

АКТ
обследования многоквартирного дома
№ 98 по ул. Ленина в г. п. Петров Вал

25 марта 2019 года

г.п. Петров Вал

Управляющая организация: ООО «Петрострой»

Общие сведения по строению.

1. Год постройки - 1960
2. Число этажей - 4
3. Наличие подвала (кв.м) – не заполнено
4. Количество подъездов – 4
5. Количество помещений – 64
6. Общая площадь дома (кв.м.) – 2 838.10
7. Общая площадь жилых помещений (кв.м.) - 2 537.70
8. Общая площадь нежилых помещений (кв.м.) - 0
9. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м – не заполнено
9. Количество лифтов – нет
9. Количество мусоропроводов – нет
10. Наличие нежилых помещений – 0

Комиссия,
приказ РОИ от 19.03.2019 № 29/ОД-КЖКХ

в составе:

С.А.Септаров, руководитель Региональной общественной инспекции (далее – РОИ)
О.И.Кузнецова, председатель общественного комитета ЖКХ РОИ
В.Г.Бут, общественный жилищный инспектор РОИ (далее – ОЖИ),
Н.С.Пименова, ОЖИ,
Г.М.Пименова, ОЖИ.

При участии представителей управляющей организации ООО «Петрострой»: Зайцев Н.Н., инженер

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: осмотр общего имущества: фасад здания, приямок у подъезда №3, жилое помещение №48.

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: обращение собственника МКД, Пименовой Н.С. (вх.15.03.2019)

Результаты осмотра.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1.	Фасад, балконы отмостка	Подтверждены следующие факты: на фасаде здания есть трещины, цементная прослойка между кирпичами местами осыпается, есть разрушения балконных плит. Состояние наружной системы водоотведения не позволяет обеспечивать надлежащее	Провести обследование с целью фиксации данных фактов в акте, характеризующем состояние общего имущества. Разработать

		отведение наружных вод из-за многочисленных разрушений желобов и необходимости ремонта и замены вертикальных водосливов.	план мероприятий по предупреждению дальнейшего разрушения фасада и балконных плит. Уведомить собственников о необходимости проведения соответствующих ремонтных работ и решения вопроса о финансировании этих работ.
2.	Приямок в подъезде №3	Состояние приямка надлежащее: мусора и сырости нет, ОДПУ по теплоэнергии содержится надлежаще: закреплен на определённой высоте от уровня пола, закрыт.	Замечаний нет.
3.	Жилое помещение №48	В ванной комнате, жилой комнате и кухне есть факты имущественного ущерба из-за протекания кровли:, над ванной комнатой от сырости набухла панель, одна из панелей отвалилась, в ванной комнате следы протекания воды на стене, в жилой комнате не работает люстра, в кухне повсеместно на стенах и особенно в углах частично отвалились обои,	Рекомендовать управляющей организации оценить причиненный ущерб имуществу собственников помещения и согласовать способ компенсации данного ущерба. Провести обследование кровли с целью установления причин протекания. Разработать план мероприятий по проведению необходимых ремонтных работ, согласовать с собственниками сроки проведения этих работ. Провести уведомительно разъяснительную работу с собственниками дома в случае необходимости проведения работ капитального характера о возможных способах выполнения и финансирования этих работ.

В ходе проверки также установлено, что в подъездах №1 и №3 необходимо проведение текущего ремонта стен и потолков. В связи с чем управляющей организации рекомендовано запланировать необходимые работы и согласовать с собственниками дома сроки выполнения и стоимость этих работ.

Выводы и предложения комиссии:

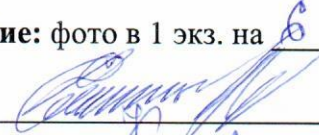
Результаты проверки подтверждают, что осмотренное общее имущество в доме содержится с нарушением установленных требований и требует проведения определенных работ с целью обеспечения надлежащего технического состояния общего имущества в доме.

На момент проверки установлено, что ООО «Петрострой» не обеспечивает безопасных и комфортных условий проживания в многоквартирном доме.

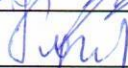
Выявленные нарушения требуют принятия мер по организации необходимых работ, мероприятий для устранения выявленных недостатков.

Приложение: фото в 1 экз. на 6 л.

Подписи:



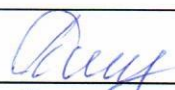
С.А.Септаров



О.И.Кузнецова



В.Г.Бут



Н.С.Пименова



Г.М.Пименова