

В Региональную общественную инспекцию контактный
телефон: 8(8442) 52-93-22
E-mail: roi-34@yandex.ru
Место расположения и почтовый адрес:
400074, г. Волгоград, ул. им Циолковского, д. 39, офис № 006

От
ФИО Демисова Юлия Александровна

проживающего (наименование муниципального образования, улица, дом, квартира) ул. Коммунаров дом 43 кв. №1
района Ленинский
Волгоградская область
(далее по тексту - МКД)

Контакты: (телефон, электронный адрес) _____
+7 906 707 710

ОБРАЩЕНИЕ (ЗАЯВЛЕНИЕ)

Прошу провести общественный жилищный контроль по адресу: на объекте
муниципальное в рамках районного МКД
коридором и кв. № 1 районного МКД

по следующим фактам: Указанные составные части МКД
с истинным износом среднее лет. % по МКД
фактически зафиксировано (исследования) ее техническое
состояние / выявленные дефекты
способные угрожать - ООП и УК "Волгоград"
экономическое состояние назов в здании МКД
с целью устранения выявленных дефектов
нельзя обеспечить безопасность.
3) Также требуется проведение и проведение
- по.

Приложение: - копии копий оформления составных частей МКД
- техническое состояние в МКД - 5 лет ;
- копии подлинника тех. состояния МКД ;
- уведомление от Ю от 21.06.2023 г. за № 00/И. ;
- протокол осмотра обращенный в Ю ;
- отчет от 14.07.2023 г. от УКР23 07/921.

« 07. » 07 2023 г.

Юлия
(подпись)

Демисова Ю.А. (Фамилия И. О.)

Мероприятия общественного контроля проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 N 1491 «О порядке осуществления общественного жилищного контроля», Законом Волгоградской области от 30.12.2015 №240-ОД «Об осуществлении общественного контроля в Волгоградской области» и Регламентом осуществления общественного жилищного контроля Региональной общественной инспекции.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания
«Ренессанс»

Юр. адрес: 400001, г. Волгоград, ул. Канунникова, д.23. Почт. адрес: 400001, г. Волгоград, ул. Канунникова, д.23. ИНН 3444173353; КПП 346001001; ОГРН 1093444006831.
Р/сч. 40702810411000002054 в отделении №8621 Сбербанка России г. Волгограда. К/сч. 30101810100000000647; БИК 041606647. Тел./ф.: (8442) 48-99-16

№ 5/Н от « 21 » 06 2023 г.

г. Волгоград

ул. Космонавтов

ж./д. № 43 кв. 1

Демидов Н. П.

УВЕДОМЛЕНИЕ- ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ.

об обеспечении свободного доступа к общему имуществу

Сотрудниками эксплуатирующей организации был выявлен факт установки дверей на лестничных площадках многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Космонавтов, дом № 43, которые отсекают доступ к местам общего пользования, к межэтажным групповым электрическим щитам для осмотра, и уменьшают общедомовую площадь.

В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса РФ лестничные площадки, на которых установлены двери, относятся к общему имуществу собственников помещений в МКД. В соответствии с ч. 3 п. 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ «принятие решений о передаче в пользование общего имущества в МКД» относится к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

Кроме того, установление дверей проведено без получения необходимой разрешительной документации на перепланировку общего имущества МКД, а также с нарушением «Правил противопожарной безопасности».

Таким образом, дверь была установлена незаконно в нарушение прав других собственников МКД.

Согласно Правилам проживания и содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме и в соответствии с учётом требований пожарной безопасности в РФ:

- Лестничные площадки и лестничные проёмы, коридоры, тамбуры, проходы в жилом доме должны быть свободными для возможной эвакуации в случае пожара, стихийного бедствия или аварийной ситуации.
- Запрещено складировать в помещениях общего пользования громоздкие предметы (старую мебель, велосипеды, детские коляски, а также крупногабаритный мусор, строительные материалы и т.п.)

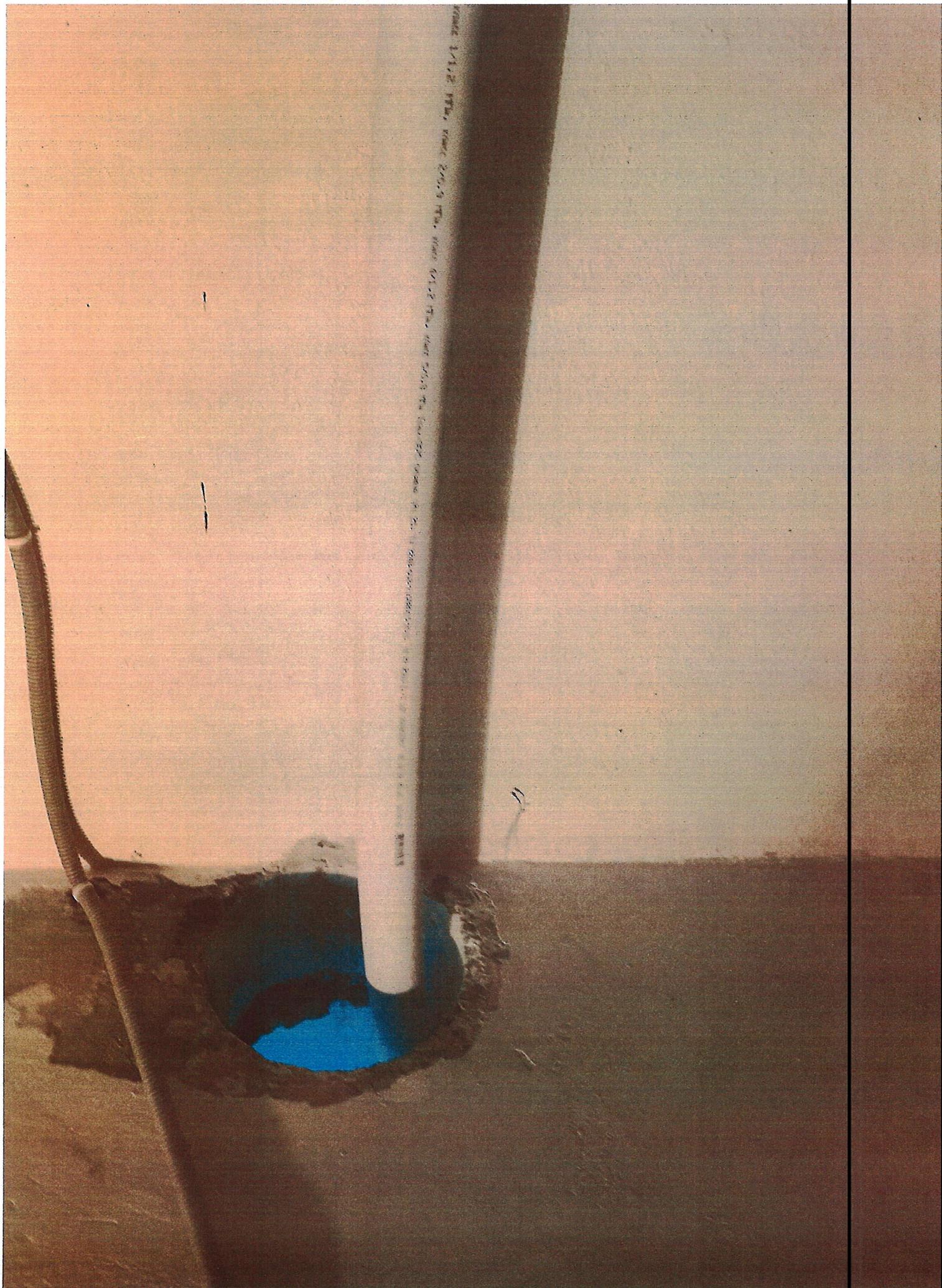
На основании изложенного, предлагаем в 10-ти дневный срок после получения уведомления-предупреждения:

- демонтировать установленную дверь, убрать посторонние предметы в местах общего пользования (коридор общего пользования) и привести лестничную

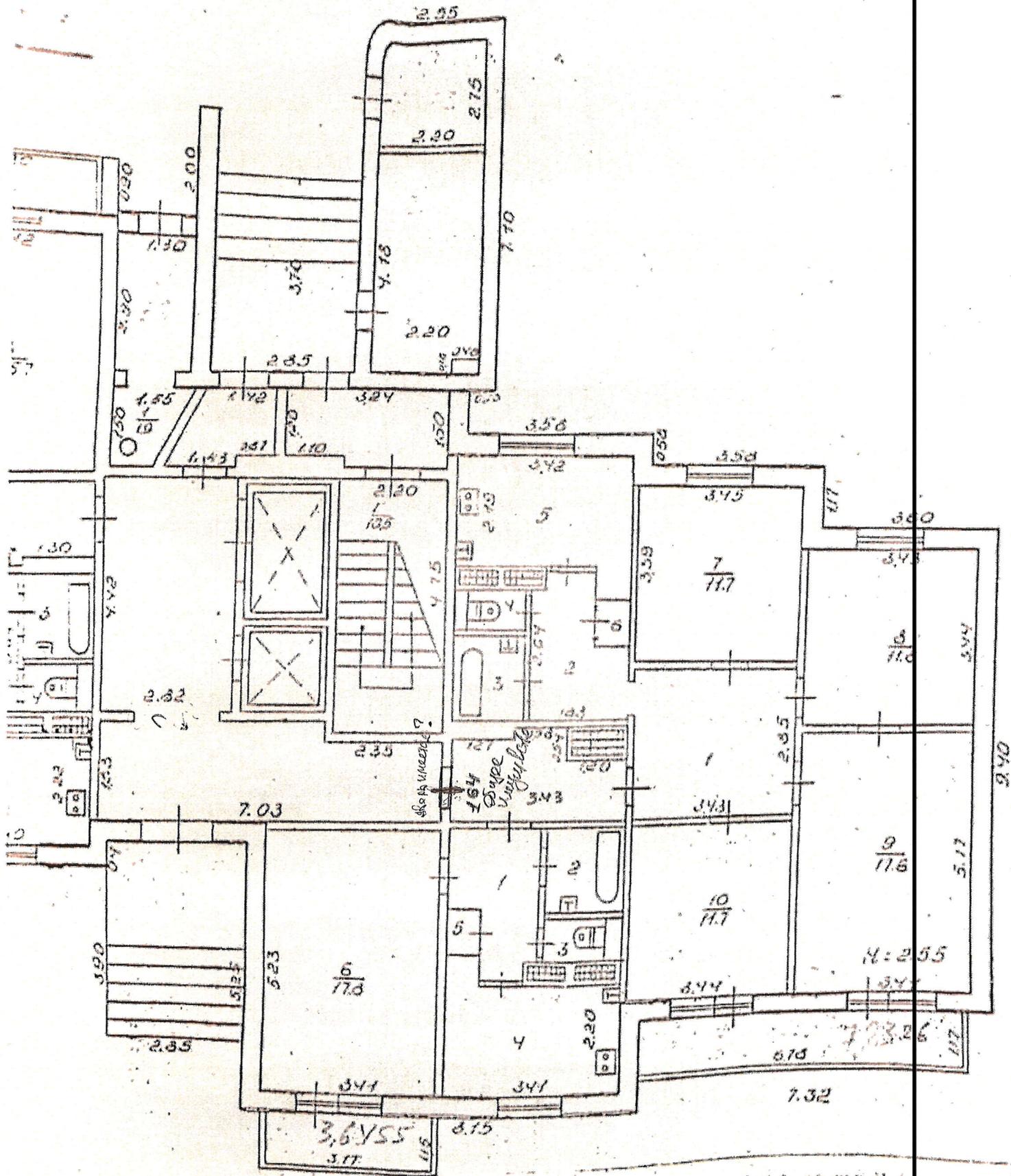












Экспликация помещений
 поэтажного плана стро-
 ения № 4 по ул. Кос-
 мондотов 43 в Дзержинском районе г. Волгограда 1:100

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ
 ПРОЕКТАНТА

Подпись архитектора
Иванов И.И.

Душманов С.М.
 Малинов М.В.
 Волгодонск

Я, Денисова Юлия Александровна,
собственница квартиры N1 МКД 43,
прошу содействия по поиску и
возвращению тамбурной двери, которую
незаконно сняли неизвестные люди,
которые вероятнее всего всего
действовали по инициативе председателя
(имя фамилия) и ее помощников.

Высказываю такое предположение, так
как они неоднократно требовали
демонтажа этой двери и создавали на
этой почве конфликтные ситуации.
Милиция еще будет устананавливать их
причастность.

Согласно поэтажному плану 1го этажа
доступ 1 и 2 квартир должен
осуществляться через тамбур,
отделенный дверью. В (каком) году ЖЭУ
демонтировала эту дверь и перенесла ее
дальше, где она находилась до (дата
когда сняли). Это было сделано для
безопасности жителей, тк темные закутки

в открытом коридоре позволяют легко спрятаться разным маргинальным личностям (наркоманам, алкоголикам и тп). Также эта дверь способствует сохранению теплового контура перед квартирами 1 и 2 и защищает от сквозняков. Отсутствие этой двери негативно повлияет на условия проживания собственников 1 и 2 квартир.

Согласно предписанию от Управляющей компании Ренессанс (от такого то числа) о предоставлении доступа к пожарной эвакуационной двери и электрическим счетчикам мы сняли замок с этой двери, что позволило беспрепятственно проходить в коридор любому желающему. Хочу отметить, что дверь легкая, выполнена из тонкого дерева и ее не составит труда открыть в любой ситуации.

В связи с вышеизложенными

обстоятельствами прошу управляющую
компанию Ренессанс предоставить
доступ к помещениям, где может
находиться дверь (подвал МКД 43) с
последующей установкой на место.

^

Администрация Дзержинского района города Волгограда
г.Волгоград, ул. Историческая 122

Прокуратура Дзержинского района
г.Волгоград, ул.Краснополянская 40А

Инспекция государственного жилищного надзора Волгоградской области
г.Волгоград, ул.Козловская, д.39А

КОЛЛЕКТИВНОЕ ОБРАЩЕНИЕ

Мы являемся собственниками жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Космонавтов дом 43 (далее по тексту – МКД).

В соответствии со статьей 44.1 ЖК РФ общее собрание собственников **проводится посредством голосования**, при этом в соответствии с частью 1 статьи 48 ЖК РФ определено, что правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме.

Мы принимали личное участие в строительстве МКД в котором проживаем, любим наш двор и ежегодно собственными силами организуем высадку и полив растений, саженцев деревьев, чтобы наш двор был уютным и красивым.

Вместе с тем, с марта 2023 года и по настоящее время мы терпим серьезные неудобства связанные с деятельностью некоторых активистов нашего дома, которые не уважают позицию жильцов (особенно пожилых со слабым здоровьем, которые принимали участие еще в строительстве данного дома!), а все свои задумки преподносят как мнение большинства собственников и беспринципно претворяют в жизнь.

- 1) Так, вышеуказанные активисты (собственники квартир: 18, 20, 79), собственными силами 20-21 мая 2023г. организовали полный демонтаж кафельной плитки с входной группы нашего дома, абсолютно не интересуясь мнением собственников квартир МКД. Это незаконно и возмутительно для нас, ведь **имущество и состояние МКД – не является их частной собственностью.**

При этом, по имеющейся у нас информации, УК «Ренессанс» была готова произвести ремонт входной группы дома 22 мая, о чём активистам было известно из общедомового чата жильцов.

Таким образом, уже 3 недели входная группа нашего МКД находится в разбитом состоянии (фото прилагается), а мешки со строительным мусором лежат возле подъезда.

- 2) 31.05.2023 года активистам пришла идея установить и начать использовать аварийную дверь в пожарный проход для удобства прохода в магазин, расположенный с обратной стороны дома и к собственным автотранспортным средствам, о чем свидетельствует информация из домового чата. Однако, с момента ввода в эксплуатацию, эвакуационный выход не использовался и был заложен сотрудниками ЖЭУ в начале 90-х гг. Собственнику квартиры №1 в наглой форме (видеозапись с камеры) сообщили, что уже заказана дверь (на какие средства и кто принял такое

решение?) и настоятельно рекомендовали не препятствовать в проведении работ по установке. О чем было подано сообщение в полицию 01.06.2023г.

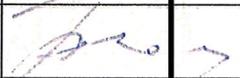
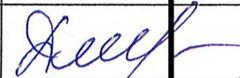
- 3) Из общедомового чата нам стало известно, что якобы в марте на собрании принято **решение о спиле деревьев**, посаженных нами, первыми собственниками квартир сразу после переезда. Эта же информация подтверждается данными с сайта Решаем вместе (Обращение 178910725 содержит ссылку на Протокол 1-2023 от 06.03.2023г) Однако, в реальности собрания жильцов не проходило, повестка собрания не высылалась и на стенде информации не размещалась. Данный факт вызывает предположение о том, что предоставленные нами активистам в феврале 2023 года в процессе голосования за предложенного нам Председателя данные (ФИО, паспортные данные и сведения правоустанавливающих документов на квартиры) **теперь могут без нашего согласия использоваться** для организаций ими голосований без реального их проведения и учета мнения жильцов.

Указанная закамouflированность действий активистов, а также их пренебрежительное отношение к мнению жильцов при реализации своих планов на организацию жизни в МКД, вызывают у нас ощущение полного неуважения к нам, нарушения наших гражданских прав и безысходности.

Просим Вас, провести проверку законности действий Председателя и Совета дома, а также помочь нам пресечь данный произвол и травлю жильцов, и возможное распоряжение нашими персональными данными при проведении организуемых активистами голосований, и вынести меры прокурорского реагирования.

Также, по возможности, просим Вас обратиться в суд за защитой нарушаемых прав по принимаемым «на каких-то собраниях» решений собственников.

Также просим Вас предоставить возможность для ознакомления с подлинниками решений и протокола общих собраний собственников, проведенных в нашем МКД.

п/п	№ квартиры	ФИО	Подпись
1.	30	Борзенков	
2.	22	Богданова	
3.	70	Сурякина	СМ
4.	1	Алексеева Ю.А	
5.	1	Алексеев Н.П	
6.	1	Дудкина Елена Тимуровна	
7.			
8.			