

**АКТ**  
**общественного жилищного контроля (проверки)**  
**многоквартирного дома № 9 ул. 2 микрорайон в г. Суrowикино**

«30» мая 2022 года

г. Волгоград

Наименование юридического лица, осуществляющего управление общим имуществом собственников многоквартирного дома - управляющая организация: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГМБ И К»** ИНН 3441039007 ОГРН 1103459004000 (далее ООО «ГМБ И К») Адрес места нахождения: Волгоградская обл, г. Волгоград, ул. им. академика Бардина, д. 15, E-mail: [perspektiva2014@inbox.ru](mailto:perspektiva2014@inbox.ru)

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 20.05.2022 № 19/ОД-КЖКХ, в составе:

- Ложкова Лилия Владимировна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;
- Шпак Сергей Александрович, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции.

Фетисов Михаил Викторович, председатель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции.

При участии/ неучастии:

- представителя ООО «ГМБ И К» по доверенности от 22.07.2019 Черновой Елены Вячеславовны,
- заместителя главы администрации городского поселения г. Суrowикино Волгоградской области Александра Васильевича Чеботарёва

**Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля:** обращений собственников квартиры № 37а Семёновой Н.И. и квартиры № 30 в многоквартирном доме № 9 по ул. 2 микрорайон г. Суrowикино

**Цель мероприятия общественного жилищного контроля:** оперативный общественный жилищный контроль (проверка) в отношении общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. 2 микрорайон г. Суrowикино, в форме изучения размещенных в системе ГИС ЖКХ документов, визуального осмотра с применением фотофиксации, для проверки доводов, изложенных в обращении о ненадлежащем состоянии общего имущества, а именно:

- ненадлежащее санитарно-техническое состояние подъездов, отсутствие организации уборки, в соответствии с нормативными требованиями;
- ненадлежащее санитарно-техническое состояние придомовой территории.

При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: [roi-34@yandex.ru](mailto:roi-34@yandex.ru) ).

**Результаты общественного жилищного контроля (проверки)**

№ п/п	Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
-------	---	--	--

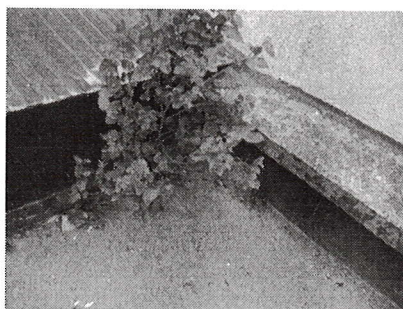
1.	Придомовая территория, цоколь отмостка.	<p>По состоянию на момент проведения осмотра придомовая территория находится в надлежащем санитарном состоянии, проведен покос травы, за исключением со стороны главного фасада здания наблюдается мусор, не организована регулярная уборка придомовой территории.</p> <p>Наблюдаются частичное наличие трещин и растительность в месте сопряжения цоколя и отмостки здания, ступеней со стороны главного фасада. Согласно пояснениям заявителей – регулярность уборки, предусмотренная заключенным договором – не исполняется. Согласно устным пояснениям представителя ООО «ГМБ И К» - должность уборщика помещений общего пользования и дворника – совмещена, на момент осмотра документально не подтверждена периодичность выполнения работ по уборке придомовой территории, предусмотренных договором</p> <p>Наблюдается частичное повреждение окрасочного и штукатурных слоев цоколя у входов в подъезды</p> <p>Осветительные приборы над входами в подъезды частично в нерабочем состоянии, разукомплектованы.</p> <p>На придомовой территории требуют ремонта лавочки перед входом в подъезд. (фото №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9).</p>	<p>ООО «ГМБ И К» разработать и провести мероприятия (работы) по обеспечению безопасности, приведению цоколя в надлежащее санитарно-техническое состояние, восстановление освещения над входами в подъезды, ремонт лавочки.</p> <p>Проводить уборку территории в соответствии с нормативными требованиями и заключенным договором.</p>
2.	Лестничные клетки подъездов, инженерное оборудование и сети, в них расположены.	<p>В помещениях лестничных клеток подъездов наблюдается частичное повреждение покрытия пола, система освещения помещений общего пользования частично разукомплектована, часть светильников – в небезопасном исполнении частично отсутствует фурнитура на оконных заполнениях. Требуется проведения ремонта системы отопления лестничных клеток. Периодичность санитарной уборки, предусмотренная заключенным договором, не соблюдается, на потолках и стенах верхних этажей наблюдается паутина, мытье окон в подъездах не проводится с периодичностью, предусмотренной нормативными документами и заключенным договором управления. Сети системы интернет не обслуживаются не провайдерами, не управляющей организацией, наблюдаются открытые щиты, мусор на щитах, наличие, либо отсутствие договорных отношений между провайдерами и управляющей организацией не установлено, согласно устным пояснениям представителя ООО «ГМБ И К» - договорные отношения с провайдерами в части размещения оборудования и сетей на общедомовом имуществе - отсутствуют. В подъездах и на придомовой территории отсутствуют информационные щиты, в том числе с указанием</p>	<p>ООО «ГМБ И К» разработать и провести мероприятия (работы) по обеспечению нормативных требований и договорных обязательств, в том числе для обеспечения безопасности нахождения в помещениях лестничных клеток, выполнения работ по уборке помещений и восстановлению системы освещения.</p> <p>Проинформировать, с приложением подтверждающих документов о наличии у управляющей организации договорных отношений с провайдерами, обеспечить проведение работ по обеспечению надлежащего технического состояния внутридомовых сетей и системы освещения.</p> <p>Разместить</p>

		<p>необходимой для собственников информации, включая номер круглосуточной АДС (фото №№ 10,11,12,13,14,15,).</p>	<p>предусмотренную нормативными документами информацию, проинформировать об организации работы АДС.</p>
--	--	---	---

**Фотоматериалы:**



**Фото 1**



**Фото 2**



**Фото 3**



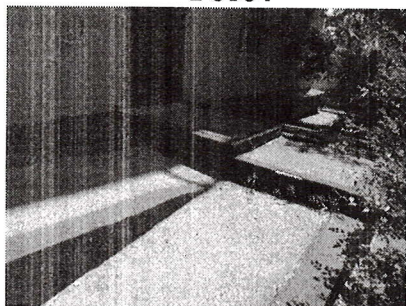
**Фото4**



**Фото 5**



**Фото 6**



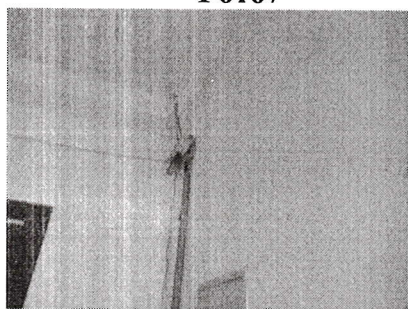
**Фото7**



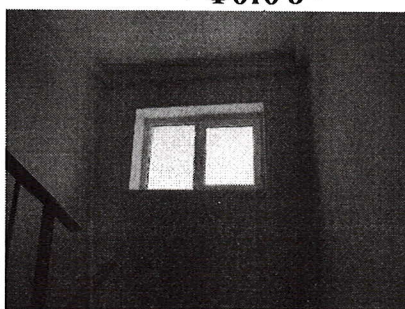
**Фото 8**



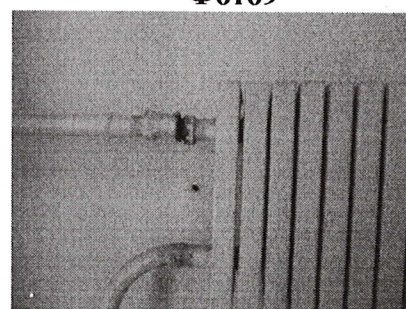
**Фото9**



**Фото 10**



**Фото 11**



**Фото 12**

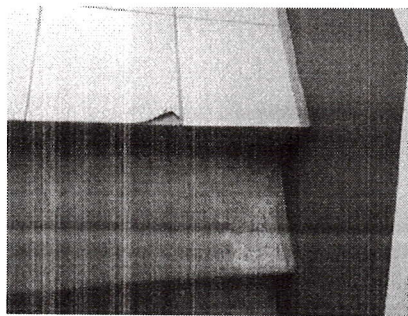


Фото 13

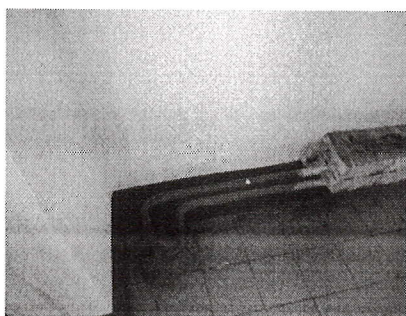


Фото 14

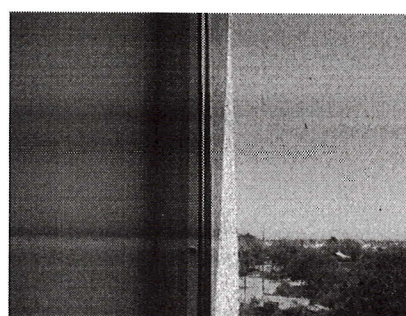


Фото 15

**Выводы и предложения:**

Результаты проверки частично подтверждают факты, изложенные в обращении заявителей, управляющая организация не в полном объеме выполняет условия заключенного договора управления, не в полном объеме обеспечивает надлежащее управление и содержание общедомового имущества, в многоквартирном доме № 9 по ул. 2 микрорайон г. Суворовкино.

Выявленные в ходе оперативного общественного жилищного контроля (проверки) факты ненадлежащего состояния общего имущества, требуют оперативного проведения ООО «ГМБ И К» работ (мероприятий) по содержанию и ремонту общего имущества, предусмотренных действующим законодательством и нормативными документами. Проинформировать организации, ответственные за содержание транзитных сетей (интернет) о необходимости их приведения в надлежащее санитарно-техническое состояние. Рекомендуется выполнение запланированных мероприятий подтверждать актами выполненных работ с участием заявителей

О принятом решении, запланированных работах и мероприятиях, с приложением сканированных копий подтверждающих документов, проинформировать через систему ГИС ЖКХ Региональную общественную инспекцию в течении 30 дней с момента получения данного акта в системе ГИС ЖКХ.

Подписи:

Л.В. Ложкова

С.А. Шпак

М.В. Фетисов