

АКТ
обследования многоквартирного дома
№ 22 по ул. Козловская в Волгограде

31 мая 2019 года

г. Волгоград

Управляющая организация: ООО «УК Ворошиловского района»,
Заказчик работ по капитальному ремонту: УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Волгоградской области»,
Подрядчик работ: ООО «Сталкер» (строй контроль), ООО Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго» (проект), ООО ПАСФ ВСЦ «ВЫСОТА» (ремонтные работы).

Виды работ:	план (т.р.)	договор (т.р.)
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	164,23	248,46
Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	56,09	43,74
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	752,8	460,84
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	156,63	111,44
Ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС	130,77	66,53
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	647,21	
Ремонт фасада	3162,72	880,53
Ремонт крыши	1203,42	824,45

Общие сведения по строению.

1. Год постройки - 1950
2. Число этажей - 2
3. Наличие подвала (кв. м) – 282,2
4. Количество подъездов – 2
5. Количество помещений – 8
6. Количество балконов - 4
7. Общая площадь дома (кв.м.) – 438,24
8. Общая площадь жилых помещений (кв.м.) - 380,14
9. Общая площадь нежилых помещений (кв.м.) - 0
10. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв. м – 58,1
11. Количество лифтов – нет
12. Количество мусоропроводов – нет
13. Наличие нежилых помещений – 0

Комиссия в составе:

При участии:

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: проверка качества капитального ремонта

Результаты осмотра.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1.	Фасад	<p>Некачественный.</p> <p>Клеенка на фасаде здания.</p> <p>Клеенка на стыке и цоколе.</p> <p>Отсутствие раствора под наружными переходами.</p> <p>Щели между цоколем и стеной.</p> <p>Входная группа в неубор. состоянии.</p> <p>Повреждения козырек (коррозия).</p> <p>Повреждение ступеней.</p> <p>Некачественное приклеивание оконных отливов.</p> <p>Отлив не закреплен плотно.</p> <p>Наружный водосток ^{расположен не правильно.}</p> <p>Смород отлив не зацементирован.</p> <p>Некачественно выполнено заземление дома (и некачественно).</p> <p>Переход касается газовой трубы.</p> <p>Пришливание перехода к трубе газовой.</p> <p>Отсутствие отливов на окнах.</p> <p>Отсутствие желобков на водосточном канале.</p> <p>Разрушение отливов.</p>	<p>Привести в надлежащее санитарное состояние.</p> <p>Димонтирование перехода и приведение (окраску) раствором.</p> <p>Заделка щелей.</p> <p>Восстановление козырька, ремонт ступеней.</p> <p>Укрепление и ремонт наружной водосточной.</p> <p>Восстановление заземления дома.</p> <p>Ремонт отливов.</p>
2.	Подвальное помещение	<p>Отсутствие зазоров между трубами ГВС и ГС.</p> <p>Отсутствие швов в стенах.</p> <p>Наличие отсыревшие теплоизоляции.</p> <p>Стремительный мусор.</p> <p>Некачественная замена стояков.</p> <p>Присоединение нового стояка к старому некачественная замена стояков.</p> <p>Отсутствие вентиляций в помещениях подвалов.</p>	<p>Устранить выявленные недостатки.</p>

3.	Инженерные сети	<p>Крыша.</p> <p>Нелепая замена стропил. Отсутствие обработки древесины к деревянной конструкции крыши антисептиками и пропиткой.</p> <p>Отсутствие кирпичей в карнизе крыши, наличие щелей между стропилами и обшивкой водосточными желобами.</p> <p>Недостаточная толщина ската крыши - не защищает от осадков.</p>	Устранить выявленные недостатки.
4.	Крыша	<p>Края утеплителя не прилегают к деревянной конструкции и ее разваливает края крыши.</p> <p>Отсутствие защитного слоя на карнизной части крыши. Лестница на крышу не закреплена и наличие постороннего мусора (предметов) на карнизе.</p>	

Выводы и предложения:

Предлагаем стрей-контроль и фонду капитального ремонта ^{приказом} соответствующим мерот.

Устранить все выявленные дефекты.

Привлечь к ответственности подрядчиков.

Приложение: фото в 1 экз. на ___ л.

Подписи:
