

АКТ
обследования многоквартирного дома
№ 15, к. 5 в 10-м мкр. в г. Элиста Республики Калмыкия

«26» августа 2020 г.

г. Элиста

Управляющая организация: ООО УК «Союз»

Общие сведения по строению.

1. Год постройки - 2017 г.
2. Число этажей - 9
3. Наличие подвала (кв. м) – нет данных
4. Количество подъездов – 4
5. Количество помещений – 124
6. Общая площадь дома (кв.м.) – 8 087,90
7. Общая площадь жилых помещений (кв.м.) - 5 306,80
8. Общая площадь нежилых помещений (кв.м.) - 840,9
9. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв. м.) – 2 402,70
10. Количество лифтов – 4
11. Количество мусоропроводов – 4
12. Наличие нежилых помещений – 0

Учебный стажировочный осмотр произведен ОЖИ РК Абушаевой Татьяной Бадмаевной.

Цель мероприятия: проверка технического состояния общего имущества МКД.

Результаты осмотра.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования, элементов общего имущества	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
----------	---	--	--

1.	Подвальное помещение	Подтверждены факты антисанитарного состояния подвала: наличия сырости, неприятного запаха, мусора, коробок, пакетов и пр. На трубах систем водоснабжения и водоотведения есть участки, покрытые темными пятнами и ржавчиной. Есть подтекающие и капающие трубы, с трещинами, чопиками и пр.	Необходимы работы по текущему ремонту системы водоснабжения и водоотведения (замена проржавевших труб, запорных кранов); осушению и дезинфекции подвала, очистке подвала от мусора и посторонних предметов. УО необходимо провести обследование подвала с целью планирования необходимых ремонтных работ, составления соответствующего сметного расчета и обсуждения с собственниками источников финансирования этих работ при необходимости
----	----------------------	---	--

Выводы и предложения комиссии:

Результаты проверки подтверждают, что управляющая организация нарушает требования по надлежащему содержанию общего имущества, не обеспечивая нормальные и благоприятные условия проживания в доме. Управляющей организации необходимо запланировать и выполнить комплекс работ в подвальном помещении МКД №15, к.5, мкр. 10 в г. Элисте с целью устранения недостатков, выявленных по результатам общественной проверки и отмеченным в акте.

Подписи:

