

**АКТ**  
**общественного жилищного контроля (проверки)**  
**многоквартирного дома № 7 ул. 2 микрорайон в г. Суровикино**

«30» мая 2022 года

г. Волгоград

Наименование юридического лица, осуществляющего управление общим имуществом собственников многоквартирного дома - управляющая организация: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГМБ И К»** ИНН 3441039007 ОГРН 1103459004000 (далее ООО «ГМБ И К»)  
Адрес места нахождения: Волгоградская обл, г. Волгоград, ул. им. академика Бардина, д. 15,  
E-mail: [perspektiva2014@inbox.ru](mailto:perspektiva2014@inbox.ru)

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 20.05.2022 № 17/ОД-КЖКХ, в составе:

- Ложкова Лилия Владимировна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;

- Шпак Сергей Александрович, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции.

Фетисов Михаил Викторович, председатель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции.

При участии/ неучастии:

- представителя ООО «ГМБ И К» по доверенности от 22.07.2019 Черновой Елены Вячеславовны,

- заместителя главы администрации городского поселения г. Суровикино Волгоградской области Александра Васильевича Чеботарёва

**Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля:** обращений собственника квартиры № 74 Семеновой А.В. и квартиры № 80 Ложковой Л.В. в многоквартирном доме № 7 по ул. 2 микрорайон г. Суровикино

**Цель мероприятия общественного жилищного контроля:** оперативный общественный жилищный контроль (проверка) в отношении общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. 2 микрорайон г. Суровикино, в форме изучения размещенных в системе ГИС ЖКХ документов, визуального осмотра с применением фотофиксации, для проверки доводов, изложенных в обращении о ненадлежащем состоянии общего имущества, а именно:

- отсутствует уборка придомовой территории, ненадлежащее состояние придомовой территории, отсутствие дворников;

- отсутствует уборка подъездов МКД на постоянной основе;

- система электроснабжения и освещения подъездов в ненадлежащем состоянии;

- отсутствует круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание;

При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: [roi-34@yandex.ru](mailto:roi-34@yandex.ru) ).

**Результаты общественного жилищного контроля (проверки)**

№ п/п	Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
-------	---	--	--

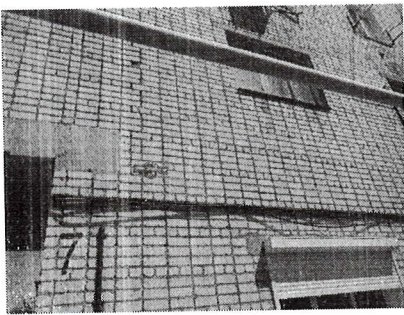


1.	Придомовая территория, отмостка.	<p>По состоянию на момент проведения осмотра придомовая территория находится в надлежащем санитарном состоянии, проведен покос травы, за исключением со стороны главного фасада здания наблюдается мусор и захламление со стороны главного фасада и с торцевой части здания, не организована регулярная уборка придомовой территории.</p> <p>Наблюдаются наличие трещин и растительность в месте сопряжения цоколя и отмостки здания. Наблюдается прорастание кустарников в месте сопряжения цоколя и отмостки здания. Согласно пояснениям заявителя – регулярность уборки, предусмотренная заключенным договором – не исполняется. Согласно устным пояснениям представителя ООО «ГМБ И К» - должность уборщика помещений общего пользования и дворника – совмещена, на момент осмотра документально не подтверждена периодичность выполнения работ по уборке придомовой территории, предусмотренных договором</p> <p>Наблюдается частичное повреждение бетонного слоя железобетонных козырьков над входами в подъезды, один из козырьков – демонтирован, установлен козырек из металлического профиля, герметичность в месте сопряжения установленного козырька и фасада здания отсутствует.</p> <p>Осветительные приборы над входами в подъезды – в нерабочем состоянии, разукомплектованы. (фото №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9).</p>	<p>ООО «ГМБ И К» разработать и провести мероприятия (работы) по обеспечению безопасности, приведению отмостки, козырьков в надлежащее санитарно-техническое состояние, восстановление освещения над входами в подъезды.</p> <p>Проводить уборку территории в соответствии с нормативными требованиями и заключенным договором.</p>
2.	Лестничные клетки подъездов, инженерное оборудование и сети, в них расположенные.	<p>В помещениях лестничных клеток подъездов наблюдается частичное повреждение покрытия пола, система освещения помещений общего пользования находится в ненадлежащем техническом состоянии, частично разукомплектована, имеются открытые распределительные коробки, основная часть светильников – в небезопасном исполнении и подключена по временной схеме. Частично отсутствует фурнитура на оконных заполнениях. Полностью демонтирована система отопления лестничных клеток, остались только места креплений отопительных приборов. Периодичность санитарной уборки, предусмотренная заключенным договором, не соблюдается, на потолках и стенах верхних этажей наблюдается паутина, мытье окон в подъездах не проводится с периодичностью, предусмотренной нормативными документами и заключенным договором управления. Сети системы интернет не обслуживаются не провайдерами, не управляющей организацией, наблюдаются открытые щиты, мусор на щитах, наличие, либо отсутствие договорных отношений между провайдерами и управляющей организацией не установлено, согласно устным пояснениям</p>	<p>ООО «ГМБ И К» разработать и провести мероприятия (работы) по обеспечению нормативных требований и договорных обязательств, в том числе для обеспечения безопасности нахождения в помещениях лестничных клеток, выполнения работ по уборке помещений и восстановлению системы освещения и отопления.</p> <p>Проинформировать, с приложением подтверждающих документов о наличии у управляющей организации договорных отношений с провайдерами, обеспечить проведение работ по обеспечению надлежащего технического состояния</p>



	<p>представителя ООО «ГМБ И К» - договорные отношения с провайдерами в части размещения оборудования и сетей на общедомовом имуществе - отсутствуют. В подъездах и на придомовой территории отсутствуют информационные щиты, в том числе с указанием необходимой для собственников информации, включая номер круглосуточной АДС (фото №№ 10,11,12,13,14,15,16,17,18, 19, 20).</p>	<p>внутридомовых сетей. Разместить предусмотренную нормативными документами информацию, проинформировать об организации работы АДС.</p>
--	---	---

**Фотоматериалы:**



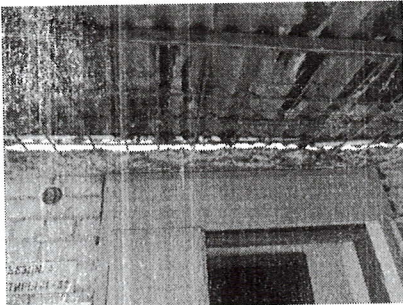
**Фото 1**



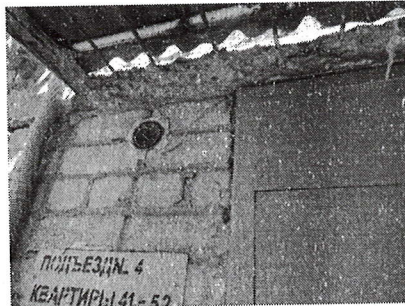
**Фото 2**



**Фото 3**



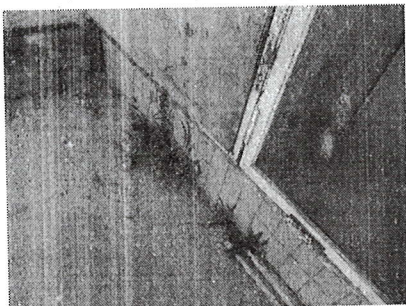
**Фото4**



**Фото 5**



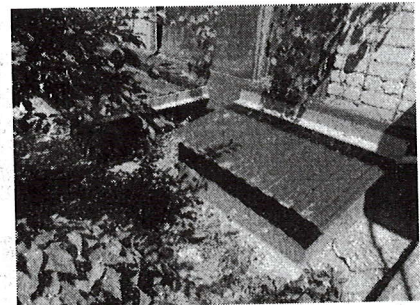
**Фото 6**



**Фото7**



**Фото 8**



**Фото9**



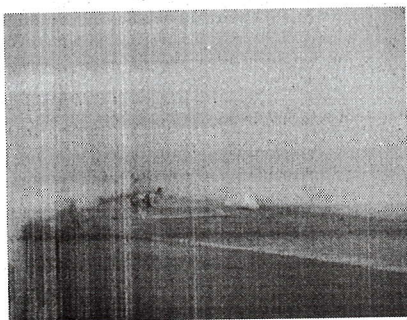


Фото 10

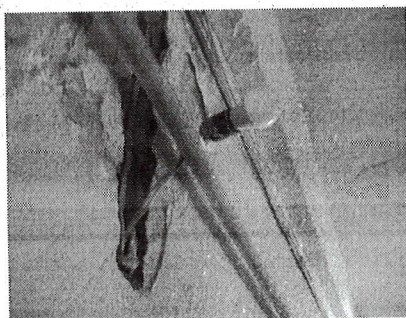


Фото 11

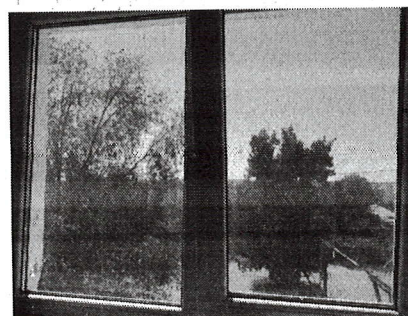


Фото 12

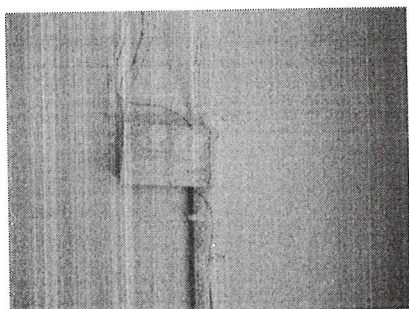


Фото 13

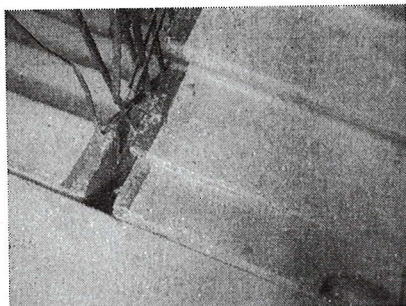


Фото 14



Фото 15

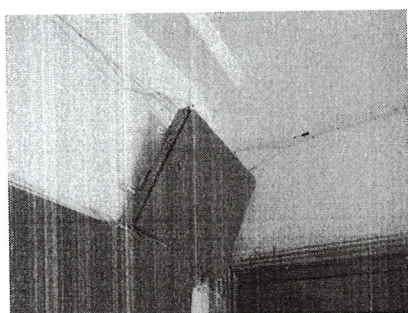


Фото 16



Фото 17



Фото 18

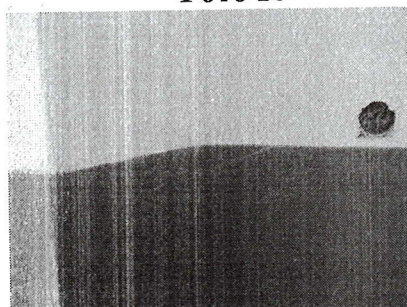


Фото 19



Фото 20

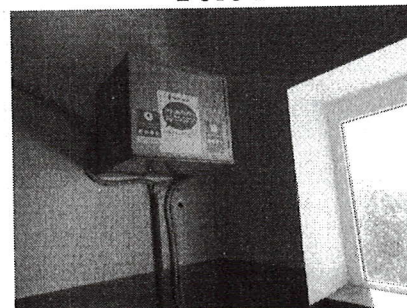


Фото 21

### Выводы и предложения:

Результаты проверки частично подтверждают факты, изложенные в обращении заявителей, управляющая организация не в полном объеме выполняет условия заключенного договора управления, не в полном объеме обеспечивает надлежащее управление и содержание общедомового имущества, в многоквартирном доме № 7 по ул. 2 микрорайон г. Суворовкино.

Выявленные в ходе оперативного общественного жилищного контроля (проверки) факты ненадлежащего состояния общего имущества, требуют оперативного проведения ООО «ГМБ И К» работ (мероприятий) по содержанию и ремонту общего имущества, предусмотренных действующим законодательством и нормативными документами. Проинформировать организации, ответственные за содержание транзитных сетей (интернет) о необходимости их приведения в надлежащее санитарно-техническое состояние. Рекомендуется выполнение запланированных мероприятий подтверждать актами выполненных работ с участием заявителей

О принятом решении, запланированных работах и мероприятиях, с приложением сканированных копий подтверждающих документов, проинформировать через систему ГИС ЖКХ

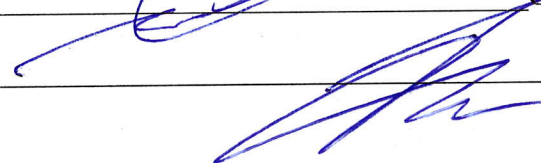


Региональную общественную инспекцию в течении 30 дней с момента получения данного акта в системе ГИС ЖКХ.

Подписи:

  
\_\_\_\_\_ Л.В. Ложкова

  
\_\_\_\_\_ С.А.Шпак

  
\_\_\_\_\_ М.В.Фетисов