

АКТ
ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 31.12.2013
№ 812-П

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ	11-00, 20 октября 2021 года	
МЕСТО (ОБЪЕКТ) ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ	404171, Волгоградская область, р-н Светлоярский, рп Светлый Яр, поселок Пионерский, д. 2	
ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ	На основании <i>предполагаемого</i> коллективного обращения собственников, проживающих в многоквартирном доме рп. Светлый Яр, поселок Пионерский, д. 2 о контроле качества выполненных работ по капитальному ремонту здания от вх №, подготовлено <i>учебное</i> решение комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции о проведении учебного общественного жилищного контроля (проверки) от 18.10.2021 № уч/Р-ЖКХ.	
ВИД ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ	<ul style="list-style-type: none"> ● — Общественное обсуждение ● — Общественные (публичные) слушания ● — Общественный мониторинг, ● — Общественная экспертиза Оперативное мероприятие учебного общественного жилищного контроля Приказ Региональной общественной инспекции о проведении учебного оперативного общественного жилищного контроля (проверки) от 19.10.2021 № уч1/Р-ЖКХ с 09.0010.2021	
ЦЕЛЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ	Контроль и обнаружение исполнения/неисполнения требований, указанных в рамках реализации региональной программы, обнаружение нарушений качества проведенных ремонтных работ, гарантийных сроков по качеству реализованной на МКД региональной программы.	
СТОРОНЫ УЧАСТНИКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ	- Стажеры общественного жилищного инспектора (согласно перечню участников программы подготовки общественных жилищных инспекторов Светлоярского муниципального района Волгоградской области – онлайн) Общественные жилищные эксперты Региональной общественной инспекции С.А, Септаров, М.В. Фетисов; - Собственники жилых помещений в МКД.	
ПРИГЛАШЕННЫЕ УЧАСТНИКИ (ПРЕДСТАВИТЕЛИ) ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ	- Представители ООО «УК «ЖКХ» - Представители администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области	
ОСМОТР ОБЪЕКТА		
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ВЫПОЛНЕНИЯ КАПИТАЛЬНЫХ РАБОТ	Виды капитального ремонта в рамках реализации региональной программы на МКД (согласно решению общего собрания и заключённому контракту): - капитальный ремонт(замена) внутридомовых инженерных систем	
ОПИСАНИЕ ФИКСАЦИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ ПО УКАЗАННОМУ ВЫШЕ ВИДУ ВЫПОЛНЕННЫХ (ВЫПОЛНЯЕМЫХ) РАБОТ		
Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
➤ Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- водоснабжения, водоотведения	В ходе визуального осмотра, проведения видео и фотосъемки, опроса собственников и присутствующих представителей, установлено, что, за исключением системы газоснабжения, проведена замена внутридомовых инженерных систем: Системы электроснабжения, отнесенного к составу общего имущества собственников (в том числе замена системы освещения лестничных клеток подъездов, ВРУ). Видимых повреждений и нарушений выявлено не было, согласно устной информации собственников нарушений в работе системы электроснабжения, после проведенного капитального ремонта не было.	ООО «УК «ЖКХ», разработать и провести мероприятия (работы) по: - установке светильника в безопасном исполнении, - выполнению ревизии запорной арматуры системы водоснабжения на вводе в здание,

	<p>Выявленные неисправности/нарушения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отсутствует (демонтирован светильник в в подъезде № 2, 2 этаж). - к газопроводу, проходящему по дворовому фасаду здания, в месте расположения квартир 3-го подъезда – прикреплен кабель антенны; <p>Системы водоснабжения - проведена замена магистральных трубопроводов (лежаков) с изменением материалов трубопроводов (стальные трубопроводы заменены на полипропиленовые), Видимых повреждений и нарушений выявлено не было, согласно устной информации собственников нарушений в работе системы водоснабжения, после проведенного капитального ремонта не было.</p> <p>Выявленные неисправности/нарушения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в подвальном помещении, запорная арматура на вводе в здание трубопровода холодного водоснабжения, после замены в ходе капитального ремонта – ревизия в рамках подготовки к ОЗП 2021-2022 не проведена, поливочный трубопровод отсутствует; <p>Системы теплоснабжения здания подъездное отопление и стояки, до отопительных приборов в квартирах заменены в подвальном помещении (нижний розлив) неисправностей не выявлено, запорная арматура отривизирована, элеваторный узел не предусмотрен проектом здания, КИПиА поверены, в рабочем состоянии, система отопления функционирует и обеспечивает нормативное качество предоставляемой коммунальной услуги Видимых повреждений и нарушений выявлено не было, согласно устной информации собственников нарушений в работе системы отопления, после проведенного капитального ремонта не было.</p> <p>Системы водоотведения – проведена замена лежаков, (чугунные трубопроводы замены на пластиковые). Наличие контруклонов, повреждений целостности, отсутствия герметичности канализационных трубопроводов не выявлено. Согласно устной информации собственников нарушений в работе системы водоотведения, после проведенного капитального ремонта не было.</p> <p>Размещенные в подвальном помещении и в подъездах трубопроводы изолированы</p>	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ ремонт, замена, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений 	<p>В МКД лифты не предусмотрены проектом /НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/</p>	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю 	<p>Работы по капитальному ремонту не проводились /НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/</p>	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 	<p>Работы по капитальному ремонту не проводились /НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/</p>	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ ремонт фасада, в том числе ремонт и замена балконов 	<p>Работы по капитальному ремонту не проводились /НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/</p>	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ ремонт фундамента многоквартирного дома 	<p>Работы не проводились /НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/</p>	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ утепление фасада 	<p>Работы по капитальному ремонту не проводились /НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/</p>	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ разработку проектной документации, в случаях, если такая разработка требуется в соответствии с действующим законодательством 	<p>/НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/</p>	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ осуществление строительного контроля 	<p>/НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/</p>	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ осуществление авторского надзора в случаях, предусмотренных действующим законодательством 	<p>/НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/</p>	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ проведение государственной экспертизы проекта в случаях, предусмотренных 	<p>/НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/</p>	

действующим законодательством		
➤ проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации в случае, если проведение таких изысканий необходимо в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности	/НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/	
ПРИЛАГАЕМЫЕ ФОТО И ВИДЕО МАТЕРИАЛЫ	При проведении проверки проводилась фотосъемка и видеосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703	
	Фотографии, подтверждающие информацию, содержащуюся в данном акте, наличие дефектов размещены в приложении к данному акту, являющимся неотъемлемой его частью. Полный комплект фотоматериалов и видеосъемки можно получить, обратившись в установленном порядке с заявлением в Региональную общественную инспекцию, E-mail: roi-34@yandex.ru	
ПОЯСНЕНИЕ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ СТОРОН УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ		
СТОРОНЫ УЧАСТНИКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ	Результаты учебного и общественного жилищного контроля (проверки) частично подтверждают факты, изложенные в учебном коллективном обращении граждан, управляющая организация ООО «УК «ЖКХ», выполняет условия заключенного договора управления, в полном объеме обеспечивает надлежащее управление и содержание общедомового имущества в многоквартирном доме по рп. Светлый Яр, поселок Пионерский, д. 2. УНО «Региональный фонд капремонта», в случае официального обращения собственников, ОМСУ, управляющая организация ООО «УК «ЖКХ», с привлечением подрядной организации, в рамках выполнения гарантийных обязательств, необходимо выполнить работы и мероприятия по устранению выявленных недостатков и нарушений.	
ПРИГЛАШЕННЫЕ УЧАСТНИКИ (ПРЕДСТАВИТЕЛИ) ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ	/принято к сведению/	
ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ ПО ПРОЦЕДУРЕ И ЕЕ УЧАСТНИКАХ		
Учитывая учебный характер собственники помещений и ОМСУ вправе использовать материалы информацию, содержащуюся в данном акте		
РЕЗУЛЬТАТ, ДОГОВОРЕННОСТИ ИЛИ ИНОЕ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СИТУАЦИИ		
Учитывая учебный характер проведенного мероприятия, собственники помещений многоквартирного дома, УНО «Региональный фонд капремонта», ОМСУ, управляющая организация ООО «УК «ЖКХ», вправе использовать данные материалы для принятия мер по проведению общедомового имущества в надлежащее санитарно-техническое состояние, выполнения обязательств заключенного договора, гарантийных обязательств, либо иных действий, предусмотренных действующим законодательством.		
СВОИМИ ПОДПИСЯМИ УЧАСТНИКИ И СТОРОНЫ ПОДТВЕРЖДАЮТ РЕЗУЛЬТАТ, УКАЗАННЫЙ ВЫШЕ В АКТЕ, И ГАРАНТИРУЮТ ЕГО ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ПО ВСЕМ УКАЗАННЫМ В НЕМ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМ		
НАИМЕНОВАНИЕ, ДОЛЖНОСТЬ И СТАТУС	ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО	ДАТА И ПОДПИСЬ