

АКТ
ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 31.12.2013
№ 812-П

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ	11-00, 22 апреля 2022 года
МЕСТО (ОБЪЕКТ) ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ	Волгоградская область, г. Волжский, ул. Фонтанная, д. 5
ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ	На основании <i>предполагаемого</i> коллективного обращения собственников, проживающих в многоквартирном доме по ул. Фонтанная, 5 г. Волжский о контроле качества выполненных работ по капитальному ремонту здания от вх №, подготовлено <i>учебное</i> решение комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции о проведении учебного общественного жилищного контроля (проверки) от 16.04.2022 № уч/Р-ЖКХ.
ВИД ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ	<ul style="list-style-type: none"> ● — Общественное обсуждение ● — Общественные (публичные) слушания ● — Общественный мониторинг, ● — Общественная экспертиза <p><u>Оперативное мероприятие учебного общественного жилищного контроля</u> Приказ Региональной общественной инспекции о проведении учебного оперативного общественного жилищного контроля (проверки) от 16.04.2022 № уч/Р-ЖКХ с 10.00 22.04.2022</p>
ЦЕЛЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ	Контроль и обнаружение исполнения/неисполнения требований, указанных в рамках реализации региональной программы, обнаружение нарушений качества проведенных ремонтных работ, гарантийных сроков по качеству реализованной на МКД региональной программы.
СТОРОНЫ УЧАСТНИКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ	<p>- Стажеры общественного жилищного инспектора (согласно перечню участников программы подготовки общественных жилищных инспекторов г. Волжский Волгоградской области в период 21-25.04.2022)</p> <p>Общественные жилищные эксперты Региональной общественной инспекции С.А, Септаров, М.В. Фетисов;</p>
ПРИГЛАШЕННЫЕ УЧАСТНИКИ (ПРЕДСТАВИТЕЛИ) ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ	<p>- Представители УНО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»</p> <p>- Представители администрации и Комитета по обеспечению жизнедеятельности городского округа г. Волжский</p>
ОСМОТР ОБЪЕКТА	
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ВЫПОЛНЕНИЯ КАПИТАЛЬНЫХ РАБОТ	<p>Виды капитального ремонта в рамках реализации региональной программы на МКД (согласно решению общего собрания и заключённому контракту):</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт(замена) внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения; - ремонт крыши здания; - ремонт фасада здания;

ОПИСАНИЕ ФИКСАЦИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ ПО УКАЗАННОМУ ВЫШЕ ВИДУ ВЫПОЛНЕННЫХ (ВЫПОЛНЯЕМЫХ) РАБОТ		
Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
<p>➤ Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-водоснабжения, водоотведения</p>	<p>В ходе визуального осмотра, проведения фотосъемки, опроса собственников и присутствующих представителей, установлено, что, за исключением системы газоснабжения, проведена замена внутридомовых инженерных систем:</p> <p>Системы электроснабжения, отнесенного к составу общего имущества собственников (в том числе замена системы освещения лестничных клеток подъездов, подвального помещения, освещения над входами в подъезды, в арочном проходе, ВРУ). Видимых повреждений и нарушений выявлено не было, согласно устной информации собственников нарушений в работе системы электроснабжения, после проведенного капитального ремонта не было.</p> <p>Выявленные неисправности/нарушения:</p> <p>Системы водоснабжения - проведена замена магистральных трубопроводов (стояков и лежаков) с изменением материалов трубопроводов (стальные трубопроводы заменены на полипропиленовые), запорной арматуры, отнесенной ко составу общего имущества. Видимых повреждений и нарушений выявлено не было, согласно устной информации собственников нарушений в работе системы водоснабжения, после проведенного капитального ремонта не было.</p> <p>Выявленные неисправности/нарушения: - в подвальном помещении, запорная арматура на вводе в здание трубопровода холодного водоснабжения не отревисированна;</p> <p>Системы теплоснабжения здания подъездное отопление и стояки, до отопительных приборов в квартирах заменены в подвальном помещении и чердачном помещении неисправностей не выявлено, запорная арматура отревисирована частично, элеваторный узел в рабочем состоянии, КИПиА не поверены, в рабочем состоянии, система отопления функционирует. Видимых повреждений и нарушений выявлено не было, согласно устной информации собственников нарушений в работе системы отопления, после проведенного капитального ремонта не было.</p> <p>Системы водоотведения – проведена замена стояков, лежаков, выпусков до первого колодца канализационной сети (чугунные трубопроводы замены на пластиковые). Наличие контруклонов, повреждений целостности, отсутствия герметичности канализационных трубопроводов не выявлено. Вместе с тем, в подвальном помещении выявлены не замененные участки чугунных стояков, согласно устной информации собственников нарушений в работе системы водоотведения, после проведенного капитального ремонта не было.</p> <p>Размещенные в подвальном помещении и в подъездах трубопроводы изолированы частично</p>	<p>УНО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» проводить мониторинг и в случае поступления информации о неисправностях, в следствие некачественно проведенных работ и/или применённых материалов принять меры по обеспечению устранения недостатков в рамках гарантийных обязательств.</p>
<p>➤ ремонт, замена, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений</p>	<p>В МКД лифты не предусмотрены проектом /НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/</p>	
<p>➤ ремонт крыши,</p>	<p>Выполнен капитальный ремонт крыши здания</p> <p>Крыша здания с чердачным помещением, металлическая, двускатная, Видимых повреждений не выявлено, выявлено ненадлежащее качество проведение ремонтных работ в местах креплений трубопроводов системы организованного наружного водоотвода, не обеспечение с применением металлических желобов, отвода дождевых и талых вод от фасада здания и от выступающих частей наружных стен здания , прохождения фановых стояков через кровельное перекрытие.</p> <p>Система организованного наружного водоотвода – видимых повреждений и неисправностей, отсутствия герметичности элементов, в том числе в стыковых соединениях, в местах сопряжения с кровельным покрытием, фасадом здания не выявлено.</p> <p>Выявлено наличие повреждений в обрешетке</p>	<p>УНО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» проводить мониторинг и в случае поступления информации о неисправностях, в следствие некачественно проведенных работ и/или применённых материалов принять меры по обеспечению устранения недостатков в рамках гарантийных обязательств.</p>
<p>➤ ремонт подвальных помещений, относящихся к</p>	<p>Работы не проводились /НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/</p>	<p>Управляющей организации - разработать и провести</p>

общему имуществу в многоквартирном доме	В ходе проверки установлено, что основание подвального помещения сухое, фундаменты – бутовые, выявлено захламление подвального помещения, по информации председателя совета МКД – необходимо производство работ по усилению фундаментов здания	мероприятия (работы) по очистке подвального помещения от посторонних предметов и мусора
➤ ремонт фасада здания	Выполнен ремонт фасада здания и покрытие фасада гидрофобным составом. Работы по ремонту фасада выполнены некачественно, возможно – с нарушением технологии производства работ и с применением некачественных материалов, по истечении незначительного периода времени, по всему периметру здания появились трещины в штукатурно-окрасочном слое. Отмостка здания выполнена из асфальтового покрытия.	УНО «Региональный фонд капремонта», с привлечением подрядной организации разработать и провести мероприятия (работы) в рамках выполнения гарантийных обязательств по приведению фасада в соответствие с требованиями нормативных документов и технологией производства работ.
➤ ремонт фундамента многоквартирного дома	Работы не проводились /НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/	
➤ утепление фасада	См. позицию – ремонт фасада	
➤ разработку проектной документации, в случаях, если такая разработка требуется в соответствии с действующим законодательством	/НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/	
➤ осуществление строительного контроля	/НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/	
➤ осуществление авторского надзора в случаях, предусмотренных действующим законодательством	/НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/	
➤ проведение государственной экспертизы проекта в случаях, предусмотренных действующим законодательством	/НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/	
➤ проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации в случае, если проведение таких изысканий необходимо в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности	/НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/	
ПРИЛАГАЕМЫЕ ФОТО И ВИДЕО МАТЕРИАЛЫ	При проведении проверки проводилась фотосъемка и видеосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703	
	Фотографии, подтверждающие информацию, содержащуюся в данном акте, наличие дефектов размещены в приложении к данному акту, являющимся неотъемлемой его частью. Полный комплект фотоматериалов и видеосъемки можно получить, обратившись в установленном порядке с заявлением в Региональную общественную инспекцию, E-mail: roi-34@yandex.ru	
ПОЯСНЕНИЕ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ СТОРОН УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ		
СТОРОНЫ УЧАСТНИКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ	Результаты учебного и общественного жилищного контроля (проверки) частично подтверждают факты, изложенные в учебном обращении граждан.	

	<p>УНО «Региональный фонд капремонта», в случае официального обращения собственников, с привлечением подрядной организации, в рамках выполнения гарантийных обязательств, необходимо выполнить работы и мероприятия по устранению выявленных недостатков и нарушений.</p> <p>Управляющей организации необходимо провести очистку подвальных помещений от посторонних предметов и мусора.</p> <p>Выявленные в ходе учебного оперативного общественного жилищного контроля (проверки) факты требуют оперативного проведения мероприятий, необходимых для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений, отраженных в данном акте.</p>	
ПРИГЛАШЕННЫЕ УЧАСТНИКИ (ПРЕДСТАВИТЕЛИ) ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ	/принято к сведению/	
ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ ПО ПРОЦЕДУРЕ И ЕЕ УЧАСТНИКАХ		
<p>Учитывая учебный характер собственности помещений и ОМСУ вправе обратиться в Региональную общественную инспекцию для проведения оперативного мероприятия по общественному контролю и использовать материалы и информацию оформленные по его результатам</p>		
РЕЗУЛЬТАТ, ДОГОВОРЕННОСТИ ИЛИ ИНОЕ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СИТУАЦИИ		
<p>Учитывая учебный характер проведенного мероприятия, собственники помещений многоквартирного дома, УНО «Региональный фонд капремонта многоквартирных домов», ОМСУ, управляющая организация вправе использовать данные материалы для принятия мер по проведению общедомового имущества в надлежащее санитарно-техническое состояние, выполнения обязательств заключенного договора, гарантийных обязательств, либо иных действий, предусмотренных действующим законодательством.</p>		
СВОИМИ ПОДПИСЯМИ УЧАСТНИКИ И СТОРОНЫ ПОДТВЕРЖДАЮТ РЕЗУЛЬТАТ, УКАЗАННЫЙ ВЫШЕ В АКТЕ, И ГАРАНТИРУЮТ ЕГО ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ПО ВСЕМ УКАЗАННЫМ В НЕМ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМ		
НАИМЕНОВАНИЕ, ДОЛЖНОСТЬ И СТАТУС	ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО	ДАТА И ПОДПИСЬ