

АКТ
общественного жилищного контроля (проверки)
многоквартирного дома № 3 по ул. Ткачева в г. Волгограде.

«26» ноября 2021 года

г. Волгоград

Способ управления /наименование юр. лица, осуществляющего управление общим имуществом собственников многоквартирного дома - управляющая организация: ООО "УК ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА" ИНН 3444173378 ОГРН 1093444006842,

Адрес места нахождения: 400001, Волгоградская обл, г. Волгоград, ул. им. Канунникова, д. 23,

E-mail: office@ukjkh.com

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 19.11.2021 № 26/ОД-КЖКХ, в составе:

- 1) Септаров Сергей Анатольевич, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции;
- 2) Машков Дмитрий Александрович, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции.
- 3) Фетисов Михаил Викторович, руководитель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции.

При участии/неучастии:

- заявителя - Ермоловой Натальи Николаевны, председателя совета МКД № 3 по ул. Ткачева в Волгограде;

- мастера участка ООО "ЦЭК" Л.А. Гусаренковой;

- представитель ООО "КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ" не явился, уведомление было направлено и получено через систему ГИС ЖКХ.

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: обращение Ермоловой Натальи Николаевны, председателя совета МКД № 3 по ул. Ткачева в Волгограде

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: оперативный общественный жилищный контроль (проверка) для рассмотрения доводов обращения о проведении проверки наличия в многоквартирном доме циркуляционного трубопровода (внутридомового и на вводе в здание), наличия ОДПУ горячего водоснабжения, месте его подключения, для уточнения корректности начисления платы за горячее водоснабжение, и рассмотрения документов о горячем водоснабжении потребителей многоквартирного дома.

При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru).

Результаты осмотра.

№ п/п	Наименование обследуемых объектов: конструкции, оборудование, элементы общего имущества и т.д.	Оценка состояния или краткое описание дефектов с указанием объема и места дефекта, результаты проведенных осмотров и замеров.	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1.	Подвальное помещение	На момент проверки неисправностей на внутридомовых инженерных сетях и оборудовании не выявлено, утечки отсутствуют, подвальное помещение сухое. посторонние запахи отсутствуют.	ООО "КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ" разработать и провести

	<p>По степени благоустройства в многоквартирном доме предусмотрено централизованное отопление и горячее водоснабжение.</p> <p>ООО "УК ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА" представлено письмо от 22.11.2021 исх. № УКЦ2111/976 (копия прилагается) в соответствии с которым:</p> <ul style="list-style-type: none"> - циркуляционный трубопровод от ЦТП до многоквартирного дома отсутствует; - общедомовой прибор учета горячего водоснабжения отсутствует; - с 01.10.2019 поставка горячей воды осуществляется по прямому договору ООО «Концессии теплоснабжения». <p>Председателем совета многоквартирного дома представлена переписка, подтверждающая предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению потребителям многоквартирного дома ненадлежащего качества, не соблюдаются температурные параметры к качеству коммунальной услуги и в точках разбора и на вводе в здание.</p> <p>При визуальном осмотре и фотофиксации установлено, что на вводе в многоквартирный дом и в подвальном помещении циркуляционный трубопровод системы горячего водоснабжения отсутствует, по подвальному помещению проходит магистральный трубопровод (лежак) системы горячего водоснабжения, выполненный из полипропиленовых труб, горячая вода поступает потребителям по тупиковой схеме.</p> <p>Документы о проведении перерасчета платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению всем потребителям в многоквартирном доме, в связи с отсутствием технической возможности круглосуточного и бесперебойного предоставления качественной коммунальной услуги не проводится, ООО "КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ", начисляют оплату, как за качественно предоставляемую коммунальную услугу.</p> <p>На момент проведения проверки, по заявке председателя совета многоквартирного дома, мастером участка ООО "ЦЭК" Л.А. Гусаренковой проводились замеры температуры горячей воды на вводе в здание, при сбросе воды в течении 5 минут, температура составила + 61 град. С. (фото №№ 1,2,3,4,5,6)</p>	<p>мероприятия (работы) по нормализации горячего водоснабжения поставляемой потребителям многоквартирного дома, до восстановления циркуляционного трубопровода от ЦТП до многоквартирного дома осуществлять корректировку начисления платы за горячее водоснабжение соразмерно качественным показателям температуры воды. ООО "УК ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА" разработать мероприятия по восстановлению внутридомовых циркуляционных трубопроводов, для возможности их подключения к циркуляционному трубопроводу на вводе в здание</p>
--	---	--

Фотоматериалы:



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото4



Фото 5



Фото 6

Выводы и предложения комиссии:

По выявленным в ходе оперативного общественного жилищного контроля (проверки) фактов предлагаем:

- ООО "КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ" разработать и провести мероприятия (работы) по:
 - восстановлению циркуляционного трубопровода до ввода в здание,
 - по нормализации горячего водоснабжения, поставляемой потребителям многоквартирного дома,
 - по осуществлению корректировки начисления платы за горячее водоснабжение соразмерно качественным показателям температуры воды, до восстановления циркуляционного трубопровода от ЦТП до многоквартирного дома.
- ООО "УК ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА" разработать мероприятия по восстановлению внутридомовых циркуляционных трубопроводов, для возможности их подключения к циркуляционному трубопроводу на вводе в здание

О принятом решении по фактам, отраженных в данном акте, проинформировать до 15.12.2021 Региональную общественную инспекцию и Ермолову Наталью Николаевну, председателя совета МКД № 3 по ул. Ткачева в Волгограде (квартира № 133).

Подписи:

С.А. Септаров

М.В. Фетисов

Д.А. Машков

Н.Н. Ермолова