

**АКТ  
ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ  
многоквартирного дома № 11 по ул. 35 лет Победы  
в г. Жирновск Волгоградской области.**

<b>ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ</b>	25.08.2023 10:00 – 11:00
<b>СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ /НАИМЕНОВАНИЕ ЮР. ЛИЦА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА/</b>	ООО "МСС" (ИНН 3453006599)
<b>ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ КОНТРОЛЯ</b>	ОПЕРАТИВНАЯ
<b>ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ</b>	решение комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции о проведении общественного жилищного контроля (проверки) от 17.08.2023 № 45/Р-ЖКХ, приказ от 21.08.2023 45/ОД-КЖКХ о проведении оперативного общественного жилищного контроля (проверки)
<b>ЦЕЛЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ</b>	Проверка санитарно-технического состояния общего имущества собственников (придомовой территории, подъездов, кровли здания, фасада, отмостки, инженерных сетей и запорно-регулирующей арматуры)
<b>ЧЛЕНЫ КОМИССИИ</b>	- Воронина Мария Владимировна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции; - Переходченко Татьяна Александровна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции; - Септаров Сергей Анатольевич, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции - Фетисов Михаил Викторович, руководитель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции.
<b>УЧАСТНИКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ (заявители, собственники, представители управляющих и ресурсоснабжающих, ТСЖ, представители органов исполнительной власти и т.д.)</b>	- Бредихина Тамара Николаевна, волонтер Региональной общественной инспекции; - Козлова Татьяна Юрьевна, волонтер Региональной общественной инспекции; - Гишян Лилит Геворковна, представитель отдела по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Жирновского муниципального района Волгоградской области; - Плотникова Кристина Валерьевна, представитель отдела по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Жирновского муниципального района Волгоградской области;

	<p>- Елин Дмитрий Валерьевич, генеральный директор ООО "ЖЭУ";</p> <p>- Глазенко Михаил Владимирович, генеральный директор ООО "МСС";</p> <p>- Елина Надежда Алексеевна, председатель совета многоквартирного дома по ул. 35 лет Победы, 11;</p> <p>- Таранова Лидия Ивановна, председатель совета многоквартирного дома по ул. Лесная, 6;</p> <p>- Ведищева Зинаида Григорьевна, председатель совета многоквартирного дома по ул. 3. Космодемьянской, 4;</p> <p>- Полонская Людмила Петровна, волонтер собственник квартиры № 23, многоквартирного дома по ул. 3.Космодемьянской, 5</p>	
УЧАСТНИКИ УГЛУБЛЕННОЙ ПРАКТИКИ ФОРМИРОВАНИЯ УМЕНИЙ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ	<p>Воронина Мария Владимировна, Переходченко Татьяна Александровна, Бредихина Тамара Николаевна, Козлова Татьяна Юрьевна, Гишян Лилит Геворковна, Плотникова Кристина Валерьевна, Елин Дмитрий Валерьевич, Дрожиков Александр Николаевич, Глазенко Михаил Владимирович, Таранова Лидия Ивановна, Полонская Людмила Петровна, Елина Надежда Алексеевна, Ведищева Зинаида Григорьевна.</p>	
ФОРМА УЧАСТИЯ В УГЛУБЛЕННОЙ ПРАКТИКЕ (ОТМЕТИТЬ НУЖНУЮ ФОРМУ)	САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ ПРАКТИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	
<b>Общие сведения по многоквартирному дому</b>		
<p>1. Год постройки <u>1992</u></p> <p>2. Материал стен <u>кирпич</u></p> <p>3. Число этажей <u>5</u></p> <p>4. Наличие подвала <u>в наличии</u></p> <p>5. Наличие чердака <u>в наличии</u></p> <p>6. Количество подъездов <u>10</u></p> <p>7. Количество квартир <u>100</u></p> <p>8. Общая площадь дома (кв.м.) <u>7810.73.</u></p> <p>9. Общая площадь жилых помещений (кв.м.) <u>6665.63</u></p> <p>10. Количество лифтов -</p> <p>11. Количество мусоропроводов -</p> <p>11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) <u>нет</u></p> <p>12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части) -</p>		
<p>При проведении проверки проводилась фотосъемка: <i>фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru).</i></p>		
<b>ОСМОТР ОБЪЕКТА</b>		
<b>ОПИСАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И РАССМОТРЕНИЕ ДОВОДОВ ОБРАЩЕНИЯ</b>		
<b>Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)</b>	<b>Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).</b>	<b>Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ФАСАД</li> <li>➤ ФУНДАМЕНТ</li> <li>➤ ОТМОСТКА</li> <li>➤ ЦОКОЛЬ</li> <li>➤ БАЛКОНЫ</li> </ul> <p>(материал, визуально санитарно-техническое состояние)</p>	<p>Наблюдается частичное разрушение стенок прямков, мусор и растения в световых прямках со стороны главного фасада здания. Повреждений видимой части фундаментов здания, цоколя и отмостки не выявлено. Повреждения балконных плит – не выявлено. Повреждений кирпичной кладки фасада здания не выявлено.</p> <p>Фото №№ 1,2,3,4,5,6</p>	<p>ООО "МСС" необходимо разработать и провести мероприятия (работы), по приведению прямков в соответствие с требованиями нормативных документов.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ЛИФТ (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования,</li> </ul>	-----	-

санитарно-техническое состояние кабин)		
<p>➤ ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ СИСТЕМА (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние)</p>	Оголовки вентиляционных каналов визуально повреждений не выявлено, находятся в надлежащем техническом состоянии	-
<p>➤ СИСТЕМА ДЫМОУДАЛЕНИЯ (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние)</p>	Оголовки дымоходов визуально повреждений не выявлено, находятся в надлежащем техническом состоянии	-
<p>➤ СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние)</p>	Трубопроводы и запорная арматура системы газоснабжения на вводе в здание находятся в надлежащем состоянии	-
<p>➤ КРЫША, СИСТЕМА ВОДООТВОДА (состояние конструктивных элементов, чердака, кровельного покрытия, системы организованного или неорганизованного водоотвода, санитарное состояние)</p>	Кровельное покрытие, оголовки вентканалов, находятся в надлежащем техническом состоянии, решетки на приемных устройствах организованного водоотвода имеются. Доступ на кровлю для посторонних лиц отсутствует. Фото № 7,8	-
<p>➤ ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (дверные и оконные проемы и заполнения, продухи и приямки, ступени, основания, стены, потолки, размещённые инженерные сети и оборудование, система освещения, санитарное состояние)</p>	Находится в надлежащем санитарно-техническом состоянии, за исключением помещения в котором повреждена герметичность трубопровода канализационной сети Фото № 9,10,11,12	ООО "МСС" необходимо разработать и провести мероприятия (работы), указав объемы и сроки производства: -ремонт канализационной сети
<p>➤ СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, нагревательных приборов, ОДПУ)</p>	Система отопления, находятся в рабочем состоянии. Промывка и опрессовка системы проведена, ОДПУ в наличии.	-
<p>➤ СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, ОДПУ)</p>	Система холодного водоснабжения находится в рабочем состоянии, неисправностей и повреждений, в том числе запорно-регулирующей арматуры не выявлено. Водоснабжение осуществляется надлежащим образом, жалобы отсутствуют.	-
<p>➤ СИСТЕМА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, ОДПУ)</p>	-----	-
<p>➤ СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры)</p>	Внутридомовая система водоотведения находится в работоспособном состоянии, за исключением поврежденного участка в подвале здания, требуется заменить прокладки на 2 ревизионных лючках поврежденный участок трубопровода.	ООО "МСС" необходимо разработать и провести мероприятия (работы), указав объемы и сроки производства: -ремонт канализационной сети
<p>➤ СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ И ОСВЕЩЕНИЯ (состояние системы освещения помещений)</p>	Система освещения помещений общего пользования находится в рабочем состоянии, светильники в полном объеме укомплектованы. Над	-

<p>общего пользования электропроводкой, ВРУ, ОДПУ, этажных щитов и распределительных коробок, выключателей)</p>	<p>входами в подъезды светильники в наличии Неисправных выключателей не выявлено. Этажные щиты закрыты. Фото №№ 13,14</p>	
<p>➤ ПОДЪЕЗДЫ И ВХОДНЫЕ ГРУППЫ (дверные и оконные проемы и заполнения, лестничные клетки и площадки, ступени, полы, стены потолки, размещённые инженерные сети и оборудование санитарное состояние)</p>	<p>Входные группы в подъезды и оконные заполнения в надлежащем санитарно-техническом состоянии, Санитарное состояние помещений подъездов надлежащее, уборка помещений проведена. Повреждений полов не выявлено, наблюдается повреждение окрасочных слоев стен и потолков вследствие не проведения работ на протяжении длительного периода времени. Фото №№ 15,16,17,18</p>	<p>ООО "МСС" необходимо разработать и провести мероприятия (работы), указав объемы и сроки производства: - ремонт лестничных клеток подъездов при условии решения общего собрания собственников.</p>
<p>ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ (малые формы, урны, дворовые проезды, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, контейнерная площадка санитарное состояние)</p>	<p>Придомовая территория, отнесенная к общему имуществу собственников, находится в надлежащем санитарном состоянии.</p>	<p>-</p>
<p>➤ ПРОЧЕЕ (осмотры, замеры, изучение материалов и документов для рассмотрения всех доводов обращения)</p>		<p>-</p>

### ПРИЛАГАЕМЫЕ ФОТО И ВИДЕО МАТЕРИАЛЫ



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Φοτο 5



Φοτο 6



Φοτο 7



Φοτο 8



Φοτο 9



Φοτο 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16



Фото 17

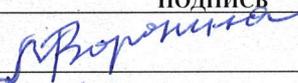


Фото 18

## ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ КОМИССИИ

Выявленные в ходе общественного жилищного контроля (проверки) факты требуют обязательных разработки и проведения ООО "МСС" работ (мероприятий), с указанием сроков выполнения, с целью устранения выявленных недостатков и нарушений, отраженных в данном акте и письменного информирования Региональной общественной инспекции о принятом решении в 30-дневный срок с момента получения данного акта через систему ГИС ЖКХ (с приложением копий подтверждающих документов).

### ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ

ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО	ПОДПИСЬ
Воронина Мария Владимировна	
Переходченко Татьяна Александровна	
Септаров Сергей Анатольевич	
Фетисов Михаил Викторович	

### ИТОГИ УГЛУБЛЕННОЙ ПРАКТИКИ ФОРМИРОВАНИЯ УМЕНИЙ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

1. Воронина Мария Владимировна, Переходченко Татьяна Александровна, Бредихина Тамара Николаевна, Козлова Татьяна Юрьевна, Гишян Лилит Геворковна, Плотникова Кристина Валерьевна, Елин Дмитрий Валерьевич, Дрожжиков Александр Николаевич, Глазенко Михаил Владимирович, Таранова Лидия Ивановна, Полонская Людмила Петровна, Елина Надежда Алексеевна, Ведищева Зинаида Григорьевна, прошли углубленную практику формирования умений проведения общественного жилищного контроля в формате самостоятельной практической деятельности.
2. В рамках практики участники прошли следующие этапы:
  - подготовка к общественному жилконтролю от правильного написания заявления на его проведение в Региональную общественную инспекцию жителем МКД, проживающим на территории реализации мероприятия до формирования состава комиссии и распорядительных документов о его проведении;
  - участие в качестве стажеров непосредственно в мероприятии общественного жилконтроля;
  - самостоятельное заполнение актов осмотра при наставнической поддержке специалиста НКО;
  - собеседование по результатам осмотра на координационной группе, действующей в муниципальном образовании.Далее стажерам предстоит при наставнической поддержке специалиста НКО:
  - применить акт для устранения выявленных нарушений предоставляемых ЖКУ;
  - осуществить мониторинг результативности общественного жилконтроля.

Специалист по практике и  
общественному жилищному контролю



Фетисов М.В.