

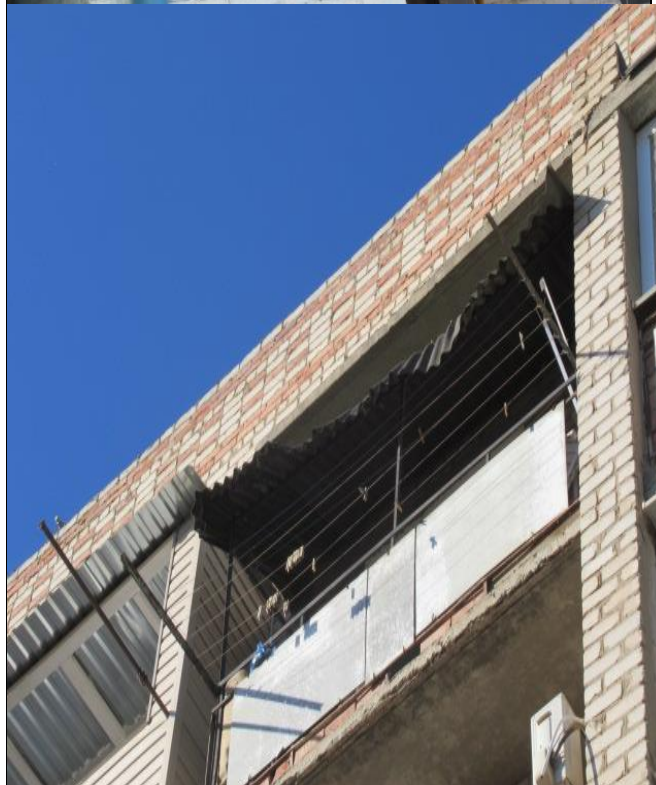
АКТ

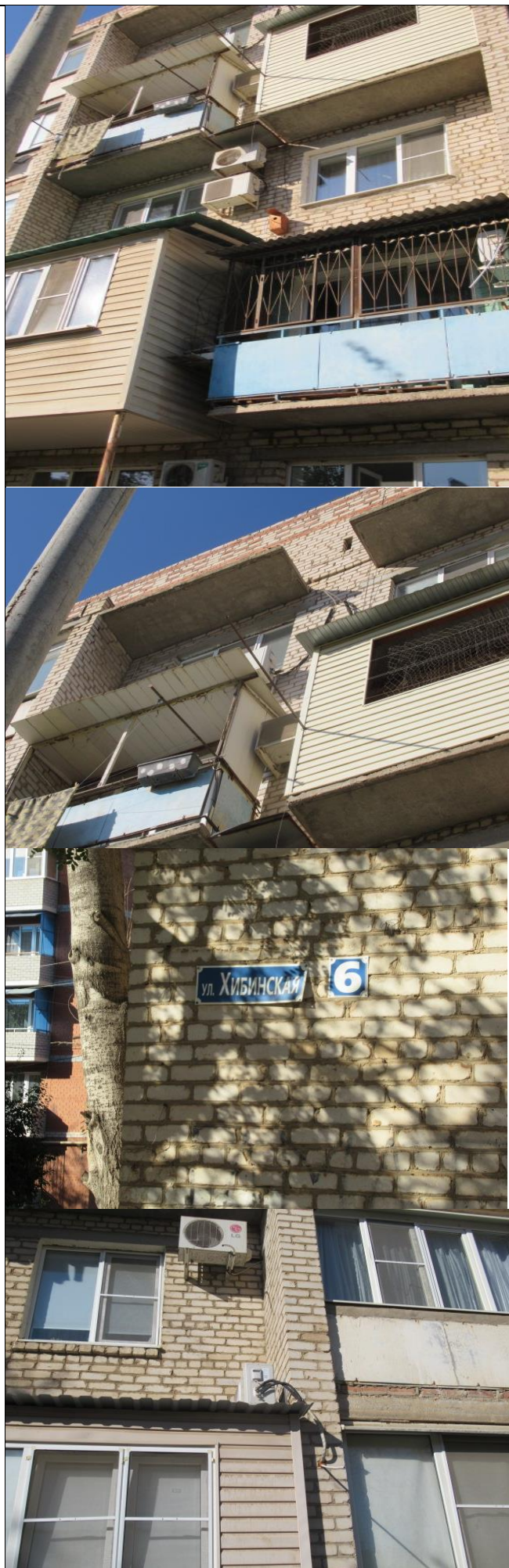
ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ
(практическая отработка/инфраструктурная практика)
многоквартирного дома №6 по ул. Хибинская
в городском округе городе Астрахань

ДАТА И ВРЕМЯ/МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ	❖ 22.09.2023г. ❖ 15.56ч. ❖ в многоквартирном доме за №6 по ул. Хибинская, расположенного в городском округе город Астрахань (далее по тексту «МКД»)
СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ /НАИМЕНОВАНИЕ ЮР. ЛИЦА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА/	❖ Товарищество собственников жилья ❖ ТСЖ «РУСЬ-1» (ИНН 3018316850, КПП 301801001, ОГРН 1093023001367, 414038, Астраханская область, г. о. г. Астрахань, ул. Хибинская, д. №6, кв.№44 - далее по тексту «ТСЖ»)
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ КОНТРОЛЯ	❖ Общественный жилищный контроль (инфраструктурная практика)
ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ	❖ Обращение участника/собственника помещения в МКД (практическая отработка/инфраструктурная практика)
ЦЕЛЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ	❖ Учебная инфраструктурная практика общественных жилищных инспекторов
ЧЛЕНЫ КОМИССИИ	❖ Септаров Сергей Анатольевич – руководитель Региональной общественной инспекции, юрист, профессиональный медиатор, общественный жилищный эксперт; ❖ Иконникова Марина Владимировна - руководитель регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ Астраханской области ❖ Амбурцева Ирина Викторовна - председатель Астраханской региональной общественной организации по защите прав потребителей «Народный союз потребителей»
УЧАСТНИКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ (заявители, собственники, представители управляющих и ресурсоснабжающих, ТСЖ, представители органов исполнительной власти и т.д.)	❖ Участники/собственники помещений в МКД: Капралова Марина Владимировна ул. Хибинская, дом №6, кв. №44
УЧАСТНИКИ ИНФРАСТРУКТУРНОЙ ПРАКТИКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ	❖ Участники/активные участники/общественники и

		иные по реестру программы «Общественный жилищный инспектор 2.0».
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ 1. Год постройки: 1982 2. Материал стен: кирпичный 3. Число этажей: 5 (пять) 4. Наличие подвала: имеется 5. Наличие чердака: имеется 6. Количество подъездов: 8(восемь) 7. Количество квартир: 90 (девятисто)/ жилых помещений 8. Общая площадь дома (кв.м.): 5591,4 кв.м. 9.Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м): 4856,6 кв.м. 10. Количество лифтов: отсутствует. 11. Количество мусоропроводов: имеются. 11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): отсутствует. 12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части): отсутствует.		
При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru).		
ОСМОТР ОБЪЕКТА ОПИСАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И РАССМОТРЕНИЕ ДОВОДОВ ОБРАЩЕНИЯ		
Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
➤ ФАСАД ➤ ФУНДАМЕНТ ➤ ОТМОСТКА ➤ ЦОКОЛЬ ➤ БАЛКОНЫ (материал, визуально - санитарно-техническое состояние)		✓ В ОТНОШЕНИИ И В РАМКАХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ТСЖ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ МКД НЕОБХОДИМО СФОРМИРОВАТЬ/ПОДГОТОВИТЬ АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ НАРУШЕНИЙ РАЗМЕЩЕНИЯ СО СТОРОНЫ ПРОВАЙДЕРОВ ПРАВИЛ ОКАЗАНИЯ ТЕЛЕМАТИЧЕСКИХ УСЛУГ СВЯЗИ, УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА ОТ 10.09.2007 № 575 И СП 134.13330.2021 «СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСВЯЗИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ – ТСЖ МКД НЕОБХОДИМО ПРОВЕДЕНИЯ РЯД МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРИНУЖДЕНИЮ ОПЕРАТОРОВ/ПРОВАЙДЕРОВ ПРИВЕСТИ СВОИ ОБЪЕКТЫ ИМУЩЕСТВА В СООТВЕТСТВИИ С УКАЗАННЫМИ ВЫШЕ ПРАВИЛАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ НА ВОССТАНОВЛЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ВВИДУ ЕГО ПОРЧИ ПРИ УСТАНОВКЕ ДОПОБОРУДОВАНИЯ). ✓ ТСЖ НЕОБХОДИМО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА ВХОДНЫЕ ГРУППЫ, ГДЕ ВИДНЫ ТРЕЩИНЫ И НА КОЗЫРКЕ СДЕЛАНЫ НЕ НАДЛЕЖАЩИМ ОБРАЗОМ ЛИВНИЕВЫЕ СТОКИ, КОТОРЫЙ ПРИ ВЫПАДАНИИ ЕСТЕСТВЕННЫХ ОСАДКОВ НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЕ НАПРАВЛЕНО НА ФУНДАМЕНТ МКД, А НЕ НАЗЕЛЕНУЮ ЗОНУ. ✓ НЕОБХОДИМО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА ОТМОСТКУ ВДОЛЬ МКД И ФАСАДЕ МКД, ГДЕ ВИДНЫ СЛЕДЫ ОБРУШЕНИЯ, ПРОВАЛА, ЧТО ВЛЕЧЕТ ПОСЛЕДСТВИЯ ДЛЯ РАЗРУШЕНИЯ И ПОПАДАНИЯ ОСАДКОВ ПОД ФУНДАМЕНТ МКД. ✓ ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ ТСЖ НА РАЗМЕЩЕННЫХ НА ФАСАДЕ МКД КОНДИЦИОНЕРЫ, АНТЕННЫ И ИНЫЕ КОНСТРУКЦИИ НА БАЛКАНАХ, КОТОРЫЕ НЕ СОГЛАСОВАНЫ И НЕ НАДЛЕЖАЩЕ УСТАНОВЛЕНЫ (ОРАНИЗОВАТЬ ОССП ДЛЯ СОГЛАСОВАНИЯ ПРАВА УСТАНОВЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ КОНТСРУКЦИЙ И ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ В МКД). ✓ В РЯДЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, КАК КОЗЫРКИ НАД БАЛКОННЫМИ ПЛИТАМИ И НЕКОТОРЫЕ БАЛКОННЫЕ ПЛИТЫ ТРЕБУЮТ ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ В МКД – ТСЖ СФОРМИРОВАТЬ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ НА ОСП И В СООТВЕТСТВИИ
С ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОССТРОЯ №170
РЕАЛИЗОВАТЬ НА МКД ТЕКУЩИЙ
РЕМОНТ.
✓ НАДПИСИ НА ФАСАДЕ МКД
НЕОБХОДИМО ЗАКРАСИТЬ/СМЫТЬ В
РАМКАХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ТСЖ НА
СОДЕРЖАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ МКД.















➤ ЛИФТ (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние кабин)	НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
➤ ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ СИСТЕМА (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние)		ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ ВЕНДКАНАЛЫ НАХОДЯТСЯ В ТЕХНИЧЕСКИ ИСПРАВНОМ СОСТОЯНИИ, НО СО СТОРОНЫ ТСЖ ТРЕБУЕТСЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, А ИМЕННО ОКРАСКЕ, А ТАКЖЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЗАСАТАВИТЬ ОПРЕТАОРОВ ПРИВЕСТИ СЕТИ В НАДЛЕЖАЩЕЕ ИХ РАСПОЛОЖЕНИЕ/ И ЗАКРЕПЛЕНИЕ, А ИМЕННО ПЕРЕМЕЩЕНИЕ С ОГОЛОВКОМ ВЕНТКАНАЛОВ В ИНОЕ СОГЛАСОВАННОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ.

		
➤ СИСТЕМА ДЫМОУДАЛЕНИЯ (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно- техническое состояние)	НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
➤ СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние)		✓ НЕОБХОДИМО ТСЖ СОВМЕСТНО С УПОЛНОМОЧЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ (ПО ПРАВУ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ВДГО) ПРОВЕСТИ ОБСЛЕДОВАНИЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ОТВЕТСТВЕННОСТИ И ДЛЯ ПОДГОТОВКИ НАДЛЕЖАЩЕГО ОБРАЩЕНИЯ ДЛЯ ПОДАЧИ ЕГО В РСО (ДЛЯ ОПЕДЕЛЕНИЯ ДАННОЙ ГРАНИЦЫ БАЛАНСОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ) С ЦЕЛЬЮ В ДАЛЬНЕЙШЕМ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ НА ФАСАДЕ МКД НАДЛЕЖАЩИМ ЮР. ЛИЦОМ, Т.Е. ПРОВЕСТИ РАБОТЫ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ И ПЕРЕМЕЩЕНИЮ СЕТИ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ОБЩЕМ ИМУЩЕСТВЕ В МКД ДЛЯ ПРИВЕДЕНИЯ С ТРЕБОВАНИЯМИ ПО ГОСТУ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ФАСАДЕ МКД (Решение от 23 марта 2020 г. по делу №А53-41255/2019) ✓ ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ НА ФАСАДЕ МКД НАХОДЯТСЯ В ЭКСПЛУАТАЦИОННОМ СОСТОЯНИИ, НО ТРЕБУЕТСЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ СО СТОРОНЫ РСО. ✓ ТСЖ СОВМЕСТНО С ПРОВАЙДЕРАМИ НЕОБХОДИМО ОБЕСПЕЧИТЬ РАСПОЛОЖЕНИЕ КАБЕЛЕЙ В НАДЛЕЖАЩЕМ КАБЕЛЬ-КАНАЛЕ И НЕ ДОЛЖНЫ РАСПОЛОГАТЬСЯ НА ТРУБЕ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ – ОТНОСИТЬСЯ К АВАРИЙНОЙ РАБОТЕ, ТАК КАК ИХ РАСПОЛОЖЕНИЕ МОЖЕТ ПРИВЕСТИ К УГРОЗЕ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД.



➤ КРЫША, СИСТЕМА ВОДООТВОДА (состояние конструктивных элементов, чердака, кровельного покрытия, системы организованного или неорганизованного водоотвода, санитарное состояние)



- ▼ ТСЖ НЕОБХОДИМО В РАМКАХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ МКД ПРОВЕСТИ ТЕКУЩИЕ РАБОТЫ ПО УБОРКЕ МУСОРА И ВОССТАНОВИТЬ В ТЕХНИЧЕСКИ ИСПРАВНОЕ СОСТОЯНИЕ ОГОЛОВКИ ВЕНТКАНАЛОВ НА КРЫШЕ И НА ЧЕРДАКЕ;
- ▼ СОВМЕСТНО С ПРОВАЙДЕРАМИ ПРОВЕСТИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ПО РАСПОЛОЖЕНИЮ СЕТЕЙ В КАБЕЛЬКАНАЛЫ;
- ▼ ПРОВЕСТИ РАБОТЫ ПО УБОРКЕ МУСОРА НА КРОВЕЛЬНОМ ПОКРЫТИИ;
- ▼ ТСЖ СОВМЕСТНО С ПРОВАЙДЕРАМИ РАЗРАБОТАТЬ ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫСВОБОЖДЕНИЮ ОГОЛОВКОВ ВЕНТКАНАЛОВ ОТ КРЕПЛЕНИЙ И ПРОВОДОВ, А ТАКЖЕ УСТАНОВЛЕННЫХ/ ПРИКРЕПЛЕННЫХ НА НИХ АНТЕН СПУТНИКОВЫХ. ПРОРАБОТАТЬ ВОПРОС СОВМЕСТНО С ПЛАНом МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА НА КРОВЕЛЬНОМ ПОКРЫТИИ В ГРАНИЦАХ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ТСЖ В МКД;



- ✔ ТСЖ И ПРОВАЙДЕРАМИ СОВМЕСТНО ПРОВЕСТИ РАБОТЫ ПО ОЧИСТКЕ ОТ МУСОРА ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В МКД;
- ✔ ТСЖ ВОССТАНОВИТЬ ЗАПОРНЫЕ УСТРОЙСТВА НА ВСЕ ЛЮКИ И ВЫХОДНЫЕ ГРУППЫ НА КРЫШУ В МКД;
- ✔ ТСЖ В РАМКАХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПРОВЕСТИ ТЕКУЩИЕ РАБОТЫ НА КОЗЫРЬКАХ/ВЫСТУПАЮЩИХ БЕТОННЫХ ПЛИТ В МКД НА ВЫСОТЕ;
- ✔ ПРОВЕСТИ ТСЖ С ПРОВАЙДЕРАМИ ПРОФИЛАКТИКУ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД, УСТАНОВИТЬ ЧЕРЕЗ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ЦЕНУ АРЕНДЫ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.













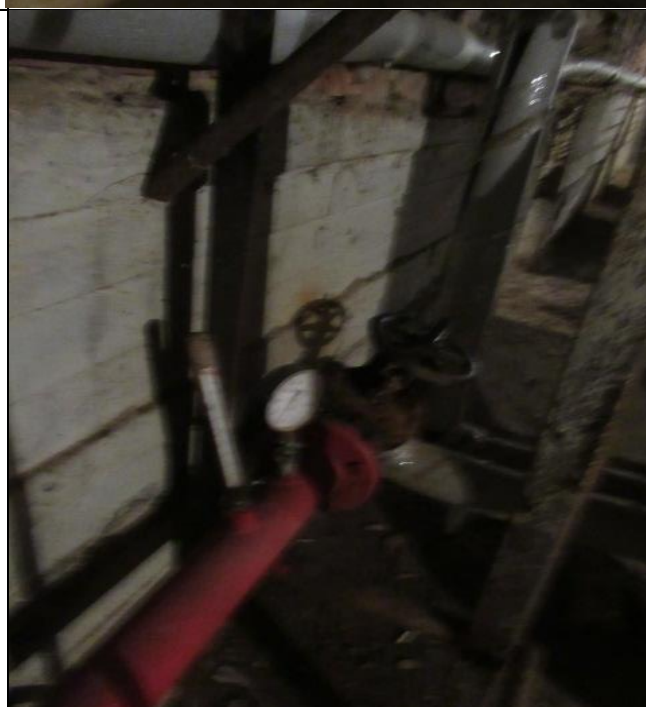
➤ **ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** (дверные и оконные проемы и заполнения, продухи и прямки, ступени, основания, стены потолки, размещённые инженерные сети и оборудование, система освещения, санитарное состояние)



НАХОДИТСЯ ПОДВАЛ В ТЕХНИЧЕСКИ ИСПРАВНОМ СОСТОЯНИИ, НО ТСЖ СОВМЕСТНО С СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД НЕОБХОДИМО ПОДДЕРЖИВАТЬ ЕГО В САНИТАРНОМ СОСТОЯНИИ;

- ✓ ОТДЕЛЬНО ТСЖ НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ В МКД С ЦЕЛЬЮ ЗАКРЕПИТЬ ИХ ЧТОБЫ ДИСБАЛАНС НЕ ПРИВОДИЛ К РАЗРУШЕНИЮ;
- ✓ ТАКЖЕ ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ КАБЕЛЕЙ, В НАРУШЕНИИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ТРЕБОВАНИЙ ИХ РАЗМЕЩЕНИЯ И ЗАКРЕПЛЕНИЕ.

➤ **СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ** (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, нагревательных приборов, ОДПУ)



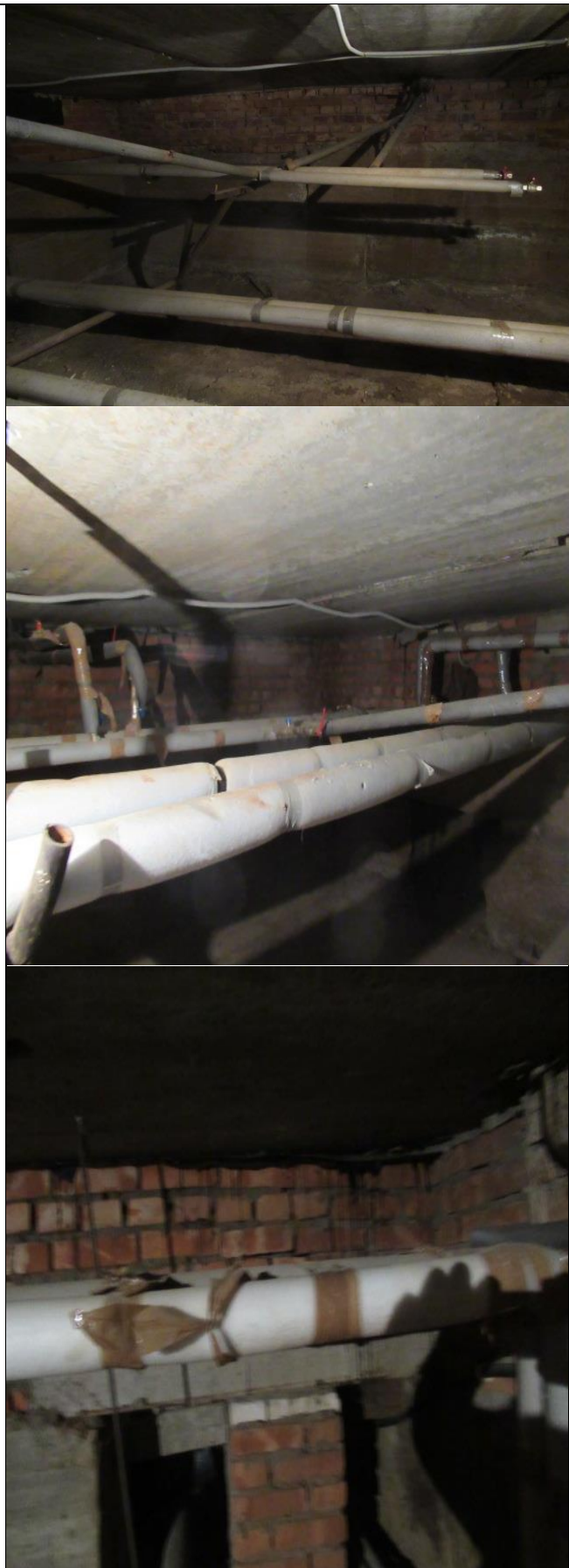
ТСЖ НЕОБХОДИМО В РАМКАХ ПРОФИЛАКТИКИ ПРОВЕСТИ РАБОТЫ НА ЭЛЕВАТОРНОМ УЗЛЕ (А ИМЕННО НА ВСЕХ ЗАДВИЖКАХ – ПРОВЕСТИ ПРОФИЛАКТИКУ).





➤ СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
(состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, ОДПУ)

ТСЖ НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ В МКД С ЦЕЛЬЮ ЗАКРЕПИТЬ ИХ ЧТОБЫ ВИБРАЦИЯ НЕ ПРИВОДИЛА К РАЗРУШЕНИЮ И ПОРЧИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА.





➤ СИСТЕМА ГОРЯЧЕГО
ВОДОСНАБЖЕНИЯ
(состояние трубопроводов,
запорно-регулирующей
арматуры, ОДПУ)

ТСЖ НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ
ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО
ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ ГВС В МКД С
ЦЕЛЬЮ ЗАКРЕПИТЬ ИХ ЧТОБЫ
ДИСБАЛАНС НЕ ПРИВОДИЛ К
РАЗРУШЕНИЮ, А ТАКЖЕ ПРОФИЛАКТИКУ
ТРУБЫ ОТ РЖАВЧИНЫ.

➤ СИСТЕМА
ВОДООТВЕДЕНИЯ
(состояние трубопроводов,
запорно-регулирующей
арматуры)

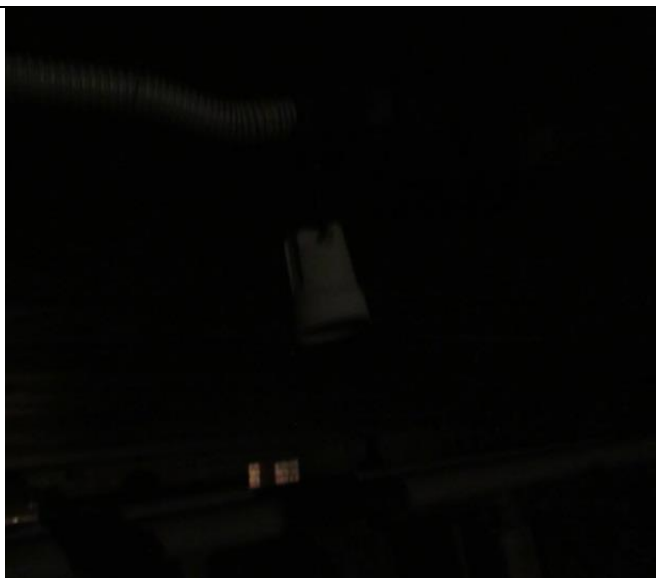


ТСЖ НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ
ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ПО
УСТАНОВЛЕНИЮ И ЗАКРЕПЛЕНИЮ ОПОР
НА ИНЖЕНЕРНОЙ СЕТИ ХВС И
ВОДООТВЕДЕНИЯ.

➤ СИСТЕМА
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ И
ОСВЕЩЕНИЯ (состояние
системы освещения
помещений общего
пользования электрощитовой,
ВРУ, ОДПУ, этажных щитов и
распределительных коробок,
выключателей)



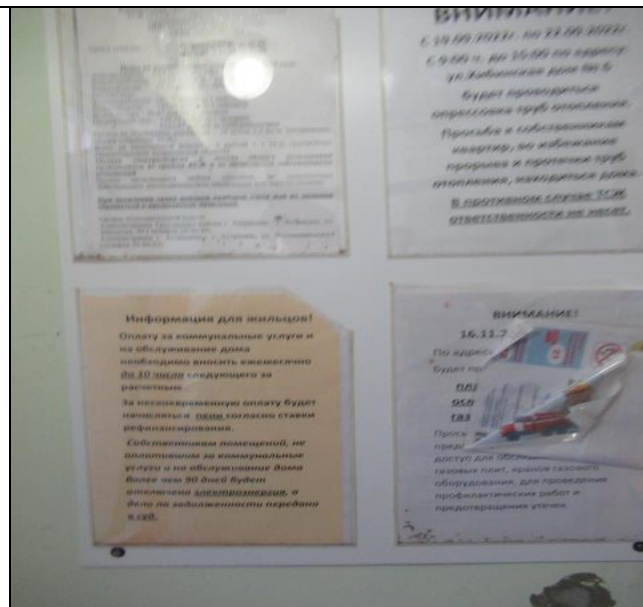
ТСЖ НЕОБХОДИМО СФОРМИРОВАТЬ ПЛАН РАБОТ ДЛЯ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ЗАПОРНЫХ УСТРОЙСТВ НА ЩИТОВЫХ В НАДЛЕЖАЩЕМ ТЕХНИЧЕСКИ ЭКСПЛУАТИРОВАННОМ СОСТОЯНИИ, САМОЕ ГЛАВНОЕ ПРИВЕДЕНИЯ ИХ В БЕЗОПАСНОЕ СОСТОЯНИЕ.



- ПОДЪЕЗДЫ И ВХОДНЫЕ ГРУППЫ (дверные и оконные проемы и заполнения, лестничные клетки и площадки, ступени, полы, стены потолки, размещённые инженерные сети и оборудование санитарное состояние)

- ✓ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ НАХОДЯТСЯ В НЕНАДЛЕЖАЩЕМ ЭКСПЛУАТИРОВАННОМ СОСТОЯНИИ, ТСЖ НЕОБХОДИМО СОСТАВИТЬ ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА;
- ✓ НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ МЕОПРИЯТИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ/ПРОВЕДЕНИЯ ОССП ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА;
- ✓ ПОДЪЕЗДЫ НАХОДЯТСЯ В НАДЛЕЖАЩЕМ ЭКСПЛУАТАЦИОННОМ СОСТОЯНИИ;
- ✓ СТОКИ НАД ВХОДНОЙ ГРУППЫ НЕОБХОДИМО ПРИВЕСТИ В НАДЛЕЖАЩЕЕ СОСТОЯНИЕ.







ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ
(малые формы, урны, дворовые проезды, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, контейнерная площадка санитарное состояние)



- ▼ ОТМОСТКА НАХОДИТСЯ В ЭКСПЛУАТАЦИОННОМ СОСТОЯНИИ, НО БЕЗ ДОПУСТИМОГО КОНТРУКЛАНА, ТСЖ НЕОБХОДИМО ПРОВЕДЕНИЯ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ В РАМКАХ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ПРИ УЧАСТИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД (ОТСУТСТВУЕТ УКЛОН, ИЗ-ЗА ПОПАДАНИЯ ВНЕШНИХ ОСАДКОВ РАЗРУШАЕТСЯ ФУНДАМЕНТ МКД);
- ▼ ТСЖ ОБРАТИТЬСЯ В АДРЕС АДМИНИСТРАЦИИ О ПЕРЕНОСЕ КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ, Т. Е. ОТСУТСТВУЮТ ДОПУСТИМЫЕ НОРМА РАЗМЕЩЕНИЯ КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ ОТ СТЕНЫ БЛИЗЛЕЖАЮЩИХ МКД - АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА г. о. г. АСТРАХАНЬ НЕОБХОДИМО ВЗЯТЬ НА КОНТРОЛЬ.
- ▼ ПЕРЕНЕСТИ КОНТЕЙНЕРНУЮ ПЛОЩАДКУ ДЛЯ КГО, КОТОРАЯ НАХОДИТСЯ ПОД ДЕРЕВОМ, ЧТО МОЖЕТ ПРИВЕСТИ К ПОСЛЕДСТВИЯМ ПРИЧИНЕНИЯ ПОРЧИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА г. о. г. АСТРАХАНЬ НЕОБХОДИМО ВЗЯТЬ НА КОНТРОЛЬ.
- ▼ АСФАЛЬТОВОЕ ПОКРЫТИЕ НУЖДАЕТСЯ В ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ (ВОССТАНОВИТЬ В ПРЕЖНЕЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ СОСТОЯНИЕ, НО ПРИ УСЛОВИИ ВХОЖДЕНИЯ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ИНАЧЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ВОССТАНОВЛЕНИЯ ВОЗЛОЖЕНА ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ - АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА г. о. г. АСТРАХАНЬ НЕОБХОДИМО ВЗЯТЬ НА КОНТРОЛЬ.);
- ▼ ТСЖ ПОДГОТОВИТЬ И НАПРАВИТЬ В АДРЕС РСО ПРЕТЕНЗИЮ ЗА НЕОРГАНИЗАЦИЮ ВЫВОЗА ТКО С БИЗЛЕЖАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ С МКД – АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА г. о. г. АСТРАХАНЬ НЕОБХОДИМО ВЗЯТЬ НА КОНТРОЛЬ.





➤ ПРОЧЕЕ (осмотры, замеры, изучение материалов и документов для рассмотрения всех доводов обращения)	НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ	ТСЖ НЕОБХОДИМО УСИЛИТЬ РАБОТУ С ПРОВАДЕРАМИ И ОПЕРАТОРАМИ НА ПРЕДМЕТ ПРИВЕДЕНИ СВОИХ СЕТЕЙ В НАДЛЕЖАЩЕЕ СОСТОЯНИЕ И ПРОИЗВЕСТИ УКЛАДКУ В КАБЕЛЬКАНАЛЫ, А ТАКЖЕ ВОССТАНОВИТЬ ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВА В РЕЗУЛЬТАТЕ ЕГО ПОРЧИ.
ПРИЛАГАЕМЫЕ ФОТО И ВИДЕО МАТЕРИАЛЫ	ФОТОГРАФИИ ПРИЛОЖЕНЫ В ТАБЛИЦЕ В МЕСТЕ ОПИСАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ	

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ КОМИССИИ

Результаты проверки **ПОДТВЕРЖДАЮТ**/НЕПОДТВЕРЖДАЮТ факты, изложенные в обращении, практической отработки/инфраструктурной практики.

Выявленные в ходе общественного жилищного контроля (проверки) факты требуют обязательной разработки и проведения работ (мероприятий), с указанием сроков выполнения, с целью устранения выявленных недостатков и нарушений, отраженных в данном акте и письменного информирования регионального центра НП «ЖКХ Контроль» ТСЖ, о принятом решении в 30-дневный срок с момента получения данного акта через систему ГИС ЖКХ (с приложением копий подтверждающих документов) или направление посредством почтовой связью.

Рекомендуем администрации района г. о. г. Астрахань с организацией мест для сбора ТКО как для ТКО и КГО в МКД, - администрации муниципального района сметить данное место ввиду нарушения места его расположения с существующими нормами и гостами.

Рекомендуем ТСЖ провести профилактическую работу в провайдерами/операторами связи по приведению расположенных сетей в МКД в технически исправное состояние и в кабель-каналы, а также восстановления места общего пользования используемые для размещения их оборудования.

Рекомендуем ТСЖ создать спецсчет или фонд для сбора отдельного сбора средств на текущий ремонт или иное для исполнения требования Постановления Госстроя РФ №170.

Рекомендуем ТСЖ определить план мероприятий для приведения в соответствие общее имущество в МКД в рамках содержания и ремонта общего имущества.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ

ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО	НАИМЕНОВАНИИ ДОЛЖНОСТИ/ОРГАНИЗАЦИИ	ПОДПИСИ
❖ Септаров Сергей Анатольевич	руководитель Региональной общественной инспекции, юрист, профессиональный медиатор, общественный жилищный эксперт	
❖ Иконникова Марина Владимировна	руководитель регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ Астраханской области	
❖ Амбурцева Ирина Викторовна	председатель Астраханской региональной общественной организации по защите прав потребителей «Народный союз потребителей»	

ИТОГИ ИНФРАСТРУКТУРНОЙ ПРАКТИКИ РАЗВИТИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НКО В СФЕРЕ ЖКХ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

- Участники прошли инфраструктурную практику развития компетенций НКО в сфере ЖКХ по организации и проведению общественного жилищного контроля по реестру программы «Общественный жилищный инспектор 2.0».
- В рамках практики участники прошли следующие этапы:
 - собеседование по разработке нормативно-правовых документов для республиканских субъектов общественного жилищного контроля;
 - содействие в организации и проведении общественного жилищного контроля на территории деятельности;
 - участие представителей НКО непосредственно в общественном жилищном контроле и постконтрольных мероприятиях.

Специалист по практике и
общественному жилищному контролю