей организации:

Представителя/ей заказчика ремонтных работ:

Представителя/ей подрядчика:

Подписи:

Председатель комиссии (ФИО, подпись):

Члены комиссии: (ФИО, подпись):

Менерт Р.О.С., руководитель Р.О.С. Санитарной С.А. Соколов
Собственник нежилого помещения *Александр Куликова Т.Н.*
в МКД №26 по ул. Маяковская