



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГОСЖИЛНАДЗОР)

Козловская ул., д. 39А, Волгоград, 400074. Тел. (8442) 35-21-50. E-mail: volga_gzhi@volganet.ru

01 АВГ 2023

№ *ме-1310-003*

На № _____ от _____

Руководителю департамента
жилищно-коммунального хозяйства
и топливно-энергетического комплекса
администрации Волгограда

Козлову Р.С.

62-й Армии наб., 5,
Волгоград, 400066,

Морозовой Т.А.

taisiya.morozova.2018@bk.ru

tayamorozova@mail.ru

Даугавская ул., д. 16, кв. 3,

О направлении обращения

Волгоград, 400011

Уважаемый Роман Станиславович!

Руководствуясь Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", Законом Волгоградской области от 10.01.2014 № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами", направляем Вам обращение Морозовой Т.А., поступившее в инспекцию государственного жилищного надзора Волгоградской области (далее – Инспекция), для рассмотрения в пределах полномочий и ответа заявителю в части, Вас касающейся.

Заявителю направляем для сведения и по вопросу аннулирования лицензии сообщаем следующее.

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории субъекта Российской Федерации аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии. При этом основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий

по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 Жилищного кодекса РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

При возникновении таких оснований, указанный вопрос рассматривается в установленном порядке.

В настоящее время таких оснований относительно ООО ГК "ЮРВ" не имеется.

Также сообщаем, что если собственники помещений многоквартирного дома полагают, что управляющая организация ненадлежащим образом исполняет свои обязательства по договору управления, на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ они вправе в любое время на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома принять решение о расторжении договора управления и выбрать новую или изменить способ управления. Любой собственник вправе выступить инициатором такого собрания.

По вопросам исполнения требований предписаний, применения мер административного воздействия в отношении виновных лиц за неисполнение таких требований в предписанный срок, возбуждения дел об административных правонарушениях, предусмотренных ч.24 ст.19.5, ст.19.7 КоАП РФ, сообщаем, что рассмотрение данных вопросов отнесено к компетенции контрольного (надзорного) органа, которым проводились контрольные (надзорные) мероприятия и по результатам которых были выданы предписания. В связи с чем данное обращение направлено в орган, уполномоченный на проведение таких мероприятий на территории городского округа город-герой Волгоград.

Приложение: на 5 л. в 1 экз. в первый адрес.

Заместитель руководителя



О.С. Ткаченко

Тимошкина Любовь Леонидовна 8 (8442)35-21-72
Захаров Олег Владимирович 8(8442)35-21-63
Харахоркин Максим Александрович 8(8442)35-21-80