

**АКТ**  
**общественного жилищного контроля (проверки)**  
**многоквартирного дома № 17 по ул. Краснослободская в г. Волгограде.**

«15» ноября 2021 года

г. Волгоград

Способ управления /наименование юр. лица, осуществляющего управление общим имуществом собственников многоквартирного дома - управляющая организация: ООО "УК ВОРОШИЛОВСКОГО РАЙОНА" ИНН 3444173314 ОГРН 1093444006798,

Адрес места нахождения: 400001, Волгоградская обл, г. Волгоград, ул. им. Канунникова, д. 23,  
E-mail: [office@ukjkh.com](mailto:office@ukjkh.com)

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 10.11.2021 № 24/ОД-КЖКХ, в составе:

- 1) Септаров Сергей Анатольевич, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции;
- 2) Тарарин Владимир Николаевич, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции.
- 3) Фетисов Михаил Викторович, руководитель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции.

При участии/ неучастии:

- заявителя - председателя Совета многоквартирного дома № 17 по ул. Краснослабодская в г. Волгограде Волгоградской области Тарарина Владимира Николаевича;

- заместителя главного инженера ООО "УК ВОРОШИЛОВСКОГО РАЙОНА" Е.Н.Фроловой;

- представитель ООО "КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ" не явился, уведомление было направлено и получено через систему ГИС ЖКХ.

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: обращение председателя Совета многоквартирного дома № 17 по ул. Краснослободская в г. Волгограде Волгоградской области В.Н. Тарарина

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: оперативный общественный жилищный контроль (проверка) для рассмотрения доводов обращения о проверке наличия в многоквартирном доме ОДПУ тепловой энергии, месте его подключения, для уточнения корректности начисления платы за отопление указанного МКД, проверка проводится в форме осмотра общедомового имущества (подвальное помещение и тепловые узлы) и рассмотрения документов о теплоснабжении многоквартирного дома.

При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: [roi-34@yandex.ru](mailto:roi-34@yandex.ru)).

**Результаты осмотра.**

№ п/п	Наименование обследуемых объектов: конструкции, оборудование, элементы общего имущества и т.д.	Оценка состояния или краткое описание дефектов с указанием объема и места дефекта, результаты проведенных осмотров и замеров.	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1.	Подвальное помещение, ЦТП 104	На момент проверки неисправностей на внутримдомовых инженерных сетях и оборудовании не выявлено, утечки	ООО "КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖ



отсутствуют, подвальное помещение сухое. посторонние запахи отсутствуют.

По степени благоустройства в многоквартирном доме предусмотрено централизованное отопление и горячее водоснабжение.

ООО "УК ВОРОШИЛОВСКОГО РАЙОНА" представлены документы: свидетельства о поверке всех общедомовых приборов учета тепловой энергии действующих в отопительный период 2021-2022 г.г., акт разграничения балансовой принадлежности со схемой сопряжения сетей.

При визуальном осмотре и фотофиксации установлено, что на вводе в многоквартирный дом трубопроводов системы отопления установлен опломбированный общедомовой прибор учета, врезки сторонних потребителей во внутридомовые сети системы теплоснабжения отсутствуют.

При визуальном осмотре и фотофиксации установлено, что на вводе в многоквартирный дом трубопроводов системы горячего водоснабжения из смежного с подвальным помещением многоквартирного дома помещения ЦТП 104, установлен опломбированный общедомовой прибор учета, врезки сторонних потребителей во внутридомовые сети системы горячего водоснабжения отсутствуют.

(фото №№ 1,2,3,4,5,6)

При осмотре ЦТП 104, куда имеется свободный доступ из подвального помещения многоквартирного дома, установлено, что запорная арматура не отревизирована, электромоторы насосного оборудования не имеют защитных кожухов, наблюдается утечка горячей воды из насосного оборудования, наблюдается активное коррозирование трубопроводов, расположенных в ЦТП 104. (фото №№ 7,8,9,10,11,12)

ЕНИЯ" разработать и провести мероприятия (работы) по приведению оборудования ЦТП 104 в надлежащее техническое состояние.

#### Фотоматериалы:



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото4



Фото 5



Фото 6





Фото7



Фото 8



Фото9



Фото 10



Фото 11



Фото 12

### Выводы и предложения комиссии:

В результате проверки не выявлено наличие врезок сторонних потребителей в отнесенные к общедомовому имуществу инженерные сети систем горячего водоснабжения и отопления в многоквартирном доме № 17 по ул. Краснослободская в г. Волгограде Волгоградской области, общедомовое имущество собственников в подвальном помещении находится в ненадлежащем санитарно-техническом состоянии, общедомовые приборы поверенны и опломбированы. При осмотре смежного с подвальным помещением помещения ЦТП 104, куда имеется свободный доступ из подвального помещения многоквартирного дома, установлено, что запорная арматура не отревизирована, электромоторы насосного оборудования не имеют защитных кожухов, наблюдается утечка горячей воды из насосного оборудования.

Выявленные в ходе оперативного общественного жилищного контроля (проверки) факты ненадлежащего технического состояния оборудования ЦТП 104 требуют проведения ООО "КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ" работ (мероприятий) с целью устранения выявленных недостатков и нарушений, отраженных в данном акте и информирования о сроках их проведения Региональную общественную инспекцию.

Подписи:

С.А. Септаров

М.В. Фетисов

Н.В. Тарарин