

АКТ
общественного жилищного контроля (проверки)
многоквартирного дома ул. Шекснинская, 58 в Волгограде Волгоградской области.

«28» сентября 2023 года

г. Волгоград

Способ управления /наименование юр. лица, осуществляющего управление общим имуществом собственников многоквартирного дома - управляющая организация ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "7 ВЕТРОВ" (ИНН 3443063559)

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 18.09.2023 № 47/ОД-КЖКХ, в составе:

- Титов Николай Александрович, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции.
- Сенько Татьяна Ивановна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции.;
- Фетисов Михаил Викторович, руководитель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции.

При участии/неучастии:

- заявителя/собственника квартиры № 39 Маслова Николая Ивановича - общественного жилищного инспектора Региональной общественной инспекции;
- собственника квартиры № 24 Голиковой Ольги Эдуардовны;
- представители ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "7 ВЕТРОВ" для участия в проведении общественного жилищного контроля не прибыли, были уведомлены заблаговременно через систему ГИС ЖКХ, исполнителем назначен - Возный Кирилл Вячеславович (обращение №34-2023-19024 от 19.09.2023).

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: обращение собственника квартиры № 39 в многоквартирном доме по ул. Шекснинская, 58 в Волгограде Маслова Николая Ивановича (вх. от 06.07.2023), содержащего просьбу о проведения общественного жилищного контроля подвального помещения в многоквартирном доме.

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: оперативный общественный жилищный контроль (проверка) в отношении общего имущества многоквартирного дома № 58 по ул. Шекснинская, в г. Волгограде Волгоградской области, в форме визуального осмотра с применением фотофиксации 27.09.2023, рассмотрения представленных документов, для проверки доводов, изложенных в обращении.

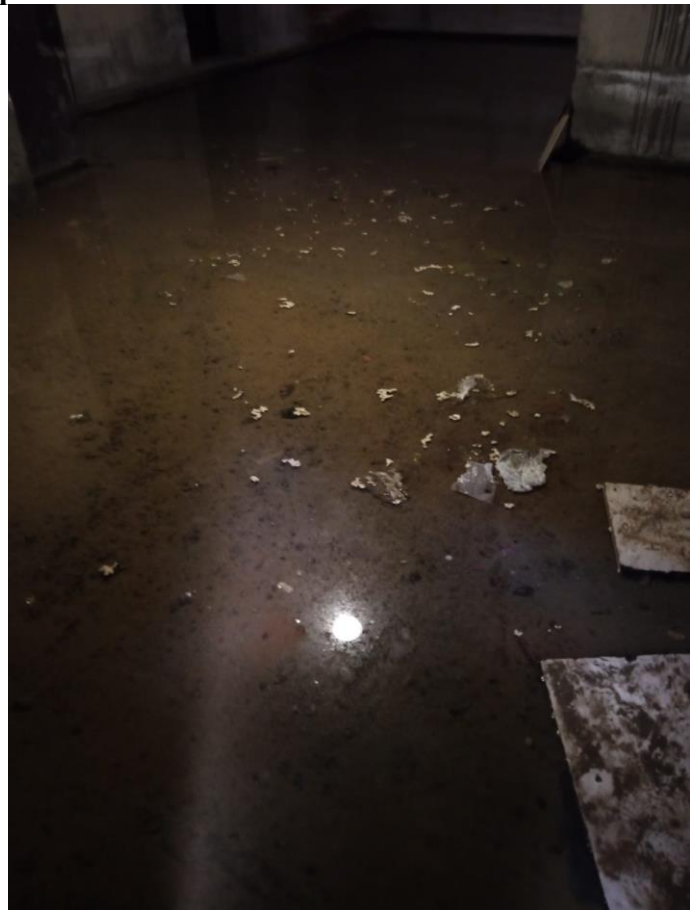
При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru).

Результаты осмотра.

№ п/п	Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, и фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
1.	Подвальные помещения, фасад здания.	При осмотре спуска в подвальные помещения, расположенного рядом с входом в подъезд № 2 здания наблюдаются следы от происходивших затоплений и высолы на видимой части фундамента здания.	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "7 ВЕТРОВ"

№ п/п	Объект осмотра/обсле дования общественног о жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, и фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
		В подвальном помещении бетонное основание пола, наблюдается сырость основания, по всему периметру подвального помещения. Наблюдаются следы от происходивших затоплений помещений и высолы на видимой части фундамента здания. Металлическая коробка (порог) металлических дверей внутри подвального помещения разрушаются от коррозии. Согласно информации собственников – затопление происходит на регулярной основе, при этом утечки на внутридомовых инженерных коммуникациях и запорной арматуре отсутствует, представлены фотоматериалы (фото№№ 1,2) фотосъемка проведена 23 августа 2023 года. На фасаде здания выявлено наличие вертикальных трещин, предположительно возникших в результате происходящих подтоплений подвального помещения здания многоквартирного дома. Установить причину регулярного затопления подвального помещения на момент осмотра не представляется возможным, во избежание подтопления подвального помещения в дальнейшем требуется регулярные осмотры помещения, а также выявление причин появления воды в подвале здания. Фото №№ 3,4,5,6,7,8,9,10,11	необходимо разработать мероприятия по выявлению причин затопления и ухудшения технического состояния общего имущества для их оперативного устранения. Заявителю, а также другим жителям, принявшим участие в осмотре даны подробные разъяснения и консультации по вопросу управления и использования общего имущества, проведения необходимых работ и мероприятий, взаимодействия с управляющей организацией.

Фотоматериалы:



Φοτο 1



Φοτο 2



Φοτο 3



Φοτο 4

Φοτο 5



Φοτο 6



Φοτο 7



Φοτο 8



Φοτο 9



Фото 10



Фото 11

Итоги базовой практики формирования умений проведения общественного жилищного контроля

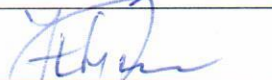
Сенько Татьяна Ивановна, Титов Николай Александрович, Маслов Николай Иванович прошли в качестве стажера следующие этапы:

- 1) участие в качестве стажеров непосредственно в мероприятии общественного жилищного контроля;
- 2) самостоятельное заполнение актов осмотра при наставнической поддержке специалистов НКО в сфере ЖКХ;
- 3) применение акта осмотра для устранения выявленных нарушений предоставляемых ЖКУ;
- 4) мониторинг результативности общественного жилищного контроля.

Выводы и предложения комиссии:

Выявленная в ходе оперативного общественного жилищного контроля (проверки) информация требует проведение мероприятий ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "7 ВЕТРОВ" с целью выявления и устранения недостатков и нарушений, отраженных в данном акте и информирования Региональной общественной инспекции и заявителя о принятом решении в 30-дневный срок с момента получения данного акта через систему ГИС ЖКХ.

Подписи:

_____		Т. И. Сенько
_____		М.В. Фетисов
_____		Н.А. Титов