

**АКТ  
ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ  
многоквартирного дома № 86 по ул. Ленина  
в г. Петров Вал Волгоградской области.**

<b>ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ</b>	23.08.2023 09:00 – 10:00
<b>СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ /НАИМЕНОВАНИЕ ЮР. ЛИЦА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА/</b>	непосредственное управление
<b>ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ КОНТРОЛЯ</b>	ОПЕРАТИВНАЯ
<b>ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ</b>	решение комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции о проведении общественного жилищного контроля (проверки) от 17.08.2023 № 40/Р-ЖКХ, приказ от 21.08.2023 40/ОД-КЖКХ о проведении оперативного общественного жилищного контроля (проверки)
<b>ЦЕЛЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ</b>	Проверка санитарно-технического состояния общего имущества собственников (придомовой территории, подъездов, кровли здания, фасада, отмостки, инженерных сетей и запорно-регулирующей арматуры)
<b>ЧЛЕНЫ КОМИССИИ</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Пименова Нина Сергеевна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;</li><li>- Пивоварова Елена Николаевна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;</li><li>- Септаров Сергей Анатольевич, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции</li><li>- Фетисов Михаил Викторович, руководитель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции.</li></ul>
<b>УЧАСТНИКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ (заявители, собственники, представители управляющих и ресурсоснабжающих, ТСЖ, представители органов исполнительной власти и т.д.)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Пугина Нина Трофимовна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;</li><li>- Фокина Эльвира Карловна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;</li><li>- Артамонова Галина Васильевна, волонтер Региональной общественной инспекции, заявитель/собственник квартиры № 1 по ул. Ленина, 86;</li><li>- Углицких Любовь Евгеньевна, волонтер Региональной общественной инспекции;</li><li>- Курочкина Оксана Юрьевна, Ведущий специалист отдела ЖКХ, архитектуры и благоустройства</li></ul>

	<p>администрации городского поселения Петров Вал Волгоградской области;</p> <p>- Сердюков Виктор Алексеевич, волонтер, собственник квартиры № 23, председатель совета многоквартирного дома по ул. Ленина, 86;</p> <p>- Антощенко Андрей Сергеевич, собственник квартиры № 12 многоквартирного дома по ул. Ленина, 86;</p> <p>- Кейб Валентина Васильевна, собственник квартиры № 7, член совета многоквартирного дома по ул. Ленина, 90;</p> <p>- Минаева Наталья Александровна, волонтер, собственник квартиры № 23, председатель совета многоквартирного дома по ул. Ленина, 88;</p>
--	---

УЧАСТНИКИ УГЛУБЛЕННОЙ ПРАКТИКИ ФОРМИРОВАНИЯ УМЕНИЙ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ	<p>Пименова Нина Сергеевна, Пивоварова Елена Николаевна, Пугина Нина Трофимовна, Фокина Эльвира Карловна, Артамонова Галина Васильевна, Сердюков Виктор Алексеевич, Антощенко Андрей Сергеевич, Углицких Любовь Евгеньевна Курочкина Оксана Юрьевна, Минаева Наталья Александровна</p>
--	--

ФОРМА УЧАСТИЯ В УГЛУБЛЕННОЙ ПРАКТИКЕ (ОТМЕТИТЬ НУЖНУЮ ФОРМУ)	СТАЖИРОВКА
--	------------

**Общие сведения по многоквартирному дому из системы ГИС ЖКХ**

<p>1. Год постройки <u>1959</u></p> <p>2. Материал стен <u>кирпич</u></p> <p>3. Число этажей <u>1 - информация не соответствует действительности, 3</u></p> <p>4. Наличие подвала <u>---</u></p> <p>5. Наличие чердака <u>в наличии</u></p> <p>6. Количество подъездов <u>2</u></p> <p>7. Количество квартир <u>12</u></p> <p>8. Общая площадь дома (кв.м.) <u>131.2</u></p> <p>9. Общая площадь жилых помещений (кв.м.) <u>1556.</u></p> <p>10. Количество лифтов <u>-</u></p> <p>11. Количество мусоропроводов <u>-</u></p> <p>11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) <u>нет</u></p> <p>12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части) <u>-</u></p>
--

При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: *CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru).*

**ОСМОТР ОБЪЕКТА  
ОПИСАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И РАССМОТРЕНИЕ ДОВОДОВ ОБРАЩЕНИЯ**

Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ФАСАД</li> <li>➤ ФУНДАМЕНТ</li> <li>➤ ОТМОСТКА</li> <li>➤ ЦОКОЛЬ</li> <li>➤ БАЛКОНЫ</li> </ul> <p>(материал, визуально санитарно-техническое состояние)</p>	<p>Наблюдается отсутствие участков отмостки в месте прокладки трубопроводов газоснабжения, герметизация фундаментов в месте расположения газопроводов – отсутствует. Повреждений видимой части фундаментов здания не выявлено. Повреждения балконных плит – не выявлено. Повреждений утепленного и обшитого металосайдингом фасада здания не выявлено.</p> <p>Фото №№ 1,2,3,4,5,6,7,8</p>	<p>УНО "Региональный фонд капремонта" с привлечением подрядной организации необходимо разработать и провести мероприятия (работы), по приведению отмостки в соответствие с требованиями нормативных документов, восстановлению герметизации фундаментов здания.</p>

<p>➤ ЛИФТ (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние кабин)</p>	<p>-----</p>	<p>-</p>
<p>➤ ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ СИСТЕМА (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние)</p>	<p>Оголовки вентиляционных каналов визуально повреждений не выявлено, находятся в надлежащем техническом состоянии</p>	<p>-</p>
<p>➤ СИСТЕМА ДЫМОУДАЛЕНИЯ (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние)</p>	<p>-----</p>	<p>-</p>
<p>➤ СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние)</p>	<p>Трубопроводы и запорная арматура системы газоснабжения на вводе в здание находятся - повреждений не выявлено, окраска трубопроводов, проложенных по фасаду здания не проведена. Не выявлено наличие надлежащей герметизации в местах «выхода» трубопроводов из отмостки здания Фото №№ 9,10,11</p>	<p>Собственникам и председателю совета МКД даны подробные разъяснения по вопросу организации эксплуатации газопроводов.</p>
<p>➤ КРЫША, СИСТЕМА ВОДООТВОДА (состояние конструктивных элементов, чердака, кровельного покрытия, системы организованного или неорганизованного водоотвода, санитарное состояние)</p>	<p>Кровельное покрытие, оголовки вентканалов, находятся в надлежащем техническом состоянии. Чердачное помещение - проведена замена стропильной системы, кровельного покрытия, состояние надлежащее. Система организованного наружного водоотвода не обеспечивает отвода дождевых и талых вод, отчёты водосточных труб заканчиваются на уровне наружных стен (до цоколя здания), не продумано отведение от фундаментов и отмосток Доступ на кровлю для посторонних лиц в чердачное помещение и на кровлю отсутствует. Фото № 9,10</p>	<p>-</p>
<p>➤ ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (дверные и оконные проемы и заполнения, продухи и прямки, ступени, основания, стены потолки, размещённые инженерные сети и оборудование, система освещения, санитарное состояние)</p>	<p>отсутствует</p>	<p></p>
<p>➤ СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, нагревательных приборов, ОДПУ)</p>	<p>Система отопления, включая отопление лестничных клеток подъездов находятся в рабочем состоянии, проведен капитальный ремонт. Промывка и опрессовка системы проведена. Общедомовые приборы имеются, обслуживание и поверка проведены. Фото № 11,12,13</p>	<p>-</p>

<p>➤ СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, ОДПУ)</p>	<p>Система холодного водоснабжения требуется проведение капитального ремонта, находятся в рабочем состоянии, неисправностей и повреждений, в том числе запорно-регулирующей арматуры не выявлено. Водоснабжение осуществляется надлежащим образом, жалобы отсутствуют.</p>	-
<p>➤ СИСТЕМА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, ОДПУ)</p>	-----	-
<p>➤ СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры)</p>	<p>Внутридомовая система водоотведения требуется проведение капитального ремонта. Нарушения герметичности не выявлено.</p>	
<p>➤ СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ И ОСВЕЩЕНИЯ (состояние системы освещения помещений общего пользования электрощитовой, ВРУ, ОДПУ, этажных щитов и распределительных коробок, выключателей)</p>	<p>Система освещения помещений общего пользования находится в рабочем состоянии, светильники в полном объеме укомплектованы, выполнен капитальный ремонт. Над входами в подъезды светильники в наличии, требуется замена светильника над подъездом № 1. Этажные щиты закрыты.</p>	-
<p>➤ ПОДЪЕЗДЫ И ВХОДНЫЕ ГРУППЫ (дверные и оконные проемы и заполнения, лестничные клетки и площадки, ступени, полы, стены, потолки, размещенные инженерные сети и оборудование санитарное состояние)</p>	<p>Входные группы в подъезды находятся в надлежащем состоянии. Оконные заполнения в надлежащем санитарно-техническом состоянии, Санитарное состояние помещений подъездов надлежащее, уборка помещений проводится жителями самостоятельно. Повреждений полов не выявлено, наблюдается повреждение ступеней в подъездах, наблюдается повреждение окрасочных слоев стен и потолков вследствие непроведения работ на протяжении длительного периода времени. Фото №№ 14,15,16</p>	<p>Собственникам и председателю совета МКД даны подробные разъяснения по вопросу организации проведения текущего ремонта лестничных клеток подъездов</p>
<p>ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ (малые формы, урны, дворовые проезды, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, контейнерная площадка санитарное состояние)</p>	<p>Придомовая территория, отнесенная к общему имуществу собственников, находится в надлежащем санитарном состоянии, уборка территории проводится жителями самостоятельно. Фото №№ 17,18</p>	<p>Собственникам и председателю совета МКД даны подробные разъяснения по вопросу организации проведения уборки территории</p>
<p>➤ ПРОЧЕЕ (осмотры, замеры, изучение материалов и документов для рассмотрения всех доводов обращения)</p>		-

**ПРИЛАГАЕМЫЕ  
ФОТО И ВИДЕО МАТЕРИАЛЫ**



**Фото 1**



**Фото 2**



**Фото 3**



**Фото 4**



**Фото 5**



**Фото 6**



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16



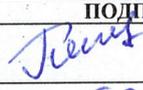
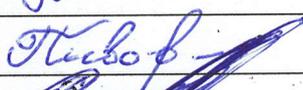
Фото 17



Фото 18

## ИТОГИ УГЛУБЛЕННОЙ ПРАКТИКИ ФОРМИРОВАНИЯ УМЕНИЙ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

1. Пименова Нина Сергеевна, Пивоварова Елена Николаевна, Пугина Нина Трофимовна, Фокина Эльвира Карловна, Артамонова Галина Васильевна, Сердюков Виктор Алексеевич, Антощенко Андрей Сергеевич, Углицких Любовь Евгеньевна, Курочкина Оксана Юрьевна, Минаева Наталья Александровна, прошли углубленную практику формирования умений проведения общественного жилищного контроля в формате стажировки.
2. В рамках практики участники прошли следующие этапы:

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ	
ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО	ПОДПИСЬ
Пименова Нина Сергеевна	
Пивоварова Елена Николаевна	
Септаров Сергей Анатольевич	
Фетисов Михаил Викторович	

### ИТОГИ УГЛУБЛЕННОЙ ПРАКТИКИ ФОРМИРОВАНИЯ УМЕНИЙ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

1. Пименова Нина Сергеевна, Пивоварова Елена Николаевна, Пугина Нина Трофимовна, Фокина Эльвира Карловна, Артамонова Галина Васильевна, Сердюков Виктор Алексеевич, Антощенко Андрей Сергеевич, Углицких Любовь Евгеньевна, Курочкина Оксана Юрьевна, Минаева Наталья Александровна, прошли углубленную практику формирования умений проведения общественного жилищного контроля в формате стажировки.
2. В рамках практики участники прошли следующие этапы:
  - подготовка к общественному жилконтролю от правильного написания заявления на его проведение в Региональную общественную инспекцию жителем МКД, проживающим на территории реализации мероприятия до формирования состава комиссии и распорядительных документов о его проведении;
  - участие в качестве стажеров непосредственно в мероприятии общественного жилконтроля;
  - самостоятельное заполнение актов осмотра при наставнической поддержке специалиста НКО;
  - собеседование по результатам осмотра на координационной группе, действующей в муниципальном образовании.

Далее стажерам предстоит при наставнической поддержке специалиста НКО:

  - применить акт для устранения выявленных нарушений предоставляемых ЖКУ;
  - осуществить мониторинг результативности общественного жилконтроля.

Специалист по практике и  
общественному жилищному контролю



Фетисов М.В.