Управляющая организация
ООО «ГРЭДА»

Общество с ограниченной ответственностью
«ГРЭДА»
400032, Волгоград, тер.пос. Веселая Балка, дом 4 оф. 9
ИНН3461064890 КПП 346101001 ОГРН 1193443004886
р/с 40702810810000595879 к/с 30101810145250000974
БИК банка 044525974 Банк АО "ТИНЬКОФФ БАНК"
тел: (8442) 45-65-15; 8-904-406-04-39 e-mail:uk_greda@mail.ru

ТЕЛЕФОНОГРАММА

19.12.2022
11-00 час

Руководителю
ООО «Концессии теплоснабжения"

В МКД № 3 по тер. пос. Саши Чекалина на протяжении двух недель происходит затопление подвального помещения, в связи с порывом на сетях ООО «Концессии теплоснабжения» горячего водоснабжения/отопления.

Примите в кратчайшие сроки меры для устранения аварии на сетях.
Произведите откачку горячей воды в подвальном помещении МКД №3 п. Саши Чекалина

Ольга Николаевна Триголос
89876472147

Управляющая организация
ООО «ГРЭДА»

Общество с ограниченной ответственностью
«ГРЭДА»
400032, Волгоград, тер.пос. Веселая Балка, дом 4 оф. 9
ИНН3461064890 КПП 346101001 ОГРН 1193443004886
р/с 40702810810000595879 к/с 30101810145250000974
БИК банка 044525974 Банк АО "ТИНЬКОФФ БАНК"
тел: (8442) 45-65-15; 8-904-406-04-39 e-mail:uk_greda@mail.ru

Исх. № 156 от 21.12.2022

На исх. №

Департамент жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда

Руководителю Козлову Р.С

Уважаемый Роман Станиславович!

Управляющая компания ООО «Грэда» обслуживает МКД № 3 по тер. пос. Саши Чекалина г. Волгограда. Подвальное помещение данного МКД включено в перечень укрытий гражданской обороны. Население проинформировано в случае сигнала «Воздушная тревога» укрыться в заглубленном помещении МКД № 3 тер. пос. Саши Чекалина.

Также в подвальном помещении вышеуказанного МКД расположен ОДПУ тепловой энергии.

На протяжении более двух недель происходит затопление подвального помещения МКД № 3. Пос. Саши Чекалина, в связи с порывом на внешних сетях ресурсоснабжающих организаций. ООО «Концессии теплоснабжения» и ООО «Концессия водоснабжения» не могут договориться на чьих сетях авария и соответственно устранить ее.

Неоднократные обращения в ресурсоснабжающие организации не дали положительного результата, вода прибывает.

В случае сигнала «Воздушной тревоги» население не сможет укрыться в подвальном помещении, а также от повышенной влажности выйдет из строя ОДПУ тепловой энергии.

На основании вышесказанного Прошу

1. Помочь в скорейшем урегулировании вопроса по затоплению подвального помещения МКД № 3 тер. пос. Саши Чекалина.

Директор ООО «Грэда» Триголос О.Н.

Управляющая организация
ООО «ГРЭДА»

Общество с ограниченной ответственностью «ГРЭДА»
400032, Волгоград, тер.пос. Веселая Балка, дом 4 оф. 9
ИНН3461064890 КПП 346101001 ОГРН 1193443004886
р/с 40702810810000595879 к/с 30101810145250000974
БИК банка 044525974 Банк АО "ТИНЬКОФФ БАНК"
тел: (8442) 45-65-15; 8-904-406-04-39 e-mail:uk_greda@mail.ru

Исх. № 001 от «09 01 2023г

запрос

Главе администрации Кировского района г. Волгограда
С.И. Семененко

400059, Волгоград, ул. им. Кирова, д.106а

Управляющая организация ООО «Грэда» с 1 января 2020 г. обслуживает многоквартирный дом № 3 пос. Саши Чекалина г. Волгограда.

В осенне-зимний период происходит подтопление подвального помещения.

Обследовав инженерные коммуникации, расположенные в подвальном помещении, утечки не выявлены. Система теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения заменена полностью на полипропиленовые трубы.

МКД № 3 пос. Саши Чекалина возвели в 1995 г. Ранее на данном земельном участке располагался МКД № 5 п. Саши Чекалина.

Для возведения многоквартирного дома составлялся ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ Об инженерно-геологических изысканиях. В котором прописывались гидрогеологические условия, геологические и инженерно-геологические процессы и явления.

По изученным открытым источникам на тер. пос. Саши Чекалина грунтовые воды залегают на уровне 4 метров. Сезонные колебания грунтовых вод составляю 1,5 метра. Возможно опасных геологических процессов не наблюдается, тем не менее следует учесть, что территория поселка Саши Чекалина относится к потенциально подтопляемой, а также в период гидрологических максимумов (дожди, снеготаяние) возможно формирование подземных вод типа «верховодка».

Для изучения инженерно-геологические условия участка на тер пос. Саши Чекалина № 3; условия залегания литологических разностей и определение их

глубины залегания; гидрогеологические условия; наличие неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений; состав, физико- механические свойства грунтов,

Прошу предоставить:

1. Копии технического отчета Об инженерно-геологических изысканиях тер. пос. Саши Чекалина 3
2. Копию проекта МКД № 3 пос. Саши Чекалина
3. Копию расположения внешних инженерных коммуникаций МКД № 5 Саши Чекалина (до 1995 года)
4. Копию расположения внешних инженерных коммуникаций МКД № 3 Саши Чекалина

Направить запрашиваемые документы по адресу г. Волгоград тер. пос. Веселая Балка дом 4 офис 9 в установленный законом срок.

Директор ООО «Грэда» _____/О.Н.Триголос/