



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ  
ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОРОДА**

ул. XIX Партсъезда, д. 30, г. Волжский,  
Волгоградская область, 404130  
Тел. (8-8443) 41-31-62, тел./факс (8-8443) 41-38-81  
ОКПО 70597531, ОГРН 1043400050759  
ИНН/КПП 3435110565/343501001  
E-mail: kogd2012@mail.ru

РОО «ОБЩЕСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
- НАРОДНЫЙ КОНТРОЛЬ ВО»;  
РОО «ОБЩЕСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
– НК ВО»;  
РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ  
ИНСПЕКЦИЯ;  
РОО «ИО – НК ВО»

roi-34@yandex.ru

10.01.2022

15/5

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Комитет по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, рассмотрев Ваше обращение, поступившие в комитет по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, сообщает следующее.

Собственниками помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Ленина выбран на общем собрании непосредственный способ управления и заключен договор на оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества с ООО «УК «МАРИЯ».

Отдел муниципального жилищного контроля комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в соответствии с Законом Волгоградской области от 10.01.2014 № 12-ОД «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля» наделен государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области.

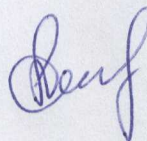
Организация и осуществление контрольно-надзорных мероприятий с 01 июля 2021 года регулируются Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ). Согласно п. 1 ч. 1 ст. 57 Закона № 248-ФЗ основания для проведения контрольных (надзорных) мероприятий является наличие у контрольного (надзорного) органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров. Согласно ч. 5 ст. 73 Закона № 248-ФЗ внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с п.п. 3-6 ч.1, ч.3 ст. 57 и ч.12 ст. 66 настоящего Федерального закона, в связи с чем отделом муниципального жилищного контроля комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в прокуратуру г. Волжского будут направлены документы для согласования внеплановой выездной проверки в отношении ООО «УК «МАРИЯ» в части санитарного состояния придомовой территории, содержания зеленых насаждений

(омолаживающая обрезка) придомовой территории многоквартирного дома № 27 по ул. Ленина в г. Волжском Волгоградской области.

По результатам согласования проверки в Ваш адрес будет направлен дополнительный ответ.

В случае возникновения вопросов по данному ответу Вы можете обратиться к ответственному исполнителю письма за разъяснениями по телефону (8443) 41-51-59.

Исполняющий обязанности  
начальника ОМЖК



В.М. Демидов