

20th Ильинск г. 12 окт 59 (44,5 км)

с/о

451-74
36

когда
FB - когда 001 0822 1376 + 152
" " 1285 " 103615-48-91

99 - 44026
451-44

когда
FB когда 001 0822 06833-101 39
" " 1285 " " 103615-51 29

а/с

1008-71 29

когда
99 когда 1285 0822 103615-51 29

с/с

1008-71

когда
FB когда 001 0822 10746-160 29
" " 1285 " " 103615-51 29

о/с

1008-71

когда
FB когда 001 0822 -0,4524-112 20
" " 1285 " " 103615-51 23
99 отом... " 0023 " " 04568-985 33

НОДЫ

копейки. гоним		1008-71
ТБ - купона 001 об'єм	1218	- 181-62
99 - " 1к85 "	103615	- 51,29
ОГОНУМЕН " 0023	0,7589	- 1638-76

гекатпе

копейки гоним	-	1008-71
ТБ - купона 001	об'єм - 15457	- 231,07
99 - " 1к85.	" "	103615 - 55,85
ОГОНУМЕН " 0023	" "	18055 - 2832,35

Сум Бюдж 8023

1008-71

копейки гоним		
ТБ - купона 001 об'єм	17672	↘
99 - " 1к85 "	103615	→ 55-85
ОГОНУМЕН " 0023	139498 - 287,24 +	
об'єм - 13792 - 3236-14	неперпач - 295,08 =	
	У 582,92	

зопан. Бюджет

55	34:00:000000:51281	59,7	3	Лаура Наталья Владимировна	Долевая собственность, № 34-01/01-2004/2004-85 от
55	34:00:000000:51281			Лаура Никита Юрьевич	Долевая собственность, № 34-01/01-2004/2004-85 от
56	34:00:000000:51282	30,8	3	Кирейчев Валентин Александрович	Собственность, № 34:00:000000:51282-34/129/2021-
57	34:34:030130:1875	58,1	3	Энне Александра Александровна	Собственность, № 34:34:030130:1875-34/210/2021-1
59	34:00:000000:51283	59	4	Коломейцев Сергей Петрович	Совместная собственность, № 34-34-1/153/2007-1-
59	34:00:000000:51283			Коломейцева Галина Павловна	Совместная собственность, № 34-34-1/153/2007-1-
60	34:00:000000:51284	30,8	4	Лагутина Наталья Юрьевна	Собственность, № 34:00:000000:51284-34/210/2018-
61	34:34:030130:1873	58,3	4	Арутюнян Арам Гагикович	Собственность, № 34:34:030130:1873-34/210/2020-8
62	34:00:000000:51285	48,1	4	Бирюков Геннадий Павлович	Долевая собственность, № 34:00:000000:51285-34/
62	34:00:000000:51285			Бирюков Вячеслав Геннадьевич*	Договор на передачу и продажу в собственность от
63	34:34:030130:1837	57,9	5	Чекунов Андрей Андреевич	Долевая собственность, № 34-34-01/132/2014-57 от
63	34:34:030130:1837			Чекунова Вера Владимировна	Долевая собственность, № 34-34-01/132/2014-57 от
63	34:34:030130:1837			Великанов Владимир Федорович	Долевая собственность, № 34-34-01/132/2014-57 от
63	34:34:030130:1837			Чекунова Мария Андреевна	Долевая собственность, № 34-34-01/132/2014-57 от
63	34:34:030130:1837			Великанова Татьяна Алексеевна	Долевая собственность, № 34-34-01/132/2014-57 от
64	34:00:000000:51286	31,1	5	Маслов Роман Вячеславович	Собственность, № 34-34-01/302/2008-221 от 21.07.12
65	34:34:030130:1581	59,1	5	Чернышкова Валентина Владимировна	Собственность, № 34-34-01/275/2012-163 от 28.11.10
66	34:00:000000:51287	47,9	5	Иванов Андрей Александрович	Собственность, № 34-01/01-236/2004-51 от 14.12.2008
нежил	34:34:030130:1174	49,4	1	Немех Любовь Владимировна	Собственность, № 34-34-01/261/2008-63 от 03.07.2014
нежил	34:34:030130:1848	130	1	Фастов Вадим Олегович	Собственность, № 34-34-01/247/2014-268 от 31.10.10
нежил	34:34:030130:1738	75,2	1	Немех Любовь Владимировна	Собственность, № 34-34-01/188/2007-61 от 26.04.2010

Примечание: 1. Собственники со знаком * выявлены в результате поквартирного обхода.

254,6

254,6

Фастов

$S = 130 \text{ кв. м}$

*Красно/белая
+ паркетная доска
+ мастеровая
 $S = 124,6 \text{ кв. м}$*

Приложение № 1 к протоколу №1 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №12 по ул. Тургенева в г. Волгограде в форме очно-заочного голосования от июня 2021 г.

(лист 3)

2004, 1/2	99/2021/391269263	03.05.2021	29,85	0,92	Жилое помещение	Выписка ЕГРН
2004, 1/2	99/2021/391269263	03.05.2021	29,85	0,92	Жилое помещение	Выписка ЕГРН
1.03.2021	99/2021/391282776	03.05.2021	30,80	0,95	Жилое помещение	Выписка ЕГРН
5.01.2021	99/2021/391278700	03.05.2021	58,10	1,79	Жилое помещение	Выписка ЕГРН
9.03.2007, 1/1	99/2021/391282986	03.05.2021	29,50	0,91	Жилое помещение	Выписка ЕГРН
9.03.2007, 1/1	99/2021/391282986	03.05.2021	29,50	0,91	Жилое помещение	Выписка ЕГРН
2.10.2018	99/2021/391270487	03.05.2021	30,80	0,95	Жилое помещение	Выписка ЕГРН
04.2020	99/2021/391278429	03.05.2021	58,30	1,80	Жилое помещение	Выписка ЕГРН
21-1 от 29.01.2021, 4/15	99/2021/391270675	03.05.2021	12,83	0,40	Жилое помещение	Выписка ЕГРН
1993 г, доля 4/15	99/2021/391270675	03.05.2021	12,83	0,40	Жилое помещение	Выписка ЕГРН
2014, 1/5	99/2021/391277321	03.05.2021	11,58	0,36	Жилое помещение	Выписка ЕГРН
2014, 1/5	99/2021/391277321	03.05.2021	11,58	0,36	Жилое помещение	Выписка ЕГРН
2014, 1/5	99/2021/391277321	03.05.2021	11,58	0,36	Жилое помещение	Выписка ЕГРН
2014, 1/5	99/2021/391277321	03.05.2021	11,58	0,36	Жилое помещение	Выписка ЕГРН
2014, 1/5	99/2021/391277321	03.05.2021	11,58	0,36	Жилое помещение	Выписка ЕГРН
/1	99/2021/391270875	03.05.2021	31,10	0,96	Жилое помещение	Выписка ЕГРН
/1	99/2021/391275110	03.05.2021	59,10	1,82	Жилое помещение	Выписка ЕГРН
1	99/2021/391271246	03.05.2021	47,90	1,48	Жилое помещение	Выписка ЕГРН
	99/2021/391272740	03.05.2021	49,40	1,52	Нежилое помещение	Выписка ЕГРН
	99/2021/391278100	03.05.2021	130,00	4,01	Нежилое помещение	Выписка ЕГРН
	99/2021/391356916	04.05.2021	75,20	2,32	Нежилое помещение	Выписка ЕГРН

2998,46
2989,18 92,15

254,60 7,85

3243,78 100,00

Смирнову Д.А.

Руководителю инспекции государственного жилищного
надзора Волгоградской области

С.В.Данилову

400074 г. Волгоград, ул. Козловская д.39А
от жителей многоквартирного дома №12
по ул. Тургенева, г. Волгограда



Обращение

Уважаемый Станислав Владимирович!

Мы, жители дома №12 по ул.Тургенева г. Волгограда, возмущены и
обеспокоены следующим:

1.Тарифами на отопление за январь 2023 г.

Цена за отопление в нашем доме, например для двухкомнатной квартиры площадью 44,7 кв.м, составила за январь 3272,67 руб, плюс горячее водоснабжение на содержание общественного имущества — 589,50руб при расходе 1,7672 куб.м.

В то же время в соседнем доме №18 по ул. Тургенева (дома находятся в одном дворе) в двухкомнатной квартире площадью 48,2 кв.м цена за отопление за январь составила 2571,04 руб, а за горячее водоснабжение для содержания общественного имущества -78,26 руб при расходе 0,445 куб.м.

В нашем доме №12 установлен счетчик. В доме №18 счетчика нет и оплата за отопление и горячее водоснабжение на содержание общественного имущества берется по нормативу.

Возникают вопросы: почему при общей для наших домов системе отопления и водоснабжения такая огромная разница в начислении и оплате за перечисленные выше услуги? И куда уходит горячая вода для общественного имущества в доме №12, если только с одной квартиры ее списывают в объеме 1,7672 куб.м? (При этом в соседнем доме №18 примерно с такой же квартиры списывают только 0,445 куб.м.)

Оба дома построены в 60-х годах прошлого века, т. е. они одинаковые по возрасту, и почти одинаковые по планировке.

Появляется подозрение, что наш дом №12 расплачивается за все, что не добрали с остальных домов. С какой стати? Ведь при установке счетчиков внутри квартиры на воду и газ мы платим меньше чем те, у кого в квартире нет счетчика. Почему же при установке общедомового счетчика оплата становится больше? И это учитывая тот факт, что в нашем доме №12 подъезды убирают крайне редко даже с помощью веника, не говоря уже о влажной уборке! На какие нужды тогда идет горячая вода?

2.Несоответствием между тарифами на управление многоквартирным домом и качеством этого управления (в нашем случае).

Содержание жилого имущества в нашем доме №12 для двухкомнатной квартиры площадью 44,8 кв.м составляет 1020,10 руб. в месяц. Общая жилая площадь дома — 3099,5 кв.м. Мы платим и не понимаем на что уходят наши деньги:

-подъезды почти не убирают. В январе подмели только 2 раза без влажной уборки. Остальное время подметаю сами жильцы;
-тротуар перед домом и проезжая часть фактически отсутствуют;
-просили (через госуслуги, с контролем!) спилить дерево(старый, огромный, да еще и с пухом весной тополь), которое пустило корни под остатки проезжей части и палисадник и подняло асфальт. Пройти и проехать в дождь и снег практически невозможно. Ответа от «ЖЭУ на Ангарском» мы не получили.

Просим Вас, Станислав Владимирович, инициировать:

-Проверку обоснованности тарифов на отопление, а также на горячее водоснабжение для содержания общественного имущества.
-Проверку работы ООО «ЖЭУ на Ангарском» по уборке подъездов и состоянию придомовой территории дома №12 по ул. Тургенева г. Волгограда.

Ответ просим направить на электронные адреса:

1.svetlana.kravcova71@mail.ru (Кравцова С.А. - собственник кв.42 по ул. Тургенева 12);
2.mila.migunova.56@mail.ru (Мигунова Л.А. - собственник кв.39 по ул. Тургенева 12)

С уважением, жители дома №12 по ул. Тургенева, г. Волгограда:

Кравцова С.А. (кв.42) *Ср*
Мигунова Л.А. (кв.39) *Мл*
Космелева Е.М. (кв.48) *Косм*
Борова З.А. (кв.35) *Зоро*
Тютнев О.В. (кв.41) *Тют*
Куцанова А.А. (кв.34) *Ку*
Дарин Д.В. (кв.37) *Дарин*
Буркова Л.В. (кв.38) *Бур*
Мовчинова Е.М. (кв.40) *Мов*
Журбанова С.И. (кв.43) *Жур*
Шинина А.А. (кв.44) *Шин*
Савченко В.А. (кв.45) *Сав*
Тюлькина Е.Т. (кв.46) *Тюль*
Тюлькин К.Т. кв.36

КОМИТЕТ ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(КТР ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

Скосырева ул., д. 7, Волгоград, 400006. Тел. (8442) 35-29-05. Факс (8442) 35-29-45. E-mail: urt@volganct.ru

15.03.2023 № 03к/42
На № _____ от _____

Кравцовой С.А.

Тургенева ул., д.12, кв. 42,
г. Волгоград, 4000074

svetlana_kravcova@mail.ru

Мигуновой Л.А.

Тургенева ул., д.12, кв. 39,
г. Волгоград, 4000074

mila.migunova.56@mail.ru

Комитет тарифного регулирования Волгоградской области (далее Комитет), рассмотрев Ваше обращение (вх. от 03.03.2023 № 03к/69), поступившее из управления "Жилищная инспекция Волгограда" департамента жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда, сообщает что вопросы, поставленные в обращении, не относятся к полномочиям Комитета, утвержденным постановлением Правительства Волгоградской области от 06.02.2014 № 32-п.

Вместе с тем, в рамках своей компетенции, сообщаем следующее
Тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, подлежат государственному регулированию в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении".

Размер платы за отопление рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из установленных нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов.

По информации, размещённой в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), ресурсоснабжающей организацией, поставляющей тепловую энергию (мощность) по адресам: г. Волгоград, ул. Тургенева, д. 12 и ул. Тургенева, д. 18 является ООО "Концессии теплоснабжения".

Тариф на тепловую энергию, для потребителей ООО "Концессии теплоснабжения" категории "население" с 01.12.2022 составляет 2350,97 руб./Гкал (приказ Комитета от 20.12.2018 № 47/25) и остается неизменным. Следующая индексация тарифов запланирована только с 01.07.2024 года.

Размер платежа за отопление зависит не только от размера тарифа, но и от объема потребления коммунальных услуг и площади занимаемого помещения.

Плата за содержание жилого помещения не подлежит государственному регулированию, а ее установление относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Контроль за начислением платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе за ее размером, за качеством и объемами предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на территории г. Волгограда осуществляется управлением жилищно-коммунальной инспекция Волгограда" департамента жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда.

заместитель председателя
комитета тарифного регулирования
Волгоградской области

Н.В. Лышенко

С уважением,

Пономарева Татьяна Юрьевна
(8442) 35-29-63