

АКТ

ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ (ПРОВЕРКА)
(практическая отработка/инфраструктурная практика)
многоквартирного дома №9 по ул. Ротмистрова
в г. Котельниково, Котельниковского района, Волгоградской области

ДАТА И ВРЕМЯ/МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ	❖ 04.12.2023г. ❖ 10.00ч. ❖ в многоквартирном доме за №9 по ул. Ротмистрова, расположенного в г. Котельниково Котельниковского района Волгоградской области (далее по тексту «МКД»)
СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ /НАИМЕНОВАНИЕ ЮР. ЛИЦА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	❖ непосредственное управление
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ КОНТРОЛЯ	❖ Общественный жилищный контроль (проверка) (практическая отработка/инфраструктурная практика)
ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ	❖ Обращение участника/собственника помещения в МКД (практическая отработка/инфраструктурная практика)
ЦЕЛЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ	❖ Учебная практическая отработка/инфраструктурная практика общественных жилищных инспекторов
ЧЛЕНЫ КОМИССИИ	❖ Септаров Сергей Анатольевич – руководитель Региональной общественной инспекции, юрист, профессиональный медиатор, общественный жилищный эксперт; ❖ Жданова Любовь Николаевна, член Совета МКД №25 по ул. Липовая; ❖ Алифанов Сергей Васильевич, председатель Совета МКД №208 по ул. Калинина
УЧАСТНИКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ (заявители, собственники, представители управляющих и ресурсоснабжающих, ТСЖ, представители органов исполнительной власти и т.д.)	❖ Участники/собственники помещений в МКД: Собственников помещений в МКД
УЧАСТНИКИ ИНФРАСТРУКТУРНОЙ ПРАКТИКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ	❖ Участники/активные участники/общественники и иные
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ 1. Год постройки: 1967 2. Материал стен: кирпичные 3. Число этажей: 2(два) 4. Наличие подвала: отсутствует 5. Наличие чердака: имеется 6. Количество подъездов: 2(два) 7. Количество квартир: 16(шестнадцать)/жилых помещений 8. Количество нежилых помещений: 0(ноль)/помещение 8. Общая площадь дома (кв.м.): 987 9.Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м): информация отсутствует 10. Количество лифтов: отсутствует. 11. Количество мусоропроводов: отсутствует. 11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): отсутствует. 12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части): отсутствует.	

**ОСМОТР ОБЪЕКТА
ОПИСАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И РАССМОТРЕНИЕ ДОВОДОВ ОБРАЩЕНИЯ**

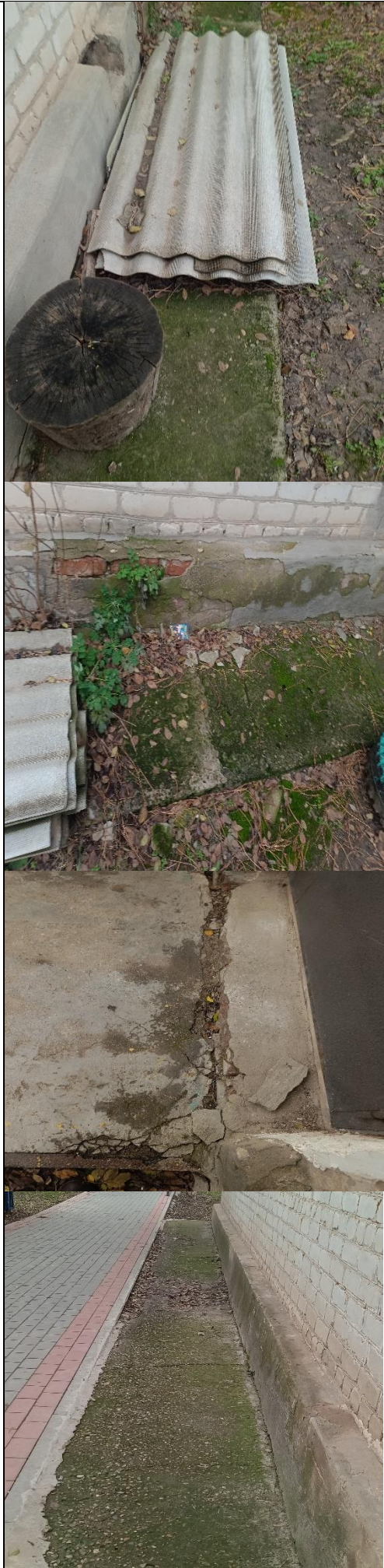
Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
➤ ФАСАД ➤ ФУНДАМЕНТ ➤ ОТМОСТКА ➤ ЦОКОЛЬ ➤ БАЛКОНЫ/ЛОДЖИЕ (материал, визуально - санитарно-техническое состояние)	    	✓ В ОТНОШЕНИИ И В РАМКАХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОМ УПРАВЛЕНИИ – СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД В РАМКАХ СОДЕРЖАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ НЕОБХОДИМО СФОРМИРОВАТЬ/ПОДГОТОВИТЬ АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ НАРУШЕНИЙ РАЗМЕЩЕНИЯ СО СТОРОНЫ ПРОВАЙДЕРОВ ПРАВИЛ ОКАЗАНИЯ ТЕЛЕМАТИЧЕСКИХ УСЛУГ СВЯЗИ, УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА ОТ 10.09.2007 №575 И СП 134.13330.2021 «СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСВЯЗИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ – СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ НЕОБХОДИМО ПРОВЕДЕНИЯ РЯД МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРИНУЖДЕНИЮ ОПЕРАТОРОВ/ПРОВАЙДЕРОВ ПРИВЕСТИ СВОИ ОБЪЕКТЫ ИМУЩЕСТВА В СООТВЕТСТВИИ С УКАЗАННЫМИ ВЫШЕ ПРАВИЛАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ НА ВОССТАНОВЛЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ВВИДУ ЕГО ПОРЧИ ПРИ УСТАНОВКЕ ДОПОБОРУДОВАНИЯ). ✓ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОМ УПРАВЛЕНИИ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД НЕОБХОДИМО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И УСТАНОВКЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ (НАЛИЧИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ КОНДИЦИОНЕРОВ И СПУТНИКОВЫХ АНТЕН), КОТОРЫЕ БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ СО ВСЕМИ УЧАСТНИКАМИ В МКД НЕ СОГЛАСОВАНЫ, ЧТО ПРИВОДИТ К НЕЗАКОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ И ПЕРЕОБОРУДОВАНИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ЧАСТИ МКД – СТЕНА/ФАСАД. ✓ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОМ УПРАВЛЕНИИ - СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД НЕОБХОДИМО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА ВХОДНЫЕ ГРУППЫ, ГДЕ ВИДНЫ ТРЕЩИНЫ, Т.Е. НА ВХОДНЫХ ГРУППАХ ВИДНЫ СЛЕДЫ РАЗРУШЕНИЯ И ЗА СЧЕТ ВПИТЫВАНИЯ ВЫПАДАЕМЫХ ОСАДКОВ НАХОДЯТСЯ ВО ВЛАЖНОМ СОСТОЯНИИ, И ВИДНЫ СЛЕДЫ ОБРУШЕНИЯ ЦЕМЕНТНЫХ ПЛИТ ПРИ ВХОДЕ, Т.Е. ПРОВЕСТИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ В РАМКАХ СОДЕРЖАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ. ✓ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОМ УПРАВЛЕНИИ - СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД НЕОБХОДИМО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА ОТМОСТКУ ВДОЛЬ МКД, ГДЕ ВИДНЫ ТРЕЩИНЫ, А ТАКЖЕ ОТСУТСТВУЕТ ДОПУСТИМЫЙ УКЛОН ОТ СТЕНЫ МКД, ЧТО ВЛЕЧЕТ ПОСЛЕДСТВИЯ ПОПАДАНИЕ ЕСТЕСТВЕННЫХ ОСАДКОВ ПОД ФУНДАМЕНТ МКД, И ВЕДЕТ К РАЗРУШЕНИЮ И ОБРАЗОВАНИЮ МХА. ✓ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОМ УПРАВЛЕНИИ – СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД СОВМЕСТНО С ПРОВАЙДЕРАМИ НЕОБХОДИМО ОБЕСПЕЧИТЬ РАСПОЛОЖЕНИЕ КАБЕЛЕЙ В НАДЛЕЖАЩЕМ КАБЕЛЬ-КАНАЛЕ И НЕ ДОЛЖНЫ РАСПОЛАГАТЬСЯ НА ТРУБЕ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ – ОТНОСИТЬСЯ К АВАРИЙНОЙ РАБОТЕ, ТАК КАК ИХ РАСПОЛОЖЕНИЕ МОЖЕТ ПРИВЕСТИ К УГРОЗЕ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД. ✓ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОМ УПРАВЛЕНИИ - СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД НЕОБХОДИМО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ, ЧТО ВЕЗДЕ В ПОДЪЕЗДАХ МКД НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ ВХОДНЫХ ГРУПП, ТАК КАК ВИДНЫ СЛЕДЫ ОБРУШЕНИЯ, ДАННЫЕ ВИДЫ



РАБОТ МОГУТ БЫТЬ ПРОВЕДЕНЫ В РАМКАХ СОДЕРЖАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ.

- ✓ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОМ УПРАВЛЕНИИ - СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД НЕОБХОДИМО ПРОРАБОТАТЬ ВОПРОС С СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД СОГЛАСНО ИНФОРМАЦИИ ИЗ ПУБЛИЧНОЙ КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ ЗА №34:13:130019:683, ГДЕ ЗЕМЛЯ ВХОДИТ В ОБЪЕКТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ДЛЯ РАССМОТРЕНИЯ ВОПРОСА НАДЛЕЖАЩЕГО САНИТАРНОГО СОСТОЯНИЯ.
- ✓ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОМ УПРАВЛЕНИИ – СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД НЕОБХОДИМО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА ОТМОСТКУ, А ИМЕННО ВЕЗДЕ ПО ПЕРИМЕТРУ МКД ВИДНЫ ВЛАЖНЫЕ СЛЕДЫ, СЛЕДОВАТЕЛЬНО ВОЗМОЖНЫ НЕБЛАГОПРИЯТНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ, КОТОРЫЕ ПРИВЕДУТ К РАЗРУШЕНИЮ И ПОРЧИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД, СЛЕДОВАТЕЛЬНО НЕОБХОДИМО ВКЛЮЧИТЬ В РАМКАХ СОДЕРЖАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ МКД В ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ НА ТЕКУЩИЙ ГОД.
- ✓ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОМ УПРАВЛЕНИИ - СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА РАЗМЕЩЕННОЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, КОТОРОЕ МОЖЕТ ПРИВЕСТИ К УГРОЗЕ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЮ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД, А ИМЕННО СОСТОЯНИЕ ЕГО НЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ И ТРЕБУЕТСЯ ЕГО ДЕМОНТАЖ.
- ✓ ОТМОСТКА НАХОДИТСЯ В НЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННОМ СОСТОЯНИИ, И БЕЗ ДОПУСТИМОГО КОНТРУКЛАНА В МКД, НЕОБХОДИМО ПРОВЕДЕНИЯ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ В РАМКАХ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ПРИ УЧАСТИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД (ОТСУТСТВУЕТ УКЛОН, ИЗ-ЗА ПОПАДАНИЯ ВНЕШНИХ ОСАДКОВ РАЗРУШАЕТСЯ ФУНДАМЕНТ МКД).







		
➤ ЛИФТ (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние кабин)	НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ
➤ ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ СИСТЕМА (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние)	НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ	✓ ИМЕЕТСЯ, НАХОДИТСЯ В УДОВОЛЕТВОРИТЕЛЬНОМ СОСТОЯНИИ.
➤ СИСТЕМА ДЫМОУДАЛЕНИЯ (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние)	НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ	ОТСУТСТВУЕТ

➤ СИСТЕМА
ГАЗОСНАБЖЕНИЯ
(техническая документация,
подтверждающая безопасность
использования оборудования,
санитарно-техническое
состояние)



- ▼ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОМ УПРАВЛЕНИИ - СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД НЕОБХОДИМО С УПОЛНОМОЧЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ (ПО ПРАВУ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ВДГО) ПРОВЕСТИ ОБСЛЕДОВАНИЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ОТВЕТСТВЕННОСТИ И ДЛЯ ПОДГОТОВКИ НАДЛЕЖАЩЕГО ОБРАЩЕНИЯ ДЛЯ ПОДАЧИ ЕГО В РСО (ДЛЯ ОПЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦЫ БАЛАНСОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ) С ЦЕЛЬЮ В ДАЛЬНЕЙШЕМ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ НА ФАСАДЕ МКД НАДЛЕЖАЩИМ ЮР. ЛИЦОМ, Т.Е. ПРОВЕСТИ РАБОТЫ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ (ОКРАШИВАНИЮ) СЕТИ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ОБЩЕМ ИМУЩЕСТВЕ В МКД ДЛЯ ПРИВЕДЕНИЯ С ТРЕБОВАНИЯМИ ПО ГОСТУ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ФАСАДЕ МКД
(РЕШЕНИЕ от 23 МАРТА 2020 г. ПО ДЕЛУ №А53-41255/2019)
- ▼ ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ НА ФАСАДЕ МКД НАХОДЯТСЯ В ЭКСПЛУАТАЦИОННОМ СОСТОЯНИИ, НО ТРЕБУЕТСЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ СО СТОРОНЫ РСО ПО ВДГО.





➤ КРЫША, СИСТЕМА ВОДООТВОДА (состояние конструктивных элементов, чердака, кровельного покрытия, системы организованного или неорганизованного водоотвода, санитарное состояние)



- ✓ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОМ УПРАВЛЕНИИ - СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД НЕОБХОДИМО В РАМКАХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ ИСКЛЮЧИТЬ ФАКТ ОБРУШЕНИЯ КРОВЕЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ (АСБЕСТЦЕВЫХ ЛИСТОВ, ОТСУТСТВУЮТ ОГОЛОВКИ И КОНКИ), РАСПОЛОЖЕННЫХ НА КРОВЕЛЬНОМ ПОКРЫТИИ, А ИМЕННО В РАМКАХ СОДЕРЖАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ;
- ✓ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОМ УПРАВЛЕНИИ – СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД СОВМЕСТНО С ПРОВАЙДЕРАМИ ПРОВЕСТИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ПО РАСПОЛОЖЕНИЮ СЕТЕЙ В КАБЕЛЬКАНАЛЫ;
- ✓ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОМ УПРАВЛЕНИИ - СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД СОВМЕСТНО С ПРОВАЙДЕРАМИ РАЗРАБОТАТЬ СОВМЕСТНЫЙ ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА НА КРОВЕЛЬНОМ ПОКРЫТИИ В ГРАНИЦАХ ОТВЕТСТВЕННОСТИ В МКД;
- ✓ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОМ УПРАВЛЕНИИ - СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД



СОВМЕСТНО С ПРОВАЙДЕРАМИ ПРОВЕСТИ РАБОТЫ ПО ОЧИСТКЕ ОТ МУСОРА ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В МКД;

- ▼ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОМ УПРАВЛЕНИИ - СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД ВОССТАНОВИТЬ ЗАПОРНЫЕ УСТРОЙСТВА НА ВСЕ ЛЮКИ И ВЫХОДНЫЕ ГРУППЫ НА КРЫШУ В МКД;
- ▼ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОМ УПРАВЛЕНИИ - СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД В РАМКАХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПРОВЕСТИ ТЕКУЩИЕ РАБОТЫ ПО УСТАНОВКЕ КОНЬКОВ И ОГОЛОВКАХ НА ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ ШАХТАХ;
- ▼ ПРОВЕСТИ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОМ УПРАВЛЕНИИ - СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД С ПРОВАЙДЕРАМИ ПРОФИЛАКТИКУ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД, УСТАНОВИТЬ ЧЕРЕЗ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ЦЕНУ АРЕНДЫ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД И ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.
 - ▼ ВСЕ СЛУХОВЫЕ ОКНА ПРОВЕСТИ РЕСТАВРАЦИЮ В РАМКАХ СОДЕРЖАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ, А ИМЕННО УСТАНОВИТЬ ЗАПОРНЫЕ УСТРОЙСТВА И ОКОННЫЕ РАМЫ.
- ▼ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОМ УПРАВЛЕНИИ - СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД НЕОБХОДИМО СОГЛАСОВАТЬ ПРОВЕДЕННОГО ПЕРЕУСТРОЙСТВА СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД НА БАЛКОНАХ, А ИМЕННО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ.





➤ ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (дверные и оконные проемы и заполнения, продухи и приямки, ступени, основания, стены потолки, размещённые инженерные сети и оборудование, система освещения, санитарное состояние)	НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ	✓ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОМ УПРАВЛЕНИИ – СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД НЕОБХОДИМО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА ПРИЯМКИ, В КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ МУСОР, НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ САНИТАРНУЮ УБОРКУ.
➤ СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, нагревательных приборов, ОДПУ)	НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ	НЕТ ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРВВЕДЕНИ ОЖК
➤ СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, ОДПУ)	НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ	НЕТ ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРВВЕДЕНИ ОЖК

➤ СИСТЕМА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, ОДПУ)	НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ	НЕТ ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРВОЕДЕНИ ОЖК
➤ СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры)	НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ	НЕТ ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРВОЕДЕНИ ОЖК
➤ СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ И ОСВЕЩЕНИЯ (состояние системы освещения помещений общего пользования электрощитовой, ВРУ, ОДПУ, этажных щитов и распределительных коробок, выключателей)		➤ ИМЕЕТСЯ, ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОМ УПРАВЛЕНИИ – СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД НЕОБХОДИМО ПРОВЕДЕНИЕ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ (ЗАМЕНЫ РЯД УЧАСТКОВ В РАМКАХ СОДЕРЖАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ, РЕМОНТА/ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА), А ТАКЖЕ УСТАНОВИТЬ ЗАПОРНЫЕ УСТРОЙСТВА В ЯЩИКЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СЕТЕЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, А ТАКЖЕ ПРИКРЕПЛЕНИЯ К СТЕНЕ В ИЗОЛЯЦИОННОМ МАТЕРИАЛЕ (КАБЕЛЬ-КАНАЛЫ). ➤ ТАКЖЕ ПРОИЗВЕСТИ ЗАКРЫТИЕ НА ОТКРЫТЫХ УЧАСТКАХ, КОТОРЫЕ ЯВЛЯЮТСЯ НЕБЕЗОПАСНЫМ ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ.





- ПОДЪЕЗДЫ И ВХОДНЫЕ ГРУППЫ (дверные и оконные проемы и заполнения, лестничные клетки и площадки, ступени, полы, стены потолки, размещённые инженерные сети и оборудование санитарное состояние)



- ▼ НАХОДЯТСЯ В НЕНАДЛЕЖАЩЕМ ЭКСПЛУАТАЦИОННОМ СОСТОЯНИИ, ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОМ УПРАВЛЕНИИ – СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД НЕОБХОДИМО СОСТАВИТЬ ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА (В РАМКАХ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГОССТРОЯ №170);
- ▼ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОМ УПРАВЛЕНИИ – СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ МЕОПРИЯТИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ/ПРОВЕДЕНИЯ ОССП ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КАК ВХОДНЫХ ГРУПП, ТАК И ПОДЪЕЗДОВ;
- ▼ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОМ УПРАВЛЕНИИ - СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД НЕОБХОДИМО ОРГАНИЗОВАТЬ РАБОТЫ В РАМКАХ СОДЕРЖАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ ПО САНИТАРНЫМ НОРМАМ И ПРАВИЛАМ.
- ▼ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОМ УПРАВЛЕНИИ - СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД НЕОБХОДИМО НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ РАССМОТРЕТЬ ВОПРОС О СОЗДАНИИ СПЕЦСЧЕТА/ФОНДА НА ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА, ОПРЕДЕЛИТЬ ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ И ВЫБРАТЬ БАНК ДЛЯ ОТКРЫТИЯ ДАННОГО СЧЕТА/ФОНДА.
- ▼ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОМ УПРАВЛЕНИИ – СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА ОКОННЫЕ МЕЖЭТАЖНЫЕ ПРОЕМЫ, КОТОРЫМ ТРЕБУЕТСЯ САНИТАРНАЯ УБОРКА ОТ ПЫЛИ И ПАУТИНЫ И ЗАМЕНА РЯД КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ.







ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ (малые формы, урны, дворовые проезды, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, контейнерная площадка санитарное состояние)		✓ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОМ УПРАВЛЕНИИ - СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД НЕОБХОДИМО ОРГАНИЗОВАТЬ САНИТАРНУЮ УБОРКУ МЕСТО ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ. ✓ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОМ УПРАВЛЕНИИ – СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД НЕОБХОДИМО ОРГАНИЗОВАТЬ РАБОТЫ ПО ФОРМИРОВАНИЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МКД.
➤ ПРОЧЕЕ (осмотры, замеры, изучение материалов и документов для рассмотрения всех доводов обращения)	НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ	ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОМ УПРАВЛЕНИИ - СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД: ➤ НЕОБХОДИМО УСИЛИТЬ РАБОТУ С ПРОВАЙДЕРАМИ И ОПЕРАТОРАМИ НА ПРЕДМЕТ ПРИВЕДЕНИЯ СВОИХ СЕТЕЙ В НАДЛЕЖАЩЕЕ СОСТОЯНИЕ И ПРОИЗВЕСТИ УКЛАДКУ В КАБЕЛЬ-КАНАЛЫ, А ТАКЖЕ ВОССТАНОВИТЬ ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВА В РЕЗУЛЬТАТЕ ЕГО ПОРЧИ. ➤ ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ КРОВЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ МКД, КОТОРЫЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕ БЕЗОПАСНЫ И МОГУТ ПРИЧИНИТЬ ВРЕД И УГРОЗУ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЮ УЧАСТНИКАМ В МКД, А ТАКЖЕ ПОРЧИ ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД. ➤ ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ СОВМЕСТНО С СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД О НЕОБОСНОВАННОЙ И БОЛЬШЕЙ ЧАСТИ НЕЗАКОННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД. ➤ ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ О СОСТОЯНИИ ПОДЪЕЗДОВ, КОТОРЫМ ТРЕБУЕТСЯ ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, И ЭТО ВОПРОС НЕОБХОДИМО РЕШАТЬ НА ОССП С СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД. ➤ НЕОБХОДИМО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА ОТМОСТКУ И ФАСАД МКД, КОТОРЫЕ РАЗРУШАЮТСЯ ИЗ-ЗА НЕНАДЛЕЖАЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ, А ИМЕННО ПОПАДАНИЕ

		ОСАДКОМ ИЗ-ЗА ОБРУШЕНИЯ ЧАСТЬ КОНСТРУКЦИИ КРОВЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ В МКД. ➤ ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА ХАРАКТЕР ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ИНЖЕНЕРНОГО ТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ – ГАЗОВЫХ ТРУБ, СЛЕДОВАТЕЛЬНО ТРЕБУЕТСЯ ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ ПРОРАБОТАТЬ ДАННЫЙ ВОПРОС С РСО.
--	--	---

ПРИЛАГАЕМЫЕ ФОТО И ВИДЕО МАТЕРИАЛЫ	ФОТОГРАФИИ ПРИЛОЖЕНЫ В ТАБЛИЦЕ В МЕСТЕ ОПИСАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ
---------------------------------------	---

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ КОМИССИИ

Результаты проверки **ПОДТВЕРЖДАЮТ**/ НЕПОДТВЕРЖДАЮТ факты, изложенные в обращении, практической отработки/инфраструктурной практики.

Выявленные в ходе общественного жилищного контроля (проверки) факты требуют обязательной разработки и проведения работ (мероприятий), с указанием сроков выполнения, с целью устранения выявленных недостатков и нарушений, отраженных в данном акте и письменного информирования РЕГИОНАЛЬНОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ИНСПЕКЦИИ НЕПОСРЕДСТВЕННЫМ УПРАВЛЕНИЕМ(СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД), о принятом решении в 30-дневный срок с момента получения данного акта через систему ГИС ЖКХ (с приложением копий подтверждающих документов) или направление посредством почтовой связью. Обращаем Ваше внимание на информацию по МКД, размещённую на сайте ГИС ЖКХ, которая не соответствует информации содержащей в техпаспорте МКД.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ

ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО	НАИМЕНОВАНИИ ДОЛЖНОСТИ/ОРГАНИЗАЦИИ	ПОДПИСИ
❖ Септаров Сергей Анатольевич	руководитель Региональной общественной инспекции, юрист, профессиональный медиатор, общественный жилищный эксперт	
❖ Жданова Любовь Николаевна	член Совета МКД №25 по ул. Липовая, расположенного в г. Котельниково Котельниковского района Волгоградской области	
❖ Алифанов Сергей Васильевич	председатель Совета МКД №208 по ул. Калинина, расположенного в г. Котельниково Котельниковского района Волгоградской области	

ИТОГИ ИНФРАСТРУКТУРНОЙ ПРАКТИКИ РАЗВИТИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НКО В СФЕРЕ ЖКХ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ (ПРОВЕРКИ)

- Участники прошли инфраструктурную практику развития компетенций НКО в сфере ЖКХ по организации и проведению общественного жилищного контроля.
- В рамках практики участники прошли следующие этапы:
 - собеседование по разработке нормативно-правовых документов для республиканских субъектов общественного жилищного контроля;
 - содействие в организации и проведении общественного жилищного контроля на территории деятельности;
 - участие представителей НКО непосредственно в общественном жилищном контроле и постконтрольных мероприятиях.

Специалист по практике и
общественному жилищному контролю