

АКТ
общественного жилищного контроля (проверки)
многоквартирного дома № 13 по ул. Московская в г. Волгограде

«10» июля 2022 года

г. Волгоград

Наименование юридического лица, осуществляющего управление общим имуществом собственников многоквартирного дома – непосредственное управление (согласно информации, размещенной в системе ГИС ЖКХ)

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 03.07.2023 № 33/ОД-КЖКХ, в составе:

- Септаров Сергей Анатольевич, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции;
- Титов Николай Александрович, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;
- Фетисов Михаил Викторович, председатель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции.

При участии/ неучастии:

- заявителя и собственника квартиры № 8 многоквартирного дома по ул. Московская, 13, г. Волгоград Волгоградской области, общественного жилищного инспектора Региональной общественной инспекции Калининой Марины Геннадьевны;
- представители УНО "Региональный фонд капремонта" для участия в проведении общественного жилищного контроля (проверки) не прибыли, были уведомлены заблаговременно надлежащим образом.

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: повторное обращение председателя совета многоквартирного дома по ул. Московская, 13, г. Волгоград Волгоградской области Калининой Марины Геннадьевны

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: оперативный общественный жилищный контроль (проверка) в отношении общего имущества многоквартирного дома по ул. Московская, 13, в г. Волгограде, в форме визуального осмотра с применением фотофиксации, для проверки обращения о необходимости устранения выявленных нарушений/недостатков после проведения работ по капитальному ремонту фасада и отмостки, системы электроснабжения здания (общее имущество собственников).

При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru).

Результаты общественного жилищного контроля (проверки)

№ п/п	Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, и фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
1.	Фасад здания, отмостка, козырьки над входами в подъезды	Фасад здания облицован металлосайдингом с утеплением, видимых нарушений и неисправностей не выявлено, за исключением наблюдается частичное неплотное примыкание уголков к полотнам	УНО "Региональный фонд капремонта", с привлечением подрядной организации в рамках выполнения гарантийных обязательств провести мероприятия (работы)

№ п/п	Объект осмотра/обследован ия общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, и фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
2.	Система электрообеспечения	<p>металлосайдинга при входе в подъезды. Наблюдается отсутствие герметичности в месте сопряжения козырьков над входами в подъезды, осмотр проводился при выпадении осадка, под козырьком по фасаду стекает вода. Наблюдается частичное разрушение верхнего слоя отмостки («железнение»), частичное раскрашивание края отмостки - со стороны главного фасада и с торцевой части здания (подъезд 1) (фото №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10).</p> <p>Наблюдается отсутствие «выноса» наружных сетей электрообеспечения на уровень новой облицовки – утепленный фасад, Замена участка системы электрообеспечения на фасаде здания не проведена (фото №№ 11,12).</p>	<p>по приведению цоколя и отмостки, фасада, в соответствие с требованиями нормативных документов.</p> <p>УНО "Региональный фонд капремонта", с привлечением подрядной организации в рамках выполнения гарантийных обязательств провести мероприятия (работы) по замене участков электросети на вводе и монтаж облицовки здания в соответствии с принятым проектным решением по устройству утепленного фасада.</p>

Фотоматериалы:

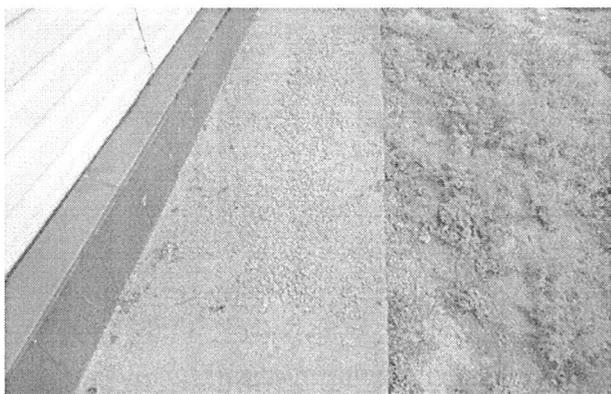


Фото 1

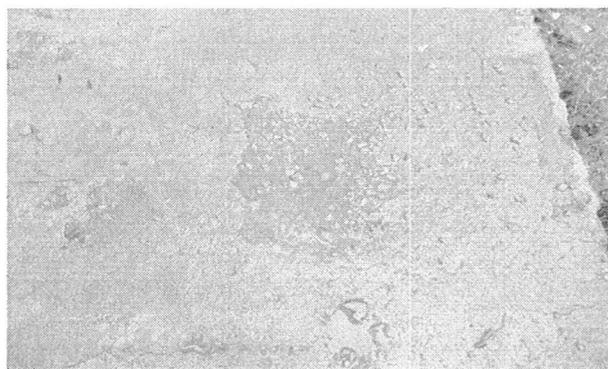


Фото 2



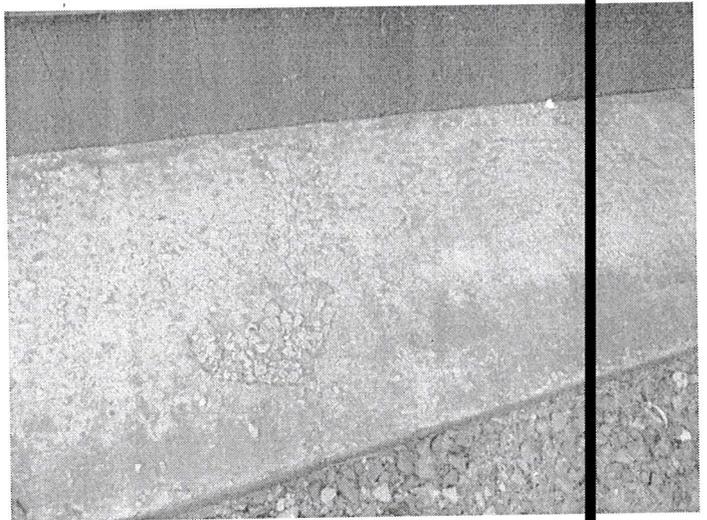
Φοτο 3



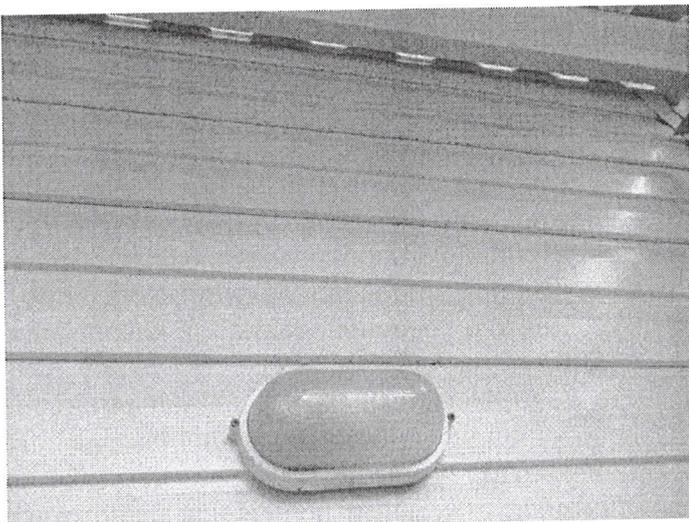
Φοτο4



Φοτο 5



Φοτο 6



Φοτο7



Φοτο 8

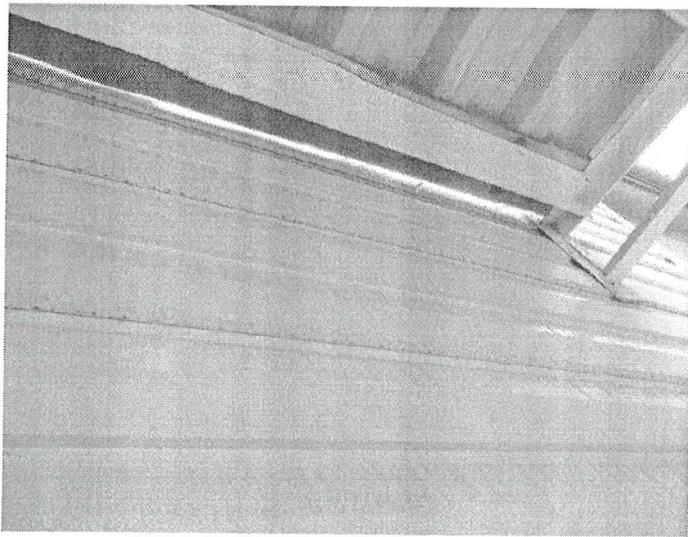


Фото9

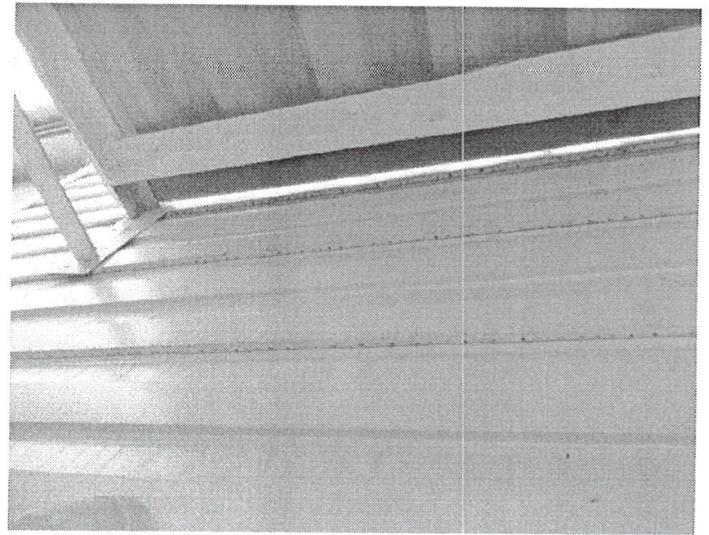


Фото 10



Фото 13

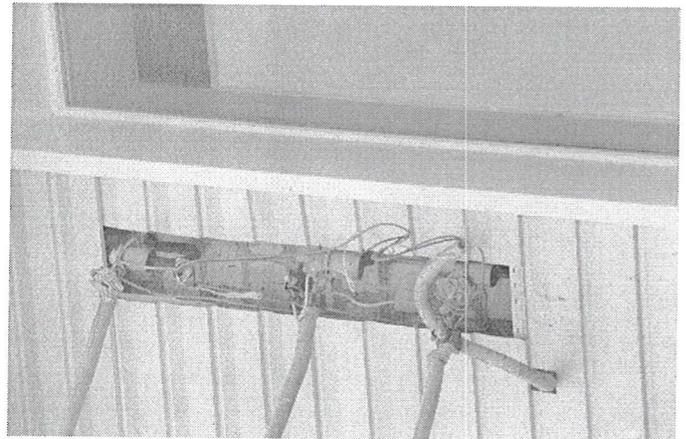


Фото 14

Итоги базовой практики формирования умений проведения общественного жилищного контроля

Титов Николай Александрович, Калинина Марина Геннадьевна прошли в качестве стажера следующие этапы:

- 1) участие в качестве стажеров непосредственно в мероприятии общественного жилищного контроля;
- 2) самостоятельное заполнение актов осмотра при наставнической поддержке специалистов НКО в сфере ЖКХ;
- 3) применение акта осмотра для устранения выявленных нарушений предоставляемых ЖКУ;
- 4) мониторинг результативности общественного жилищного контроля.

Выводы и предложения:

Выявленные в ходе оперативного общественного жилищного контроля (проверки) факты требуют проведения работ (мероприятий) по разработке и выполнению мероприятий, необходимых для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений, отраженных в данном акте.

Результаты проверки подтверждают необходимость УНО "Региональный фонд капремонта", с привлечением подрядной организации, выполнения работ и мероприятий по устранению выявленных недостатков, предлагается проинформировать Региональную общественную инспекцию и заявителя/председателя совета МКД в течение 30 рабочих дней с момента получения данного акта через систему ГИС ЖКХ.

Подписи:

_____ С.А. Септаров

_____ М.В. Фетисов

_____ Н.А. Титов