

**АКТ**  
**ОСМОТРА САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА**  
(учебный акт общественного жилищного контроля (проверки)  
многоквартирного дома)

Дата: 05.12.2022.

Наименование населенного пункта г. Волгоград, Дзержинский район  
Улица, № дома 51-й Гвардейской Дивизии, дом 21  
Организация, осуществляющая управление ТСН «ГВАРДЕЙСКИЙ»

На основании **предполагаемого** обращения собственников, проживающих в многоквартирном доме г. Волгоград, ул. 51-й Гвардейской Дивизии о необходимости проверки технического состояния общего имущества от -- --- ---- вх № ----, подготовлено **учебное** решение комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции о проведении учебного общественного жилищного контроля (проверки) от 18.11.2021 № уч/Р-ЖКХ и издан **учебный приказ** Региональной общественной инспекции о проведении учебного оперативного общественного жилищного контроля (проверки) от 27.11.2021 № уч/Р-ЖКХ

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1967
2. Материал стен кирпичные
3. Число этажей 5
4. Количество подъездов 4
5. Количество квартир 70
6. Общая площадь дома (кв.м.) 2656.9 м<sup>2</sup>
7. Количество лифтов 0
8. Количество мусоропроводов 0

**Результаты осмотра**

Комиссия в составе:

Стажеры на право обучения на общественного жилищного инспектора РОИстажер Рязанцева М.Д.стажер Лундин Д.В.стажер Турченко А.С.Представитель Региональной общественной инспекции: Фетисов М.В.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание санитарно-технического состояния, при выявлении дефекта его описание, с указанием объема и места дефекта	Нарушение нормативов, пунктов договора
1..	Козырьки над входом в подъезд и входные группы	В удовлетворительном состоянии. Фото№1	-
2.	Фасад здания, балконы, система водоотвода	Глубокая трещина в фасаде и отпадение штукатурки местами, выветривание швов. Ширина трещины 1,5мм. Фото№2 Балконы и водоотвод в удовлетворительном состоянии. Фото№3,4	4.2.3.2. 4.2.1.18.
3.	Отмостка, цоколь здания	Деформация и изменение угла наклона; Отрыв отмостки от наружных стен здания на отдельных участках. Ширина отрыва 1,5мм; Трещины в цокольной части здания. Ширина	4.1.6. 4.1.7. 4.1.1.

		трещины 1,5мм. Фото№5	
4.	ПОДЪЕЗДЫ лестничные клетки и площадки Лестничные марши и ограждения Оконные заполнения, подоконники Полы Стены и потолки	Выбоины и сколы местами в ступенях; Фото№ 6 Отдельные повреждения перил; Фото№7 Значительные трещины окон в местах сопряжения коробок со стенами, возникновение на откосах плесени; Фото№8 Полы в удовлетворительном состоянии; Фото№6 Глубокие трещины в стенах и отпадение штукатурки местами. Ширина трещины 5 см; Фото№9 Разрушение отделочного слоя потолка, следы протечек. Фото№10	4.8.4. 4.8.13. 4.8.6. 4.7.7. 3.2.8.
5.	Подвальные помещения, узлы управления	В удовлетворительном состоянии. Фото№11	3.4.2.
6.	Электрораспределительные щиты и коробки в подъездах (распределительные шкафы), система освещения, осветительные приборы, выключатели	Открыты этажные электрощиты. Фото№12	3.2.18.
7.	Сети проводной телефонной связи, интернета и кабельного телевидения	В удовлетворительном состоянии. Фото№12	-
8.	Лифты	-	-
9	Крыша здания, оголовки	отслоение от основания, разрывы и пробоины, местные просадки, расслоение в швах и между полотнищами, вздутия, растрескивание кровельного и защитного слоев. Фото№13	4.6.1.2.
10	Мусоропровод Ствол мусоропровода Приемные устройства Площадка перед загрузочным клапаном.	-	-
11	Придомовая территория, Зеленая зона (газон и грунтовые покрытия) Деревья, кустарники.	В удовлетворительном состоянии. Фото№14	-
12	Внутридворовой проезд, пешеходные дорожки	Глубокие ямы в асфальте внутридворового проезда. Фото№15	17
13	Контейнерная площадка, место размещения крупногабаритного мусора.	Площадка вокруг контейнеров завалена бытовым мусором. Фото№16	17

ФОТОМАТЕРИАЛЫ



ФОТО№1



ФОТО№2



ФОТО№3



ФОТО№4



ФОТО№5



ФОТО№6



ФОТО№7



ФОТО№8



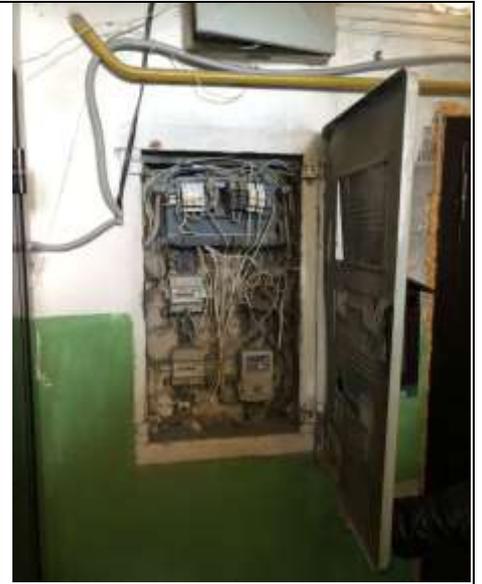
ФОТО№9



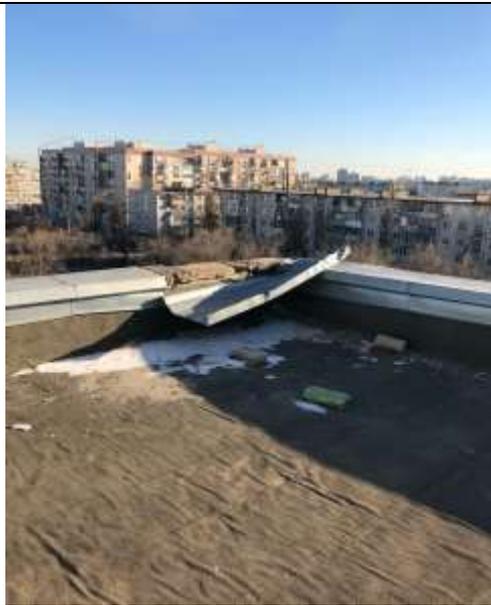
**ΦΟΤΟ№10**



**ΦΟΤΟ№11**



**ΦΟΤΟ№12**



**ΦΟΤΟ№13**



**ΦΟΤΟ№14**



**ΦΟΤΟ№15**



**ΦΟΤΟ№16**

**Выводы и предложения комиссии:**

По результатам обследования рекомендовано ООО «УО ПОКРОВЪ» разработать план мероприятий по устранению выявленных недостатков с указанием сроков проведения необходимых работ: ремонт штукатурки или расшивка швов, очистка фасадов. Заделка отбитых мест, ремонт перил. Ремонт или замена изношенных металлических ограждений на крышах. Согласовать обозначенный план с представителями ТСН и проинформировать Региональную общественную инспекцию.

**Подписи членов комиссии:**

\_\_\_\_\_  
пп (подпись) Рязанцева Майя Дмитриевна  
ФИО

\_\_\_\_\_  
пп (подпись) Лундин Даниил Валерьевич  
ФИО

\_\_\_\_\_  
пп (подпись) Турченко Александр Сергеевич  
ФИО

\_\_\_\_\_  
пп (подпись) Фетисов Михаил Викторович  
ФИО