

**АКТ**

**обследования многоквартирного дома**

№ г. Элиста, 10 мкр. д. 15 корпус 5

15 апреля 2019 года

г. Элиста

Управляющая организация: ООО УК "Союз"

**Общие сведения по строению.**

1. Год постройки - 2017
2. Число этажей - 9
3. Наличие подвала (кв.м) - имеется
4. Количество подъездов - 4
5. Количество помещений - 124
6. Общая площадь дома (кв.м.) - 8544,2 м<sup>2</sup>
7. Общая площадь жилых помещений (кв.м.) - 5685,25
8. Общая площадь нежилых помещений (кв.м.) - 0
9. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м - 832,1 м<sup>2</sup> / 2016, 9-ой этаж. пожар. уберезн.
9. Количество лифтов - 4
9. Количество мусоропроводов - отсутств.
10. Наличие нежилых помещений - 0

Комиссия, (реквизиты документа о создании комиссии):

---

в составе:

---

При участии:

представителя УК - мастер ООО УК "Союз" - Коняева А.А

Цель: осмотр общего имущества:

фасад здания, подъезд (ы) № \_\_\_\_\_, подвал, кровля, \_\_\_\_\_

Результаты осмотра.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин их возникновения с указанием объема и места дефекта	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1.	Фасад, балконы отмостка	<p>1. Не сделан подрядчиком верт. сток на козырьке 1-4 пог.</p> <p>2. ливневой сток не введен на зеленую зону, не соблюден стандарт</p> <p>3. Урны расположены вблизи дома (не выдержано расст.</p> <p>4. скамейки установлены на зеленой зоне</p> <p>поливочный кран не закреплен нет необходимого уклона</p> <p>Маленькая защелка не правильно введена</p>	<p>Провести необходимые работы по обеспечению надр. слива на козырьках</p> <p>принять меры по введению на зел. зону</p> <p>3. Расположить урны от дома не менее 5м</p> <p>обеспечить твердую поверхность под скамейками</p> <p>Закрепить полив. кран, сделать слив</p> <p>УК принять меры</p>

2.	Подъезд №	<p>Ландуз расположен без уклона, без поручней</p> <p>При установке оборудования провайдером разрушен элемент конструкции</p> <p>В штках провода не закреплены</p> <p>Лидот - в кабинках отаждтв. связь с дисп.</p> <p>№ 9 также разрушен элемент констр. на входе на крышу. кв. 62 - самовольно установлен замок.</p>	<p>ук принимать меры по устранению недостат.</p> <p>Организовать работу с пров. обязать восстановить ух. должна инспектировать соблюдение по утв. договоров с провайдером и исп. средств. Обязать компанию обязать наладить связь</p>
3.	Подвальное помещение	<p>В подъезде находится детская коляска</p> <p>Отсутствует на запорной арматуре резиновая прокладка. Тплотнские проведено пеной / недопустимо</p>	<p>Обратиться в ТЭК</p> <p>Провести работу с собственниками кв. - р</p> <p>Провести профилактические работы ух</p>
4.	Кровля		

**Выводы и предложения комиссии:**

В содержании отписки обнаружены нарушения установленных требований. Необходимо проведение дополнительных работ по устранению выявленных нарушений

Приложение: фото в 1 экз. на \_\_\_ л.

Подписи членов комиссии

Абушаева Татьяна Фафмаевич

Ладановъ Саниъ Фафмаевич

Ладновъ Валентинъ Львовъ. Ф.з.евич

Овощевъ Ладислау Фридрихович