

АКТ

ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ (ПРОВЕРКА)
(практическая отработка/инфраструктурная практика)
многоквартирного дома №5 по ул. Советская
в г. Котельниково, Котельниковского района, Волгоградской области

ДАТА И ВРЕМЯ/МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ	<ul style="list-style-type: none"> ❖ 04.12.2023г. ❖ 09.00ч. ❖ в многоквартирном доме за №5 по ул. Советская, расположенного в г. Котельниково Котельниковского района Волгоградской области (далее по тексту «МКД»)
СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ /НАИМЕНОВАНИЕ ЮР. ЛИЦА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Муниципальное унитарное предприятие «Управляющая компания» Котельниковского городского поселения Волгоградской области (сокращенное название МУП «Управляющая компания») ИНН 3413009346, ОГРН 1063458027973, КПП 341301001, 404352, Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Гришина, д. №126 - далее по тексту «УО») ❖ Основание управления УО является заключенных договор управления МКД №5 по ул. Советская в г. Котельниково за №5/24 от 22.01.2024г.
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ КОНТРОЛЯ	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Общественный жилищный контроль (проверка) (практическая отработка/инфраструктурная практика)
ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Обращение участника/собственника помещения в МКД (практическая отработка/инфраструктурная практика)
ЦЕЛЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Учебная практическая отработка/инфраструктурная практика общественных жилищных инспекторов
ЧЛЕНЫ КОМИССИИ	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Септаров Сергей Анатольевич – руководитель Региональной общественной инспекции, юрист, профессиональный медиатор, общественный жилищный эксперт; ❖ Жданова Любовь Николаевна, член Совета МКД №25 по ул. Липовая; ❖ Алифанов Сергей Васильевич, председатель Совета МКД №208 по ул. Калинина
УЧАСТНИКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ (заявители, собственники, представители управляющих и ресурсоснабжающих, ТСЖ, представители органов исполнительной власти и т.д.)	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Участники/собственники помещений в МКД: Собственников помещений в МКД
УЧАСТНИКИ ИНФРАСТРУКТУРНОЙ ПРАКТИКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Участники/активные участники/общественники и иные
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Год постройки: 1994 2. Материал стен: кирпичные 3. Число этажей: 6(шесть) 4. Наличие подвала: имеется 	

5. Наличие чердака: имеется
6. Количество подъездов: 3(три)
7. Количество квартир: 33(тридцать три)/жилых помещений
8. Количество нежилых помещений: 1(одно)/помещение
8. Общая площадь дома (кв.м.): 1160,5кв.м. (не соответствует действительности)
9. Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м): 1847,2/33,30
10. Количество лифтов: отсутствует.
11. Количество мусоропроводов: отсутствует.
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): отсутствует.
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части): имеется.

При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: *CANON SX620HS* версия: *PSSX620HS(WHE)* номер сборки: *433061010089*, серийный номер: *1074C002[AA] 201703* (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: *roi-34@yandex.ru*).

ОСМОТР ОБЪЕКТА ОПИСАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И РАССМОТРЕНИЕ ДОВОДОВ ОБРАЩЕНИЯ

Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
<ul style="list-style-type: none"> ➤ ФАСАД ➤ ФУНДАМЕНТ ➤ ОТМОСТКА ➤ ЦОКОЛЬ ➤ БАЛКОНЫ/ЛОДЖИЕ <p>(материал, визуально - санитарно-техническое состояние)</p>		<ul style="list-style-type: none"> ✓ В ОТНОШЕНИИ И В РАМКАХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ УО ПО СОДЕРЖАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ МКД СОВМЕСТНО С СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ НЕОБХОДИМО СФОРМИРОВАТЬ/ПОДГОТОВИТЬ АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ НАРУШЕНИЙ РАЗМЕЩЕНИЯ СО СТОРОНЫ ПРОВАЙДЕРОВ ПРАВИЛ ОКАЗАНИЯ ТЕЛЕМАТИЧЕСКИХ УСЛУГ СВЯЗИ, УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА ОТ 10.09.2007 №575 И СП 134.13330.2021 «СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСВЯЗИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ – УО СОВМЕСТНО С СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД НЕОБХОДИМО ПРОВЕДЕНИЯ РЯД МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРИНУЖДЕНИЮ ОПЕРАТОРОВ/ПРОВАЙДЕРОВ ПРИВЕСТИ СВОИ ОБЪЕКТЫ ИМУЩЕСТВА В СООТВЕТСТВИИ С УКАЗАННЫМИ ВЫШЕ ПРАВИЛАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ НА ВОССТАНОВЛЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ВВИДУ ЕГО ПОРЧИ ПРИ УСТАНОВКЕ ДОПОБОРУДОВАНИЯ). ✓ СОБСТВЕННИКАМ НЕОБХОДИМО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И УСТАНОВКЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ (НАЛИЧИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ КОНДИЦИОНЕРОВ И СПУТНИКОВЫХ АНТЕН), КОТОРЫЕ БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ СО ВСЕМИ УЧАСТНИКАМИ В МКД НЕ СОГЛАСОВАНЫ, ЧТО ПРИВОДИТ К НЕЗАКОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ И ПЕРЕОБОРУДОВАНИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ЧАСТИ МКД – СТЕНА/ФАСАД. ✓ УО НЕОБХОДИМО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА ВХОДНЫЕ ГРУППЫ, ГДЕ ВИДНЫ ТРЕЩИНЫ И НА КОЗЫРЬКЕ (Т.Е. ВХОДНЫЕ ГРУПП) ВИДНЫ СЛЕДЫ РАЗРУШЕНИЯ И ЗА СЧЕТ ВПИТЫВАНИЯ ВЫПАДАЕМЫХ ОСАДКОВ НАХОДЯТСЯ ВО ВЛАЖНОМ СОСТОЯНИИ, И ВИДНЫ СЛЕДЫ ОБРУШЕНИЯ БЕТОННЫХ ПЛИТ – КОЗЫРЬКА, Т.Е. ПРОВЕСТИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ В РАМКАХ СОДЕРЖАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ. ✓ УО НЕОБХОДИМО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА ОТМОСТКУ ВДОЛЬ МКД, ГДЕ ВИДНЫ ТРЕЩИНЫ, А ТАКЖЕ ОТСУТСТВУЕТ ДОПУСТИМЫЙ УКЛОН ОТ СТЕНЫ МКД, ЧТО ВЛЕЧЕТ ПОСЛЕДСТВИЯ ПОПАДАНИЕ ЕСТЕСТВЕННЫХ ОСАДКОВ ПОД ФУНДАМЕНТ МКД, ЧТО ВЕДЕТ К РАЗРУШЕНИЮ. ✓ ОТНОСИТЕЛЬНО ФАСАДА/СТЕНЫ МКД ПО ВСЕМУ ПЕРИМЕТРУ ОСОБЕННО НА ЧАСТИ СОПРИКОСНОВЕНИЯ В МЕСТЕ КРОВЕЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ (БЕТОННЫХ



ПЛИТ) ВИДНЫ ВЛАЖНЫЕ СЛЕДЫ, А ТАКЖЕ УСТАНОВЛЕНА ЧАСТЬ КОНСТРУКЦИЙ ОТЛИВ НА КРОВЕЛЬНОМ ПОКРЫТИИ, ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ НЕБЕЗОПАСНЫМ УСТРОЙСТВОМ ДЛЯ ОТЛИВА, В РЕЗУЛЬТАТЕ ЧЕГО МОЖЕТ ПРИВЕСТИ К РАЗРУШЕНИЮ КИРПИЧА НА ФАСАДЕ, ПОПАДАНИЕ ПОД ФУНДАМЕНТ, ПРИ ЭТОМ ПРЯМАЯ УГРОЗА ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ ЛЮБЫМ УЧАСТНИКАМ ПРОХОДЯЩИМ ВДОЛЬ СТЕНЫ МКД.

- ▼ УО СОВМЕСТНО С ПРОВАЙДЕРАМИ НЕОБХОДИМО ОБЕСПЕЧИТЬ РАСПОЛОЖЕНИЕ КАБЕЛЕЙ В НАДЕЖАЩЕМ КАБЕЛЬ-КАНАЛЕ И НЕ ДОЛЖНЫ РАСПОЛАГАТЬСЯ НА ТРУБЕ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ – ОТНОСИТЬСЯ К АВАРИЙНОЙ РАБОТЕ, ТАК КАК ИХ РАСПОЛОЖЕНИЕ МОЖЕТ ПРИВЕСТИ К УГРОЗЕ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД.
- ▼ УО НЕОБХОДИМО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ, ЧТО ВЕЗДЕ В ПОДЪЕЗДАХ МКД УО НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ ВХОДНЫХ ГРУПП, ТАК КАК ВИДНЫ СЛЕДЫ ОБРУШЕНИЯ, ДАННЫЕ ВИДЫ РАБОТ МОГУТ БЫТЬ ПРОВЕДЕНЫ В РАМКАХ СОДЕРЖАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ.
- ▼ УО НЕОБХОДИМО ПРОРАБОТАТЬ ВОПРОС С СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД СОГЛАСНО ИНФОРМАЦИИ ИЗ ПУБЛИЧНОЙ КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ ЗА №34:13:130019:2944, ГДЕ ЗЕМЛЯ ВХОДИТ В ОБЪЕКТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ДЛЯ РАССМОТРЕНИЯ ВОПРОСА О ВОССТАНОВЛЕНИЯ АСФАЛЬТОВОГО/БЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ НА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ВОКРУГ МКД.
- ▼ УО НЕОБХОДИМО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА ОТМОСТКУ, А ИМЕННО ВЕЗДЕ ПО ПЕРИМЕТРУ МКД ВИДНЫ ВЛАЖНЫЕ СЛЕДЫ, СЛЕДОВАТЕЛЬНО ВОЗМОЖНЫ НЕБЛАГОПРИЯТНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ, КОТОРЫЕ ПРИВЕДУТ К РАЗРУШЕНИЮ И ПОРЧИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД, СЛЕДОВАТЕЛЬНО УО НЕОБХОДИМО ВКЛЮЧИТЬ В РАМКАХ СОДЕРЖАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ МКД В ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ НА ТЕКУЩИЙ ГОД.
- ▼ УО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА РАЗМЕЩЕННОЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, КОТОРОЕ МОЖЕТ ПРИВЕСТИ К УГРОЗЕ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЮ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД, А ИМЕННО СОСТОЯНИЕ ЕГО НЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ И ТРЕБУЕТСЯ ЕГО ДЕМОНТАЖ.
- ▼ ОТМОСТКА НАХОДИТСЯ НЕ В ЭКСПЛУАТАЦИОННОМ СОСТОЯНИИ, И БЕЗ ДОПУСТИМОГО КОНТР-УКЛОНА, УО В МКД НЕОБХОДИМО ПРОВЕДЕНИЯ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ В РАМКАХ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ПРИ УЧАСТИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД (ОТСУТСТВУЕТ УКЛОН, ИЗ-ЗА ПОПАДАНИЯ ВНЕШНИХ ОСАДКОВ РАЗРУШАЕТСЯ ФУНДАМЕНТ МКД).



















		
<p>➤ ЛИФТ (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние кабин)</p>	<p>НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ</p>	<p>ОТСУТСТВУЕТ</p>
<p>➤ ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ СИСТЕМА (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние)</p>	<p>НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ</p>	<p>▼ ИМЕЕТСЯ, НАХОДИТСЯ В УДОВОЛВИТЕЛЬНОМ СОСТОЯНИИ</p>
<p>➤ СИСТЕМА ДЫМОУДАЛЕНИЯ (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние)</p>	<p>НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ</p>	<p>ОТСУТСТВУЕТ</p>
<p>➤ СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние)</p>		<p>▼ НЕОБХОДИМО УО ИЛИ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД СОВМЕСТНО С УПОЛНОМОЧЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ (ПО ПРАВУ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ВДГО) ПРОВЕСТИ ОБСЛЕДОВАНИЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ОТВЕТСТВЕННОСТИ И ДЛЯ ПОДГОТОВКИ НАДЛЕЖАЩЕГО ОБРАЩЕНИЯ ДЛЯ ПОДАЧИ ЕГО В РСО (ДЛЯ ОПЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦЫ БАЛАНСОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ) С ЦЕЛЬЮ В ДАЛЬНЕЙШЕМ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ НА ФАСАДЕ МКД НАДЛЕЖАЩИМ ЮР. ЛИЦОМ, Т.Е. ПРОВЕСТИ РАБОТЫ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ (ОКРАШИВАНИЮ) СЕТИ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ОБЩЕМ ИМУЩЕСТВЕ В МКД ДЛЯ ПРИВЕДЕНИЯ С ТРЕБОВАНИЯМИ ПО ГОСТУ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ФАСАДЕ МКД (Решение от 23 марта 2020 г. по делу №А53-41255/2019)</p> <p>▼ ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ НА ФАСАДЕ МКД НАХОДИТСЯ В ЭКСПЛУАТАЦИОННОМ СОСТОЯНИИ, НО ТРЕБУЕТСЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ СО СТОРОНЫ РСО.</p>



➤ КРЫША, СИСТЕМА ВОДООТВОДА (состояние конструктивных элементов, чердака, кровельного покрытия, системы организованного или неорганизованного водоотвода, санитарное состояние)



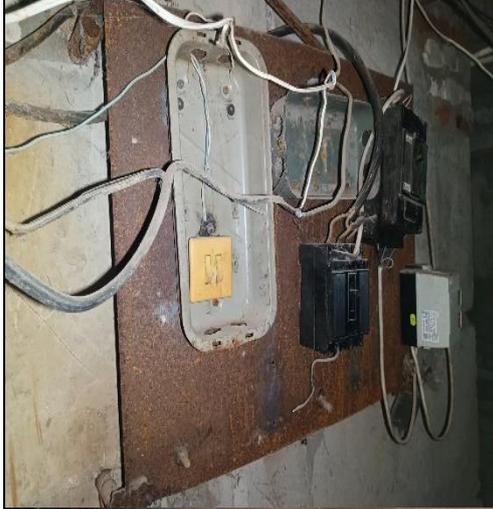
- ✓ УО НЕОБХОДИМО В РАМКАХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ ИСКЛЮЧИТЬ ФАКТ ОБРУШЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ БЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА КРОВЕЛЬНОМ ПОКРЫТИИ, А ИМЕННО В РАМКАХ СОДЕРЖАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ;
- ✓ УО СОВМЕСТНО С ПРОВАЙДЕРАМИ ПРОВЕСТИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ПО РАСПОЛОЖЕНИЮ СЕТЕЙ В КАБЕЛЬ-КАНАЛЫ;
 - ✓ УО СОВМЕСТНО С ПРОВАЙДЕРАМИ РАЗРАБОТАТЬ СОВМЕСТНЫЙ ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА НА КРОВЕЛЬНОМ ПОКРЫТИИ В ГРАНИЦАХ ОТВЕТСТВЕННОСТИ УО В МКД;
- ✓ УО СОВМЕСТНО С ПРОВАЙДЕРАМИ ПРОВЕСТИ РАБОТЫ ПО ОЧИСТКЕ ОТ МУСОРА ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В МКД;
- ✓ УО ВОССТАНОВИТЬ ЗАПОРНЫЕ УСТРОЙСТВА НА ВСЕ ЛЮКИ И ВЫХОДНЫЕ ГРУППЫ НА КРЫШУ В МКД;
- ✓ УО В РАМКАХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПРОВЕСТИ ТЕКУЩИЕ РАБОТЫ НА КОЗЫРЬКАХ/ВЫСТУПАЮЩИХ БЕТОННЫХ ПЛИТ В МКД НА ВЫСОТЕ;
 - ✓ ПРОВЕСТИ УО СОВМЕСТНО С СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД С ПРОВАЙДЕРАМИ ПРОФИЛАКТИКУ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД, УСТАНОВИТЬ ЧЕРЕЗ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ЦЕНУ АРЕНДЫ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

➤ **ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** (дверные и оконные проемы и заполнения, продухи и приямки, ступени, основания, стены, потолки, размещенные инженерные сети и оборудование, система освещения, санитарное состояние)



- ▼ НАХОДИТСЯ ПОДВАЛ В ТЕХНИЧЕСКИ ИСПРАВНОМ СОСТОЯНИИ, НО УО СОВМЕСТНО С СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД НЕОБХОДИМО ПОДДЕРЖИВАТЬ ЕГО В САНИТАРНОМ СОСТОЯНИИ.
- ▼ ОТДЕЛЬНО УО НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ В МКД С ЦЕЛЮ ЗАКРЕПИТЬ ИХ ЧТОБЫ ДИСБАЛАНС НЕ ПРИВОДИЛ К РАЗРУШЕНИЮ, А ТАКЖЕ ПРИВОДИТЬ ЕЖЕГОДНЫЕ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ – ОКРАШИВАНИЕ С ЦЕЛЮ ИЗБЕЖАНИЯ КОРРОЗИИ И РАЗРУШЕНИЯ;
- ▼ УО НЕОБХОДИМО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА ОТСУТСТВИЯ ОПОР ДЛЯ ИНЖЕНЕРНОЙ СЕТИ - ВОДООТВЕДЕНИЯ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО ВОССТАНОВИТЬ В РАМКАХ СОДЕРЖАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ.
 - ▼ УО ТАКЖЕ НЕОБХОДИМО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ – ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО ПРИВЕСТИ В НАДЛЕЖАЩИЙ ВИД И ЗАКРЕПИТЬ НАДЛЕЖАЩИМ ОБРАЗОМ.
- ▼ ПРОИЗВЕСТИ СОГЛАСОВАНИЕ МЕЖДУ УО И СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПО РАЗБОРУ ЧАСТЬ НЕЭКСПЛУАТИРУЕМОГО ОБОРУДОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ПРИНЯТИЮ РЕШЕНИЯ ПО ЕГО УТИЛИЗАЦИИ, КОТОРЫЕ ВХОДЯТ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД.













➤ СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ
(состояние трубопроводов,
запорно-регулирующей
арматуры, нагревательных
приборов, ОДПУ)

- ▼ УО В МКД НЕОБХОДИМО В РАМКАХ ПРОФИЛАКТИКИ ПРОВЕСТИ РАБОТЫ НА ЭЛЕВАТОРНОМ УЗЛЕ (А ИМЕННО НА ВСЕХ ЗАДВИЖКАХ – ПРОВЕСТИ ПРОФИЛАКТИКУ, ЗАМЕНИТЬ МАНОМЕТРЫ, И ОКРАСКУ САМОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ).
- ▼ УО В МКД НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ РАБОТУ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОЧИСТКИ И ВЫВОЗА МУСОРА И ПРОВЕСТИ ПРОФИЛАКТИКУ ПО ВСЕМУ ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ РАСПОЛОЖЕННОГО В ПОДВАЛЬНОМ ПОМЕЩЕНИИ.
- ▼ ОДПУ ИМЕЕТСЯ, НО ТРЕБУЕТСЯ ВНИМАТЕЛЬНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ (ОЧИСТКА ОТ ГРЯЗИ И ПЫЛИ), А ТАКЖЕ ПРОВЕРИТЬ КОНТАКТЫ СОЕДИНИТЕЛЬНЫЕ С ДАТЧИКАМИ.





➤ СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, ОДПУ)

- ИМЕЕТСЯ, НО ТРЕБУЕТСЯ УО В МКД ПРОВЕДЕНИЯ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ (ЗАМЕНЫ РЯД УЧАСТКОВ В РАМКАХ СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА/ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА), А ТАКЖЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНО УСТАНОВИТЬ ЗАКРЕПЛЯЮЩИЕ ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ ЗАКРЕПЛЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ СЕТИ ПО ВСЕМУ ПЕРИМЕТРУ ПОДВАЛА.
- ОДПУ ИМЕЕТСЯ, НО ТРЕБУЕТ ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ ПО ЕГО ТЕХНИЧЕСКОМУ СОСТОЯНИЮ И ОЧИЩЕНИЮ ОТ ПЫЛИ И ГРЯЗИ.



➤ СИСТЕМА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, ОДПУ)



- ИМЕЕТСЯ, НО ТРЕБУЕТСЯ УО В МКД ПРОВЕДЕНИЯ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ (ЗАМЕНЫ РЯД УЧАСТКОВ В РАМКАХ СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА/ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА), А ТАКЖЕ ПРОИЗВЕСТИ ОКРАСКУ.
- В НЕКОТОРЫХ МЕСТАХ НЕОБХОДИМО УСТАНОВИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ЗАКРЕПЛЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ СЕТИ.
- ОДПУ ИМЕЕТСЯ, НО ТРЕБУЕТСЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, А ИМЕННО ОЧИСТИТЬ ОТ ГРЯЗИ И ПЫЛИ.



➤ СИСТЕМА
ВОДООТВЕДЕНИЯ
(состояние трубопроводов,
запорно-регулирующей
арматуры)

- УО В МКД НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ СЕТИ РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД.
- УО НЕОБХОДИМО УСТАНОВИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ ДЛЯ ЗАКРЕПЛЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ СЕТИ, ОСОБЕННО В МЕСТАХ СОЕДИНЕНИЯ.
- ОСОБО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ РЕВИЗИЙ, ТАК КАК ОНИ РАСПОЛОЖЕНЫ НА ВЕСУ.



➤ СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ И ОСВЕЩЕНИЯ (состояние системы освещения помещений общего пользования электрощитовой, ВРУ, ОДПУ, этажных щитов и распределительных коробок, выключателей)

- ИМЕЕТСЯ, НО ТРЕБУЕТСЯ УО В МКД ПРОВЕДЕНИЯ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ (ЗАМЕНЫ РЯД УЧАСТКОВ В РАМКАХ СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА/ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА).
- ТАКЖЕ ПРОИЗВЕСТИ ЗАКРЫТИЕ НА ОТКРЫТЫХ УЧАСТКАХ, КОТОРЫЕ ЯВЛЯЮТСЯ НЕ БЕЗОПАСНЫМ ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ.
- ВСЕ ЩИТОВЫЕ ПРИВЕСТИ В СООТВЕТСТВИИ С ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ (СМОТРОВЫЕ ОКНА ЗАКРЫТЬ, УСТАНОВИТЬ ЗАПОРНЫЕ СТРОЙСТВА.







➤ ПОДЪЕЗДЫ И ВХОДНЫЕ ГРУППЫ (дверные и оконные проемы и заполнения, лестничные клетки и площадки, ступени, полы, стены потолки, размещённые инженерные сети и оборудование санитарное состояние)



▼ НАХОДЯТСЯ В НЕНАДЛЕЖАЩЕМ ЭКСПЛУАТИРУЕМОМ СОСТОЯНИИ, УО В МКД НЕОБХОДИМО СОСТАВИТЬ ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА (В РАМКАХ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГОССТРОЯ №170);

▼ НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ МЕОПРИЯТИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ/ПРОВЕДЕНИЯ ОССП ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КАК ВХОДНЫХ ГРУПП, ТАК И ПОДЪЕЗДОВ;

▼ УО В МКД НЕОБХОДИМО ОРГАНИЗОВАТЬ РАБОТЫ В РАМКАХ СОДЕРЖАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ ПО САНИТАРНЫМ НОРМАМ И ПРАВИЛАМ.

▼ УО НЕОБХОДИМО НА ОССП РАССМОТРЕТЬ ВОПРОС О СОЗДАНИИ СПЕЦСЧЕТА/ФОНДА НА ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА, ОПРЕДЕЛИТЬ ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ И ВЫБРАТЬ БАНК ДЛЯ ОТКРЫТИЯ ДАННОГО СЧЕТА/ФОНДА.

▼ УО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА ОКОННЫЕ МЕЖЭТАЖНЫЕ ПРОЕМЫ, КОТОРЫМ ТРЕБУЕТСЯ САНИТАРНАЯ УБОРКА ОТ ПЫЛИ И ПАУТИНЫ.









ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ
(малые формы, урны, дворовые
проезды, подходы к подъездам
трогуары, деревья, кустарники,
контейнерная площадка
санитарное состояние)



- ✓ УО НЕОБХОДИМО ОРГАНИЗОВАТЬ САНИТАРНУЮ УБОРКУ МЕСТО ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.
- ✓ НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ САНИТАРНУЮ УБОРКУ ПОД ЛОДЖИЯМИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ, ОЧИСТЬ ОТ ЗЕЛЕННЫХ НАСОЖДЕНИЙ И ВОССТАНОВИТЬ КОНТРУКЛОН ДЛЯ ПРЕДОТВРАЩЕНИЯ РАЗРУШЕНИЯ ФУНДАМЕНТА И ОЧИСТКИ ОТ МУСОРА.
- ✓ УО ОРГАНИЗОВАТЬ РАБОТЫ ПО ФОРМИРОВНИЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МКД.



➤ ПРОЧЕЕ (осмотры, замеры, изучение материалов и документов для рассмотрения всех доводов обращения)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ

- УО НЕОБХОДИМО УСИЛИТЬ РАБОТУ С ПРОВАДЕРАМИ И ОПЕРАТОРАМИ НА ПРЕДМЕТ ПРИВЕДЕНИ СВОИХ СЕТЕЙ В НАДЛЕЖАЩЕЕ СОСТОЯНИЕ И ПРОИЗВЕСТИ УКЛАДКУ В КАБЕЛЬ-КАНАЛЫ, А ТАКЖЕ ВОССТАНОВИТЬ ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО В РЕЗУЛЬТАТЕ ЕГО ПОРЧИ.
- УО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ, КОТОРЫЕ НАХОДЯТСЯ В ОГРАНИЧЕННО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОМ СОСТОЯНИИ, ЧТО МОЖЕТ ПРИВЕСТИ К ЕГО ПОРЧИ.
- УО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ КРОВЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ МКД, КОТОРЫЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕ БЕЗОПАСНЫ И МОГУТ ПРИЧИНИТЬ ВРЕД У УГРОЗУ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЮ УЧАСТНИКОВ В МКД.
- УО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ СОВМЕСТНО С СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД О НЕОБОСНОВАННОЙ И БОЛЬШЕЙ ЧАСТИ НЕЗАКОННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД.
- УО ОБРАТИТЬ В НИМАНИЕ О СОСТОЯНИИ ПОДЪЕЗДОВ, КОТОРЫМ ТРЕБУЕТСЯ ТЕКУЩИЙ РЕМОТ, И ЭТО ВОПРОС НЕОБХОДИМО РЕШАТЬ НА ОССП С СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД.
- УО НЕОБХОДИМО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА ОТМОСТКУ И ФАСАД МКД, КОТОРЫЕ РАЗРУШАЮТСЯ ИЗ-ЗА НЕНАДЛЕЖАЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ, А ИМЕННО ПОПАДАНИЕ

		<p>ОСАДКОМ ИЗ-ЗА ОБРУШЕНИЯ ЧАСТИ КОНСТРУКЦИИ КРОВЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ В МКД.</p> <p>➤ УО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА ХАРАКТЕР ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ИНЖЕНЕРНОГО ТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ – ГАЗОВЫХ ТРУБ, СЛЕДОВАТЕЛЬНО ТРЕБУЕТСЯ ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ, ПРОРАБОТАТЬ ДАННЫЙ ВОПРОС С РСО.</p> <p>➤ УО ОСОБО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НЕОБХОДИМО НА РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ О МКД, ТАК КАК ОНА РАЗМЕЩЕНА НЕ ПОЛНО, ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ ГРУБЫМ НАРУШЕНИЕМ ЛИЦЕНЗИОННЫХ ТРЕБОВАНИЙ. В КРАТЧАЙШИЕ СРОКИ НЕОБХОДИМО УСТРАНИТЬ ДАННОЕ НАРУШЕНИЕ.</p>
--	--	---

<p>ПРИЛАГАЕМЫЕ ФОТО И ВИДЕО МАТЕРИАЛЫ</p>	<p>ФОТОГРАФИИ ПРИЛОЖЕНЫ В ТАБЛИЦЕ В МЕСТЕ ОПИСАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ</p>
--	--

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ КОМИССИИ

Результаты проверки **ПОДТВЕРЖДАЮТ/ НЕПОДТВЕРЖДАЮТ** факты, изложенные в обращении, практической отработки/инфраструктурной практики.

Выявленные в ходе общественного жилищного контроля (проверки) факты требуют обязательной разработки и проведения работ (мероприятий), с указанием сроков выполнения, с целью устранения выявленных недостатков и нарушений, отраженных в данном акте и письменного информирования РЕГИОНАЛЬНОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ИНСПЕКЦИИ УО В МКД, как действующего способа управления в МКД, о принятом решении в 30-дневный срок с момента получения данного акта через систему ГИС ЖКХ (с приложением копий подтверждающих документов) или направление посредством почтовой связью. Обращаем Ваше внимание на информацию по МКД, размещенную на сайте ГИС ЖКХ, которая не соответствует информации содержащей в техпаспорте МКД.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ

ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО	НАИМЕНОВАНИИ ДОЛЖНОСТИ/ОРГАНИЗАЦИИ	ПОДПИСИ
❖ Септаров Сергей Анатольевич	руководитель Региональной общественной инспекции, юрист, профессиональный медиатор, общественный жилищный эксперт	
❖ Жданова Любовь Николаевна	член Совета МКД №25 по ул. Липовая, расположенного в г. Котельниково Котельниковского района Волгоградской области	
❖ Алифанов Сергей Васильевич	председатель Совета МКД №208 по ул. Калинина, расположенного в г. Котельниково Котельниковского района Волгоградской области	

ИТОГИ ИНФРАСТРУКТУРНОЙ ПРАКТИКИ РАЗВИТИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НКО В СФЕРЕ ЖКХ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ (ПРОВЕРКА)

- Участники прошли инфраструктурную практику развития компетенций НКО в сфере ЖКХ по организации и проведению общественного жилищного контроля.
- В рамках практики участники прошли следующие этапы:
 - собеседование по разработке нормативно-правовых документов для республиканских субъектов общественного жилищного контроля;
 - содействие в организации и проведении общественного жилищного контроля на территории деятельности;
 - участие представителей НКО непосредственно в общественном жилищном контроле и постконтрольных мероприятиях.

Специалист по практике и общественному жилищному контролю