АКТ
обследования многоквартирного дома
№ 90 по пр. Ленина в г. Урюпинске

29 июля 2019 года г. Урюпинск

Управляющая организация: - ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению.

1.Год постройки - 1963
2.Число этажей - 5
3.Наличие подвала (кв.м) – 358,3
4.Количество подъездов – 2
5.Количество помещений – 32
6.Общая площадь дома (кв.м.) – 1513,8
7. Общая площадь жилых помещений (кв.м.) - 1038,5
8. Общая площадь нежилых помещений (кв.м.) - 0
9. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м – не заполнено
9. Количество лифтов – нет
9. Количество мусоропроводов – нет
10.Наличие нежилых помещений – 0

Комиссия,
приказ РОИ от 23.07.2019 № 34/ОД-КЖКХ
в составе:
С.А.Септаров, руководитель Региональной общественной инспекции (далее – РОИ)
О.И.Кузнецова, председатель общественного комитета ЖКХ РОИ
Т.В.Гелюх, общественный жилищный инспектор РОИ (далее – ОЖИ),
Л.А.Гаранина, ОЖИ.
При участии от администрации г.о.гУрюпинск – Моторыгин В.А., Рязанов А.А.;
от ООО «Домоуправление» О.Н.Пескова;
от собственников МКД Сомова Вера Николаевна
Цель мероприятия общественного жилищного контроля: осмотр общего имущества: (электрооборудование, входящее в состав общего имущества, расположенное в подъездных помещениях).
.
Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля:
обращение собственника МКД, Ефимовой Н.В. (вх.19.07.2019)

Результаты осмотра.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1.	Подъезд №1	Факты отсутствия освещения в подъезде не подтверждены. Освещение есть, светильники оснащены устройствами автоматического включения, в рамках капитального ремонта дома в подъездах установлены распределительные коробки - автоматы (электрощитовые).	Замечаний нет

2.	Подъезд №2	Факты отсутствия освещения в подъезде не подтверждены. Освещение есть, светильники оснащены устройствами автоматического вкючения, в рамках капитального ремонта дома в подъездах установлены распределительные коробки - автоматы (электрощитовые). На стене есть незакрытая рапределительная коробка.	Замечаний нет Принять меры по закрытию распредкоробки

Выводы и предложения комиссии:

Факты, содержащиеся в заявлении в отношении ненадлежащего содержания электрооборудования в подъездах дома, не подтверждены. Замечаний к содержанию электрооборудования в подъездах нет.

В ходе проверки также выявлены следующие факты нарушения требований надлежащего содержания общего имущества, некачественного капитального ремонта общего имущества, не нашедшие отражения в предмете проверки, поскольку данные факты не были указаны в заявлении:

- на газовой трубе и в непосредственной близости от газовой трубы расположены кабели операторов связи, что недопустимо;
- на кровле желоб по карнизу со стороны внешнего фасада имеет разрушение, через которое вода с крыши попадает на фасад и отмостку;
- на доме отсутствует табличка с указанием адреса дома;
- на сайтах «ГИС ЖКХ» и «Реформа ЖКХ» в характеристиках дома размещена информация, не соответсвующая действительности (неправильно указано количество этажей, не указаны нежилые помещения).

Приложение: фото в 1 экз. на 13 л.

Подписи: _____ С.А.Септаров

_____ О.И.Кузнецова

_____ Т.В.Гелюх

Отсутствовала по уважительной причине _____ Л.Н.Гаранина