Приложение 6

Заключение общественной экспертизы по оценке качества построенных многоквартирных домов

1. Общие сведения		
1.1.	Дата проведения обследования	22.06.2020
1.2.	Адрес дома *(субъект, муниципальное образование, улица, номер)*	Волгоградская обл., г Калач-на-Дону Калачевского района, ул51-я Гвардейская,4а
1.3.	Общие данные: - количество этажей; - количество подъездов; - общая площадь дома; - общее количество квартир и с участием средств 185-ФЗ *(2 цифры через дробь)*	 3 2 1144,7м2 43/43
1.4.	Конструктивные решения дома:	
1.4.1.	фундаменты	Ленточный монолитный из бетона класса В15, W4, F75 и армируемой арматуры класса А-III
1.4.2.	наружные стены	кирпич силикатный
1.4.3.	перекрытия	Сборные многопустотные плиты
1.4.4.	крыша (скатная, плоская)	Скатная чердачная
1.4.5.	материал кровельного покрытия	Металлочерепица, деревянные обрешетка и стропила
1.5.	Благоустройство прилегающей территории дома	да
2. Документация[1]		
2.1.	Адреса расселяемых аварийных домов	обл. Волгоградская, р-н. Калачевский, г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, д. 256, бл. Волгоградская, р-н. Калачевский, г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, д. 258, обл. Волгоградская, р-н. Калачевский, г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, д. 198, обл. Волгоградская, р-н. Калачевский, г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, д. 262, обл. Волгоградская, р-н. Калачевский, г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, д. 264, обл. Волгоградская, р-н.

[1] При наличии данных

		Калачевский, г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, д. 266, обл. Волгоградская, р-н. Калачевский, г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, д. 260, обл. Волгоградская, р-н. Калачевский, г. Калач-на-Дону, ул. Маяковского, д. 8, обл. Волгоградская, р-н. Калачевский, г. Калач-на-Дону, ул. Маяковского, д. 9, обл. Волгоградская, р-н. Калачевский, г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, д. 248, обл. Волгоградская, р-н. Калачевский, г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, д. 250, обл. Волгоградская, р-н. Калачевский, г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, д. 252.
2.2.	Наличие и дата выдачи разрешения на строительство	34-RU 34509101-405-2017 от 13.03.2017
2.3.	Наличие и дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию	34-RU 34509101-405-2017 от 29.09.2017
2.4.	Заказчик	Администрация городского поселения город Калач-на-Дону Калачевского муниципального района Волгоградской области
2.5.	Подрядная организация	ООО ПроектИнжинирингСтрой Восток
2.6.	Управляющая организация	МУП «Калачжилэксплуатация»
3. Фундамент (выявленные нарушения)		
3.1.	Состояние подвала *(наличие сырости, мусора…)*	Удовлетворительное
3.2.	Трещины фундамента	Нет
3.3.	Наличие продухов	Есть
3.4.	Состояние отмостки	Удовлетворительное
4. Фасад (выявленные нарушения)		
4.1.	Состояние наружных стен	Удовлетворительное
4.2.	Состояние входных групп	Удовлетворительное
4.3.	Состояние оконных блоков	Удовлетворительное
4.4.	Состояние наружных дверных блоков	Удовлетворительное
5. Кровля (выявленные нарушения)		
5.1.	Состояние кровли	Удовлетворительное
5.2.	Состояние утепления перекрытия на чердаке	Удовлетворительное
5.3.	Водосточная система	5.3.1. Наличие: наружная
		5.3.2. Состояние: удовлетворительное

6. Жилые помещения (выявленные нарушения)[2]		
6.1.	Общее состояние помещений *(наличие строительного мусора, грязи, посторонних предметов)*	Нет доступа
6.2.	Состояние покрытия пола	Нет доступа
6.3.	Состояние потолка	Нет доступа
6.4.	Состояние стен	Нет доступа
6.5.	Состояние оконных блоков	Нет доступа
6.6.	Состояние дверных входных и межкомнатных блоков	Нет доступа
7. Сантехническое оборудование		
7.1.	Наличие унитаза	Нет доступа
7.2.	Наличие мойки	Нет доступа
7.3.	Наличие ванны	Нет доступа
7.4.	Наличие газовой или электрической плиты	Нет доступа
7.5.	Наличие котла индивидуального отопления	Нет доступа
8. Инженерные системы (выявленные нарушения)		
8.1.	Система водоснабжения и водоотведения	Централизованная от водовода МУП «Калачводоканал»
8.2.	Система теплоснабжения	Индивидуальная от двухконтурного газового котла
8.3.	Система водоотведения (канализации)	Нет доступа
8.4.	Система газоснабжения	От действующего газопровода ООО Газпром газораспределение Волгоград
8.5.	Система электроснабжения	Нет доступа
8.6.	Система вентиляции	Нет доступа
8.7.	Приборы учета потребления ресурсов	8.7.1. Наличие нет доступа
		8.7.2. Состояние *(указать)*
8.8.	Температура воздуха в помещении *(отклонение от нормы)*	Нет доступа
9. Лифтовое оборудование		
9.	Лифтовое оборудование	9.1. Наличие нет
		9.2. Состояние *(указать)*
10. Комментарии и замечания[3]		
Наличие послеосадочных трещин в подъездах. Устранить до 01.09.2020		

[2] В случае отсутствия доступа в жилые помещения – отметить «нет доступа»

[3] При наличии








1
кв. 1–20





