

АКТ
общественного жилищного контроля (проверки)
многоквартирного дома № 11 по ул. Триумфальная в г. Волгограде

«17» февраля 2023 года
 г. Волгоград

Наименование юридического лица, осуществляющего управление общим имуществом собственников многоквартирного дома - управляющая организация: ООО "АЛЬФА ЮГ" (ИНН 3444271569), ресурсоснабжающая организация, ООО "КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ" (ИНН 3444259579)

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 09.02.2023 № 7/ОД-КЖКХ, в составе:

Септаров Сергей Анатольевич Титов Николай Александрович, Фетисов Михаил Викторович, Масленниковой Юлии Владимировны Медведевой Надежды Александровны Уйменовой Любовь Александровны	общественный жилищный эксперт РОИ; общественный жилищный эксперт РОИ. руководитель комитета в сфере ЖКХ РОИ. ПРИ УЧАСТИИ/ НЕ УЧАСТИИ: представитель ООО «АЛЬФА ЮГ», мастер участка представитель ООО «КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ» – ведущий инженер по наладке ТС заявитель, собственник квартиры собственника квартиры № 84 в многоквартирном доме по ул. Триумфальная, 11 в Волгограде.
--	---

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: заявление Уйменовой Любовь Александровны о ненадлежащем качестве предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению потребителям квартиры №84 в указанном многоквартирном доме, на протяжении длительного периода времени.

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: оперативный общественный жилищный контроль (проверка) качества предоставляемой коммунальной услуги по горячему водоснабжению потребителям в квартире №84 многоквартирном доме №11 по пр. ул. Триумфальная в Волгограде, в форме осмотра с применением фотофиксации, проведения замеров температуры горячей воды на вводе и в точках разбора.

При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие факты, описанные в данном акте размещены, полный комплект фотоматериалов, осуществлённых на момент общественного жилищного контроля (проверки) можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru), замеры температуры горячей воды – термометром техническим жидкостным ТТЖ-М №61631 (ТУ -250022.0006 -90, Паспорт АКГ. 2.822.054.ПС).

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ (ПРОВЕРКИ)

№ п/п	Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
1.	Точки разбора горячей воды в квартире №84	На момент проведения проверки, с 10-00ч. до 11-00ч. система горячего водоснабжения здания находилась в технически исправном и работоспособном состоянии, информация об отключениях, работах на наружных либо внутридомовых сетях, которые могли бы повлиять на параметры предоставляемой коммунальной услуги по горячему водоснабжению – отсутствуют.	ООО «КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ» и ООО «АЛЬФА ЮГ» разработать и провести мероприятия (работы) по бесперебойному обеспечению предоставления

<p>2. Подвальное помещение, узел учета.</p>	<p>Квартира №84 – система горячего водоснабжения и запорная арматура в квартире в рабочем состоянии.</p> <p>Температура горячей воды, после сброса в течение 3 минут, составила:</p> <ul style="list-style-type: none"> -ванная комната +40 град. С⁰; - кухня +22 град. С⁰; <p>Сброс горячей воды в течении более продолжительного периода времени к повышению качества (температуры) коммунальной услуги не привел.</p> <p>Одновременно представителем ООО «АЛЬФА ЮГ» составлен и вручен потребителю акт по результатам проведенных замеров. (фото №№1,2,3).</p> <p>На вводе трубопровода ГВС в здание температура горячей воды составила + 51 град. С⁰., обратный (циркуляционный трубопровод на вводе в здание отсутствует), представитель ООО "КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ" замеры проводил инфракрасным тепловизором, дополнительно пояснил, что из ЦТП горячая вода выходит с температурой + 71 град. С⁰. (фото №№ 4,5).</p>	<p>коммунальной услуги по горячему водоснабжению в соответствии с нормативными требованиями, установленными действующим законодательством РФ, а также проведения начисление платы за некачественно предоставляемую коммунальную услугу по горячему водоснабжению потребителям квартиры №84 в многоквартирном доме с учетом проведения перерасчета за весь период, в порядке, определенном действующим законодательством РФ.</p>
---	---	---

ФОТОМАТЕРИАЛЫ:



Фото №1

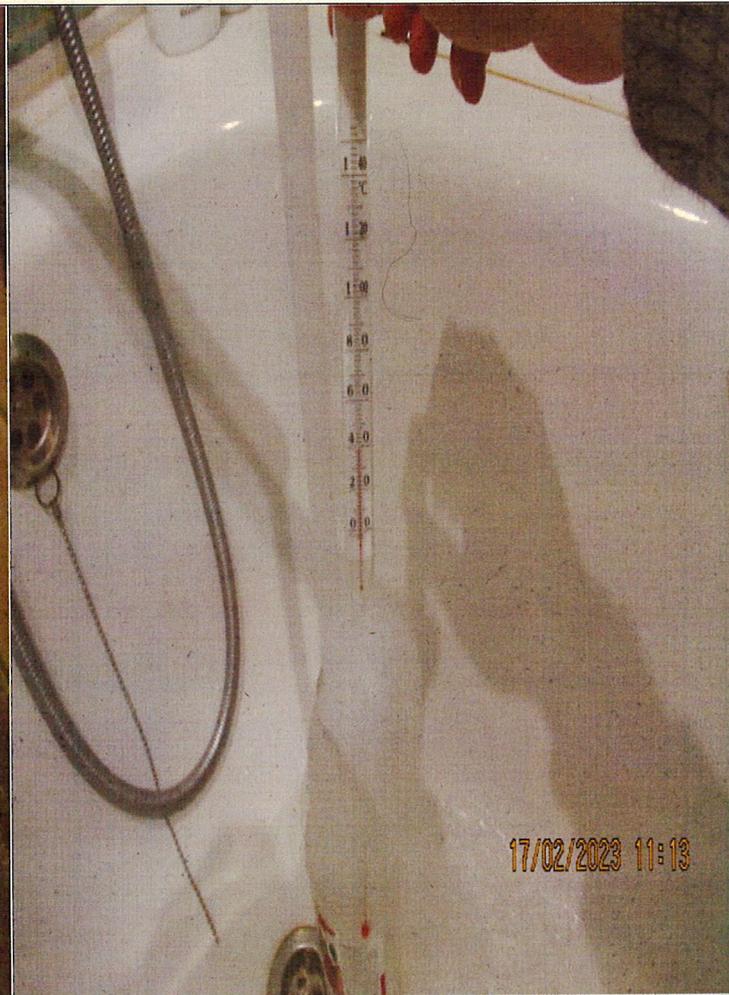


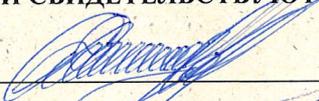
Фото №2

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

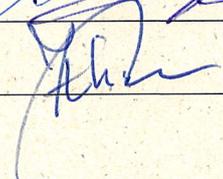
Результаты проверки подтверждают факты, изложенные в обращении заявителя, а именно: на протяжении длительного периода времени - не обеспечивается надлежащее качество предоставляемой потребителям коммунальной услуги по горячему водоснабжению, однако, производится начисление и взимание платы за горячее водоснабжение по потребляемому объему горячей воды, без учета ненадлежащего качества предоставляемой услуги (температурного режима в точках разбора).

Выявленные в ходе оперативного общественного жилищного контроля (проверки) факты ненадлежащего качества предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению потребителям многоквартирного дома по ул. Триумфальная, д. 11, требуют проведения ООО «КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ» и ООО «АЛЬФА ЮГ» работ (мероприятий) по обеспечению предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (с последующим мониторингом контроля качества предоставляемой коммунальной услуги), в соответствии с нормативными требованиями, установленными действующим законодательством РФ, а так же проведения начисление платы за некачественно предоставляемую коммунальную услугу по горячему водоснабжению потребителям в многоквартирном доме с учетом проведения перерасчета за весь период, в порядке, определенном действующим законодательством РФ.

**СВОИМИ ПОДПИСЯМИ ЧЛЕНЫ КОМИССИИ
ПОДТВЕРЖДАЮТ И СВИДЕТЕЛЬСТВУЮТ О ВЫШЕИЗЛОЖЕННОМ:**


_____ / С.А. Септаров /


_____ / М.В. Фетисов /


_____ / Н.А. Титов /