Унитарная некоммерческая организация
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ»
УНО «Региональный фонд капремонта»

Козловская ул., д. 32а, Волгоград, 400074
E-mail: kapremont@volganet.ru
ОКПО 22410543, ОГРН 1143400000875,
ИНН/КПП 3460000502/346001001

от 17.03.2022 № 1729и
На № _____ от _____

Руководителям организаций и собственнику МКД.
(по списку)

Уважаемые руководители!

Между УНО «Региональный фонд капремонта» (далее – Фонд) и ООО «ПРОФСТРОЙСЕРВИС» (далее – Подрядчик) заключен договор № 1136701-В-СМР-2018 от 16.01.2019 (далее – Договор № 1) на выполнение работ по капитальному ремонту крыши, фасада, подвальных помещений, систем: электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им.генерала Шумилова, д. 16 (далее – МКД),.

Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение дефектов и недостатков, выявленных в течение гарантийного срока эксплуатации МКД.

Между Фондом и ООО «СК «Артель» (далее – Исполнитель № 1) заключен договор № 955083-В-ВО-СК-2018 от 29.05.2018 на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в вышеуказанном МКД (далее – Договор № 2).

Исполнитель обязан обеспечить организацию и проведение строительного контроля за устранением выявленных дефектов и недостатков в период гарантийного срока эксплуатации МКД.

Между Фондом и ООО «ВолгаРемСтрой» (далее – Подрядчик № 2) заключен договор № 1419871-В-СМР-2018 от 14.07.2020 (далее –Договор № 3) на выполнение работ по капитальному ремонту крыши МКД.

Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение дефектов и недостатков, выявленных в течение гарантийного срока эксплуатации МКД.

Между Фондом и ООО «СК «Ренессанс» (далее – Исполнитель № 2) заключен договор от 10.07.2020 № 1421025-В-ВО-СК-2018-2020 на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту крыши МКД (далее –Договор № 4).

Исполнитель обязан обеспечить организацию и проведение строительного контроля за устранением выявленных дефектов и недостатков в период гарантийного срока эксплуатации МКД.

В адрес Фонда поступило обращение от РОО «Общественная инспекция-народный контроль ВО» от 15.03.2022 по вопросу некачественного выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества вышеуказанного МКД. (далее – Обращение).

На основании вышеизложенного, Подрядчику 1,2 необходимо проверить доводы, указанные в Обращении, и в случае подтверждения наступления гарантийного случая принять меры по устранению дефектов и(или) недостатков в рамках гарантийных обязательств по Договору1,3, при этом незамедлительно проинформировав Исполнителя 1,2 с целью осуществления им строительного контроля.

О результатах рассмотрения Обращения, а также о принятых мерах просим Вас проинформировать Фонд письменно в срок **до 23.03.2022**.

В случае непоступления в адрес Фонда от Подрядчика 1,2 информации о результатах рассмотрения Обращения, а также о принятых мерах, Подрядчику 1,2 и Исполнителю 1,2 необходимо обеспечить присутствие своих уполномоченных представителей на комиссионном обследовании МКД, которое состоится **25.03.2022 в 09 часов 30 минут** по адресу: г. Волгоград, ул. им. генерала Шумилова, д. 16 с составлением соответствующего акта.

При непринятии мер по устранению обнаруженных дефектов и(или) недостатков, являющихся следствием ненадлежащего исполнения Подрядчиком 1,2 либо привлеченными им субподрядчиками обязательств по Договору 1,3, в установленные сроки, а также при отсутствии на комиссионном обследовании МКД при составлении соответствующего акта представителя Подрядчика 1,2, Фондом будут приняты меры по понуждению в судебном порядке Подрядчика 1,2 к исполнению условий Договора 1,3 в части устранения дефектов и(или) недостатков в рамках гарантийных обязательств по Договору 1,3.

Пятому, шестому и седьмому адресату сообщаем для сведения, а также обращаем внимание, что Вы можете принимать участие в комиссионном обследовании МКД с целью выявления указанных в Вашем Обращении дефектов и(или) недостатков.

Пятому адресату просим обеспечить допуск на крышу МКД.

Приложение:
- копия письма от РОО «Общественная инспекция-народный контроль ВО» вх.№ 3797-вх от 15.03.2022 на 4 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора Д.А. Куролесов

исп. Квасников Б.Г.
тел. 94-14-81 доб. (209)

СПИСОК

Рассылки письма от _____ 20 ____г. № _____

Краткое содержание: по вопросу некачественного выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им.генерала Шумилова, д. 16.

Наименование организации	Почтовый адрес (email)	Номер экземпляра
ООО «ПрофСтройСервис»	Skostin75@mail.ru	1
ООО «СК «Артель»	pto@artel-volgograd.ru	2
ООО «ВолгаРемСтрой»	volremstroi@yandex.ru	3
ООО «СК «Ренессанс»	vges@mail.ru	4
ООО «УК «Жилищный коммунальный сервис»	YC-JKS@yandex.ru	5
РОО «Общественная инспекция-народный контроль ВО»	rol-34@yandex.ru	6
гр.Левченко В.М.	levchenko.viktor@mail.ru	7

Заместитель
генерального директора Д.А. Куролесов

исп.Б.Г.Квасников
тел. 94-14-81 (доб. 209)

Отправка через ГИС ЖКХ

Просмотр обращения

Прошу считать данное обращение (информационное сообщение) официальным обращением, направленным в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». В соответствии с ч. 4 ст. 10 Закона № 59-ФЗ ответ на данное обращение прошу направить по моему адресу в системе (в мой личный кабинет в ГИС ЖКХ), а также по следующему адресу электронной почты:

rol-34@yandex.ru

Куромесов Д.А.
для работы
15.03.2022

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ

Наименование организации	РОО "ОБЩЕСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ - НАРОДНЫЙ КОНТРОЛЬ ВО"; РОО "ОБЩЕСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ - НК ВО"; РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ; РОО "ОИ - НК ВО"	Почтовый адрес	400074, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Циолковского, д. 39
E-mail	Sergiy.82@mail.ru		

Ребенков А.В.
Для работы
15.03.2022

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБРАЩЕНИИ

Номер обращения	34-2022-4849	Дата получения обращения	14.03.2022
Адрес дома/ территории	Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. генерала Шумилова, д. 16		
Номер помещения	Информация не указана		
Муниципальное образование	18701000 - город-герой Волгоград		
Тема обращения	приглашение на проведение оперативного мероприятия общественного контроля с 10-00 18.03.2022		
Текст обращения	приглашение на проведение оперативного мероприятия общественного контроля с 10-00 18.03.2022 по вопросам ненадлежащего состояния общего имущества и качества проведенного в рамках региональной программы капитального ремонта		
Прикрепленные файлы	Прикрепленные файлы заявление ул Шумилова 16 кап ремонт.pdf Прикреплен 14.03.2022 15:54 Файл загружен приказ № 11 Шумилова, 16 капремонт.pdf Прикреплен 14.03.2022 15:54 Файл загружен приглашение УНО ФКР и УО на проверку в 10-00 18.03.2022 .pdf Прикреплен 14.03.2022 15:54 Файл загружен		

Скачать все

Квасников БГ
В работу
15.03.20

Вернуться

Назначить исполнителя

Ответы на обращение | История рассмотрения обращения

УНИТАРНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ"

ОГРН 1143400000875, ИНН 3460000502

Получено

Планируемая дата исполнения	не определена	Планируемый исполнитель	не определен
Срок исполнения нарушен на (дней)			
В вашу организацию направлено обращение на рассмотрение			

Минцифры России | АО "Почта России" | Минстрой России

© 2016–2022 Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства

Версия системы: 13.1.9 0#ref40459

Унитарная некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов"
входящий № 3797 ф
15 03 2022 20 г.

РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ

РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ОБЩЕСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ – НАРОДНЫЙ КОНТРОЛЬ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

АККРЕДИТОВАНА ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТОЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Свидетельство об общественной аккредитации №002 от 25.06.2019)

ПРИКАЗ

от «14» марта 2022 г. **№ 11/ОД-КЖКХ**

г. о. г. Волгоград

О проведении оперативного общественного жилищного контроля (проверки)

На основании решения комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции о проведении общественного жилищного контроля (проверки) от 10.02.2022 № 11/Р-ЖКХ, принятого по обращению председателя совета МКД, собственника квартиры №52 в многоквартирном доме ул. генерала Шумилова, 16 в Волгограде Левченко Виктора Михайловича содержащего информацию о некачественно проведенных работах по капитальному ремонту, в рамках реализации региональной программы капитального ремонта, на чердаке, в подвале и на фасаде многоквартирного дома, а так же о ненадлежащем техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме организация, осуществляющая функции управления общим имуществом - ООО "УК "Жилищный коммунальный сервис", ИНН 3461005140 ОГРН 1133443000987,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести оперативный общественный жилищный контроль (проверку) в отношении общего имущества, расположенного в МКД № 16 ул. генерала Шумилова, Волгограде Волгоградской области в форме осмотра общедомового имущества и рассмотрения представленных к рассмотрению документов, для проверки доводов обращения о некачественно проведенных работах по капитальному ремонту, в рамках реализации региональной программы капитального ремонта, на чердаке, в подвале и на фасаде многоквартирного дома, а так же о ненадлежащем техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме, в том числе о уже выявленных заявителем нарушениях и замечаниях :
   - появились отслоения штукатурного слоя от фасада здания,
   - есть отпавшие трубы системы организованного наружного водоотвода,
   - отмостки выполнены без нормативного уклона,
   - слив с крыши выполнен так, что в некоторым местах осадки попадают мимо системы водостока,
   - не завершены работы по ремонту деформационных швов,
   - стыковочный профиль выполнен без герметизации в месте сопряжения стены и козырька подъезда,
   - на чердаках шести подъездов (из девяти) не произведена замена утеплительного слоя,
   - Ремонт деформационного шва выполнен не по технологии, не укрыт,
   - на чердаке 7 подъезда после атмосферных осадков деревянные элементы – мокрые, отсутствие герметичности.
2. Установить время, место общественной жилищного контроля (проверки): **18.03.2022 с 10.00** часов, в МКД № 16 ул. генерала Шумилова г. о. г. Волгоград Волгоградской области, (сбор у подъезда № 1).
3. Утвердить комиссию в составе:

1) Септаров Сергей Анатольевич, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции;
2) Титов Николай Александрович, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;
3) Левченко Виктор Михайлович, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;
4) Фетисов Михаил Викторович, руководитель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции.

4. Результаты мероприятия оформить актом осмотра.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на М.В. Фетисова, руководителя комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции.

Председатель
совета правления **О.С. Капустин**

Адрес места расположения / почтовый адрес:
400074, г. Волгоград, ул. им. Циолковского, дом 39, помещение 1006
Телефон: 8 (8442) 52-93-22; сайт: рои34.рф; E-mail: roi-34@yandex.ru
ИНН 3443127354 ОГРН 1163443050055 КПП 344301001

РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ

РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ОБЩЕСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ – НАРОДНЫЙ КОНТРОЛЬ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

АККРЕДИТОВАНА ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТОЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Свидетельство об общественной аккредитации №002 от 25.06.2019)

№ 04-03/И-РОИ
от 14.03.2022

Унитарная некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов"

Адрес: 400074, г. Волгоград, ул. Козловская, д. 32а,
E-Mail: kapremont@volganet.ru

ООО "УК "Жилищный коммунальный сервис"
Адрес: Волгоградская обл, г. Волгоград, ул. им. генерала Шумилова, 30
E-Mail: kapremont@volganet.ru

О направлении приказа
от 14.03.2022 № 11/ОД-КЖКХ

В Региональную общественную инспекцию поступило обращение(заявление), содержащее информацию о ненадлежащем техническом состоянии общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по ул. им. генерала Шумилова, 16 в Волгограде Волгоградской области, о некачественно проведенных работах по капитальному ремонту, в рамках реализации региональной программы капитального ремонта - на чердаке, в подвале и на фасаде многоквартирного дома.

В результате, на основании решения комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции о проведении общественного жилищного контроля (проверки) от 10.03.2022 № 11/Р-ЖКХ было издан приказ от 14.03.2022 11/ОД-КЖКХ о проведении оперативного общественного жилищного контроля (проверки) – (**далее по тексту «ОЖК(п)»**) технического состояния общего имущества собственников.

Дата и время проведения ОЖК(п): 18.03.2022г. с 10.00ч.

Место начала проведения ОЖК(п): вход в подъезд №1 ул. им. генерала Шумилова, 16 в Волгограде Волгоградской области.

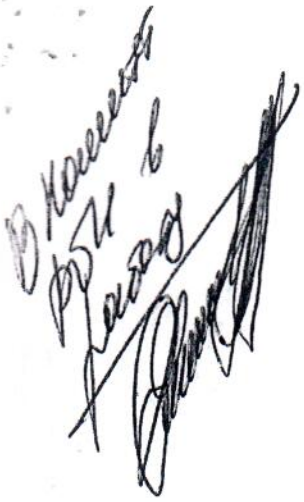
Цель ОЖК(п): проверка/осмотр общего имущества и рассмотрение доводов обращения о ненадлежащем состоянии общего имущества, некачественно выполненных работах по капитальному ремонту в рамках реализации региональной программы. Организацию проведения работ по капитальному ремонту, в рамках реализации региональной программы капитального ремонта, осуществляла Унитарная некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов", управляет общим имуществом собственников на основании заключенного договора ООО "УК "Жилищный коммунальный сервис"

Обращаемся с предложением направить представителей в указанные дату и время для участия в оперативном общественном жилищном контроле (проверке); предоставить копии, либо сканированные документы по вопросам обращения, в том числе на E-mail: roi-34@yandex.ru.

Приложение:
- приказ от 14.03.2022 № 11/ОД-КЖКХ на 1 л.;
- Обращение(заявление) вх. от 04.03.2022 на 1 л.

Председатель
совета правления **О.С. Капустин**

Адрес места расположения / почтовый адрес:
400074, г. Волгоград, ул. им. Циолковского, дом 39, помещение 1006
Телефон: 8 (8442) 52-93-22; сайт: рои34.рф; E-mail: roi-34@yandex.ru
ИНН 3443127354 ОГРН 1163443050055 КПП 344301001



В Региональную общественную инспекцию
контактный телефон: 8(8442) 52-93-22
E-mail: roi-34@yandex.ru
Место расположения и почтовый адрес: 400074,
г. Волгоград, ул. им. Циолковского, д. 39, п. 1006

от **Левченко Виктора Михайловича**
проживающего по адресу:
г. Волгоград. ул. им. генерала Шумилова дом 16, кв. 52
Контакты: **+79608705231 levchenko.viktor@mail.ru**

ОБРАЩЕНИЕ (ЗАЯВЛЕНИЕ)*

Прошу провести общественный жилищный контроль качества выполненного капитального ремонта на чердаке, в подвале и фасаде по адресу: г. Волгоград. ул. им. генерала Шумилова дом 16.

по следующим фактам:

В октябре 2021 года в нашем доме был окончен капитальный ремонт МКД. Прошло менее полугода и мною были выявлены следующие недостатки:

- появились отслоения штукатурного слоя от фасада здания,
- есть отпавшие трубы системы слива осадков с кровли,
- отмостки выполнены без уклона,
- слив с крыши выполнен так, что в некоторым местах осадки попадают мимо сливной системы,
- не завершены работы по ремонту деформационных швов,
- стыковочный профиль выполнен без герметизации (стена – козырек подъезда)
- на чердаках шести подъездов (из девяти) не произведена замена утеплительного слоя
- деформационный шов не укрыт,
- на чердаке 7 подъезда после атмосферных осадков деревянные элементы мокрые

я уверен, что вам профессионализм выявит значительно больше недостатков

«04» марта 2022 г.

Левченко В.М.

Мероприятия общественного контроля проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 N 1491 «О порядке осуществления общественного жилищного контроля», Законом Волгоградской области от 30.12.2015 №240-ОД «Об осуществлении общественного контроля в Волгоградской области» и Регламентом осуществления общественного жилищного контроля Региональной общественной инспекции.

* Даю согласие на использование моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" Региональной общественной инспекции и АНО ДПО «Международная академия профессионального образования» в рамках получения бесплатных услуг в соответствии с разделом 2 устава Региональной общественной инспекции, а также в рамках реализации проектов указанных организаций.