

**АКТ**  
**общественного жилищного контроля (проверки)**  
**многоквартирного дома по ул. Жирновская, 9 в г. Волгограде Волгоградской области.**

«12» сентября 2024 года

г. Волгоград

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 03.09.2024 № 9/ОД-КЖКХ, в составе:

- 1) Калинина Марина Геннадьевна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции.
- 2) Тарарин Владимир Николаевич, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции.
- 3) Фетисов Михаил Викторович, руководитель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции.

**При участии/ неучастии:**

- заявитель/представитель собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Жирновская, 9/ секретарь совета МКД Кудрякова Людмила Павловна;
- - представитель по доверенности ООО "ЖЭУ НА АНГАРСКОМ" Бухарев Андрей Анатольевич;
- представители ООО "Концессии Водоснабжения" для участия в проведении общественного жилищного контроля по вопросу ненадлежащего водоснабжения потребителей не явились, были приглашены для участия заблаговременного через систему ГИС ЖКХ;

**Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля:** обращение представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Жирновская/секретаря совета МКД Кудряковой Людмилы Павловны по факту ненадлежащего качества обеспечения потребителей коммунальной услугой по холодному водоснабжению.

**Цель мероприятия общественного жилищного контроля:** оперативный общественный жилищный контроль (проверка) предоставления потребителям МКД по ул. Жирновская, 9 в Волгограде Волгоградской области коммунальной услуги по холодному водоснабжению и проверки доводов обращения, рассмотрения представленных документов., в форме визуального осмотра подвального помещения с применением фотофиксации, изучения представленных документов и размещенных в официальных интернет-источниках информации, проведение опроса потребителей, проведение замеров ХВС для проверки доводов, изложенных в обращении.

При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru).

**Результаты осмотра.**

№ п/п	Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, и фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
1.	Подвальные помещения, помещения квартир потребителей – получателей коммунальной услуги по холодному водоснабжению	В подвальном помещении расположен ввод трубопровода системы холодного водоснабжения, обеспечивающий подачу холодной воды в 10-этажный многоквартирный дом. Давление воды на вводе на момент проведения замеров 11:30 составляет 0,42 Мпа (см. фото), что уже ставит под сомнение надлежащее водоснабжение потребителей верхних этажей 10-этажного здания. После вводной задвижки установлен общедомовой прибор учета - расходомер «Взлет», заужающий проходное сечение трубопроводов системы холодного	ООО "Концессии Водоснабжения" и Департаменту ЖКХ и ТЭК администрации Волгограда рекомендовано: - принять меры по обеспечению потребителей коммунальной услугой по холодному водоснабжению надлежащего качества и обеспечить бесперебойную подачу достаточного объема холодной воды жителям верхних этажей (здания)

	<p>водоснабжения (см. фото) и служащей одной из причин ненадлежащего круглосуточного обеспечения потребителей 7-10 этажей (здания) МКД холодной водой надлежащего качества. При отсутствии подачи достаточного объема воды с давлением, обеспечивающим холодной водой потребителей, установленный расходомер является препятствием для надлежащего водоснабжения потребителей. Резкое ухудшение качества предоставляемой ООО "Концессии Водоснабжения" услуги водоснабжения происходит с весны 2024 года после проведения поверки расходомера.</p> <p>Проведен опрос потребителей подтверждающий, что в утренние и вечерние часы объема подаваемой воды недостаточно и давление воды в указанные периоды значительно падает (реестр опрошенных потребителей прилагается).</p> <p>Представлены многочисленные обращения управляющей организации ООО "ЖЭУ НА АНГАРСКОМ" в адрес ООО "Концессии Водоснабжения" и Департамента ЖКХ и ТЭК администрации Волгограда с указанием на необходимость принятия мер по обеспечению потребителей коммунальной услугой по холодному водоснабжению (письма прилагаются к обращению).</p> <p>При этом действенные меры за период с 2024 года приняты не были, потребители, при наличии прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией ООО "Концессии Водоснабжения" не получают коммунальную услугу надлежащего качества в нарушение Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 07.03.2025) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» уже более года. ООО "Концессии Водоснабжения" не приняты меры по нормализации водоснабжения. (фото №№ 1,2,3,4).</p>	<p>МКД.</p> <p>Заявителю даны подробные разъяснения и консультации по вопросу взаимодействия с ресурсоснабжающей организацией, органами местного самоуправления и контрольно-надзорными органами, соблюдения требований действующего законодательства всеми сторонами жилищных отношений.</p>
--	---	---

## Фотоматериалы:



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4

## Выводы и предложения комиссии:

Выявленная в ходе оперативного общественного жилищного контроля (проверки) информация и рекомендации, отраженные в данном акте, требуют разработки и проведения мероприятий ООО "Концессии Водоснабжения" и Департаменту ЖКХ и ТЭК администрации Волгограда с целью устранения недостатков и нарушений при обеспечении населения коммунальной услугой по холодному водоснабжению, с информированием Региональной общественной инспекции и заявителя -

секретаря совета МКД о принятом решении в 30-дневный срок с момента получения данного акта через систему ГИС ЖКХ, и последующим информированием о выполнении запланированных работ/мероприятий.

Подписи:

  
\_\_\_\_\_ В.Н. Тарарин  
  
\_\_\_\_\_ М.А. Калинина  
  
\_\_\_\_\_ М.В. Фетисов