

АКТ
общественного жилищного контроля (проверки).

«08» сентября 2021 года

г. Волгоград

Способ управления /наименование юр. лица, осуществляющего управление общим имуществом собственников многоквартирного дома – непосредственное управление.

Собственниками заключен Договор №13/2 на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома от 13.01.2021 с ООО «Управляющая компания «Мария» ИНН 3435117948, ОГРН 1153435001268; Адрес места нахождения: Волгоградская обл, г. Волжский, ул. 19 Партсъезда, 404130, E-Mail: ukudom34@mail.ru

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 01.09.2021 № 11/ОД-КЖКХ, в составе:

Сахно Ольга Игоревна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;

Сошникова Светлана Александровна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;

Володин Николай Васильевич, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;

Фетисов Михаил Викторович, руководитель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции.

При участии/ неучастии:

- заявителя, собственника квартиры № 23, председателя совета многоквартирного дома № 27 по пр. Ленина, г. Волжский – Хохлачевой Светланы Владимировны;

- представитель ООО «УК «Мария» для участия в оперативном общественном жилищном контроле (проверке) не явился;

- представитель Комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области для участия в оперативном общественном жилищном контроле (проверке) не явился, уведомление было направлено через систему ГИС ЖКХ заблаговременно.

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: обращение собственника квартиры № 23 многоквартирного дома № 27 по пр. Ленина, г. Волжский - Хохлачевой Светланы Владимировны;

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: оперативный общественный жилищный контроль (проверка) придомовой территории многоквартирного дома № 27 по пр. Ленина, г. Волжский Волгоградской области, в форме визуального осмотра с применением фотофиксации, для проверки доводов, изложенных в обращении: ненадлежащее санитарно-техническое состояние придомовой территории – отсутствие покоса, омолаживающей обрезки деревьев и кустарников, наличие сухостоя.

При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru).

Результаты осмотра.

№ п/п	Наименование обследуемых объектов: конструкции, оборудование, элементы общего имущества и т.д.	Оценка состояния или краткое описание дефектов с указанием объема и места дефекта, результаты проведенных осмотров и замеров.	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1.	<p>Придомовая территория, многоквартирного дома № 27 по пр. Ленина, г. Волжский</p>	<p>В Приложении к Договору №13/2 на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома от 13.01.2021 предусмотрено проведение работ по уборке территории земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом, в том числе предусмотрен покос травы и уборка сухой травы. Председателем совета МКД представлен план земельного участка – соответственно уборочной площади, находящейся на обслуживании ООО «УК «Мария».</p> <p>Придомовая территория находится в ненадлежащем санитарном состоянии, уборка территории не проведена, наблюдается мусор.</p> <p>Не проведен покос травы на придомовой территории и уборка скошенной травы.</p> <p>Не проведена омолаживающая обрезка деревьев на дворовой территории и с торца здания.</p> <p>Также не проведена омолаживающая обрезка деревьев со стороны пр. Ленина (по другую сторону тротуара - территория городского округа г. Волжский).</p> <p>С торцевой части здания наблюдается активное коррозированные и неокрашенные участки трубопроводов системы газоснабжения, проходящего по придомовой территории (фото №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13).</p>	<p>ООО «УК «Мария» разработать и провести мероприятия (работы) по приведению придомовой территории в надлежащее санитарно-техническое состояние, проведению покоса травы.</p> <p>Проводить уборку территории в соответствии с нормативными требованиями и заключенным договором. Обратиться в адрес поставщика газа по вопросу необходимости окраски трубопроводов.</p> <p>Собственникам, организовать проведение работ по омолаживающей обрезке деревьев, расположенных на земельном участке.</p> <p>Ответственной организации, осуществляющей уборку территорий и омолаживающую обрезку деревьев, расположенных на территории г. Волжский запланировать и провести мероприятия по омолаживающей обрезке деревьев.</p>

Фотоматериалы:

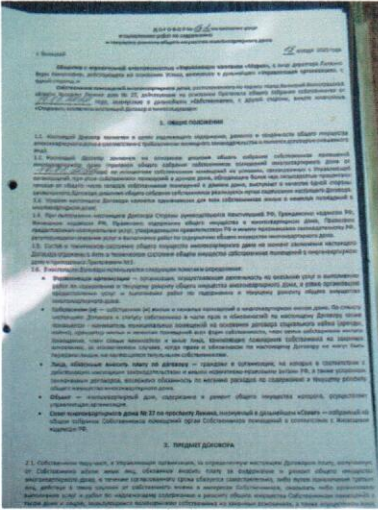


Фото 1

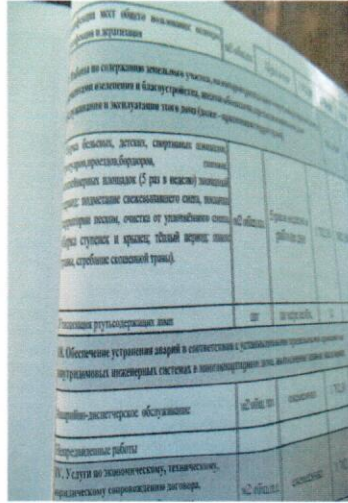


Фото 2

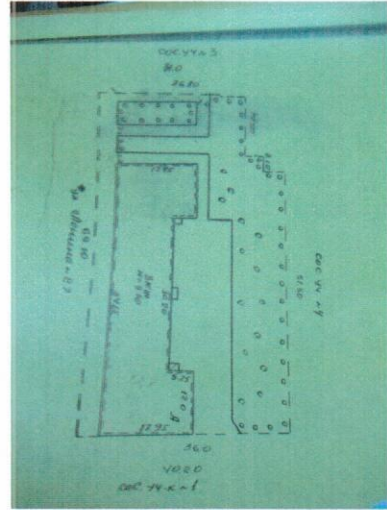


Фото 3



Фото 4

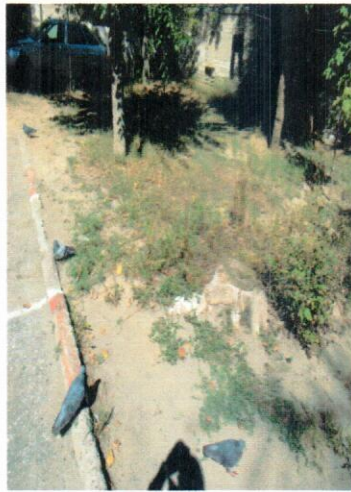


Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9

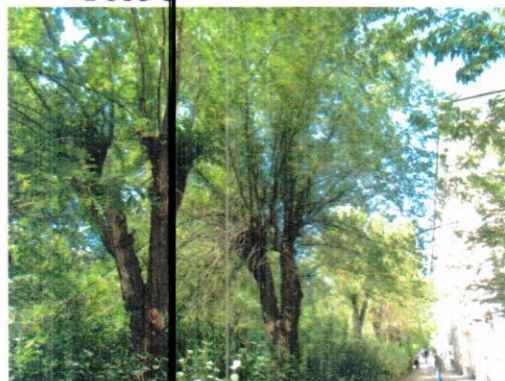


Фото 10



Фото 11

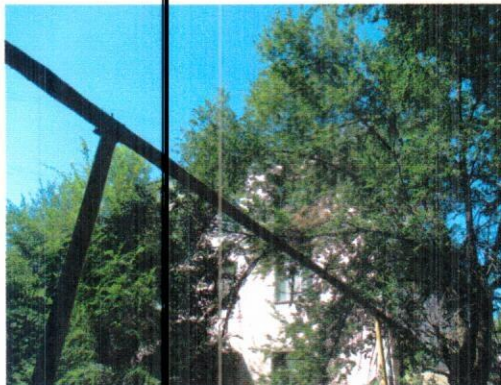


Фото 12



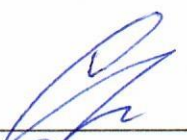
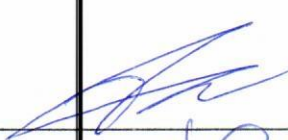



Фото 13

Выводы и предложения комиссии:

Результаты проверки подтверждают факты, изложенные в обращении, организация не в полном объеме выполняет работы по оказанию услуг и выполнение работ предусмотренные заключенным договором с собственникам многоквартирного дома доме № 27 по пр. Ленина в г. Волжский Волгоградской области, придомовая территория находится в ненадлежащем санитарно-техническом состоянии.

Выявленные в ходе оперативного общественного жилищного контроля (проверки) факты требуют обязательного проведения ООО «УК «Мария» и организацией, ответственной за уборку и омолаживающую обрезку деревьев, расположенных на территории г. Волжский работ (мероприятий) с целью устранения выявленных замечаний, недостатков и нарушений, отраженных в данном акте.

Подписи:

	О.И. Сахно		М.В. Фетисов
	С.А. Сошникова		Н.В. Володин
	С.В. Хохлачева		