

АКТ
обследования многоквартирного дома
№ 13 III микрорайон

15 апреля 2019 года

г. Элиста

Управляющая организация: ООО «Республиканская РУК»

Общие сведения по строению.

1. Год постройки - 1972 / реконструкция 2016г
2. Число этажей - 5
3. Наличие подвала (кв.м) - имеется
4. Количество подъездов - 6
5. Количество помещений - 100
6. Общая площадь дома (кв.м.) - 7512,01 м²
7. Общая площадь жилых помещений (кв.м.) - 4740,86 м²
8. Общая площадь нежилых помещений (кв.м.) - _____
9. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м - 483
9. Количество лифтов - отсутствует
9. Количество мусоропроводов - отсутствует
10. Наличие нежилых помещений - 0 / общая полезная площадь 22888,14 кв.м

Комиссия, (реквизиты документа о создании комиссии): _____

в составе: _____

При участии:

Ф.И.О. мастер участка ООО «Республиканская РУК»

Цель: осмотр общего имущества:

фасад здания, подъезд (ы) № 6, подвал, кровля, _____

Результаты осмотра.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин их возникновения с указанием объема и места дефекта	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1.	Фасад, балконы отмостка	<p>Цоколь фасада в неудовлетворительном состоянии, имеются разрушения отвалившая штукатурка. Металлические стержни укорочены, должны выходить в сток на железную дощечку; расстояние до уклона слива и вынесено выше по стандарту от 3-5 см в следствие этого - разрушение отливов, появление мха</p> <p>Балконы: разрушение бетонных плит более 50%</p> <p>На фасаде - цоколе - прогнил куат</p> <p>Разрушенные козырьки подъездов</p>	<p>РУК принять меры</p> <p>РУК принять меры</p> <p>Заявление ВРУ, Район. оператору: Требование капитального ремонта</p> <p>ОРК - средства</p> <p>РУК принять меры</p>

2.	Подъезд № 6	Наблюдается, скрутка проводов Электрощитов закрыта, жолу-тон	ЭЖ - устранить провод в кабель-каналах, Проставить жемон
3.	Подвальное помещение	нарушение вентиляции на входе в подвал нарушение отапливания на крыше входа в подвал (вход) посторонние предметы незаконный захват подвального помещения кв. 38, нет доступа ЭЖ в цокольном помещении находится парковка черная. Служба	- Принять меры ЭЖ - Принять меры ЭЖ - Принять меры ЭЖ - Заявление в ЭЖ и ГЖИ о незаконной реконструкции подвального помещения. - Обращение в ГЖИ о наличии разрешения на это помещение, и решение собрания собственников жилья.
4.	Кровля - капитальный ремонт произведен в 2016 г.	Протавание в цокольном помещении потолка в комнатах 1а, 2а, 3а, 4а, 5а	Решение собрания собственников жилья

Выводы и предложения комиссии:

Обусловлено наличием в доме нарушений с нарушением установленных требований. С целью устранения выявленных нарушений необходимо провести обследование помещений и помещений, а также согласовать мероприятия.

Приложение: фото в 1 экз. на ___ л.

Подписи членов комиссии

Лукина Татьяна Леонидовна
 Павлова Елена Васильевна
 Миняева Алфимья Павловна
 Рушинов Сергей Иванович