



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ  
ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОРОДА**

ул. XIX Партсъезда, д. 30, г. Волжский,  
Волгоградская область, 404130  
Тел. (8-8443) 41-31-62, тел./факс (8-8443) 41-38-81  
ОКПО 70597531, ОГРН 1043400050759  
ИНН/КПП 3435110565/343501001  
E-mail: [kogd2012@mail.ru](mailto:kogd2012@mail.ru)

22.09.2021      15/9377

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

РОО «Общественная инспекция-народный контроль ВО»;  
РОО «Общественная инспекция-народный контроль НК ВО»;  
Региональная общественная инспекция; РОО «ОИ-НК ВО»

[roi-34@yandex.ru](mailto:roi-34@yandex.ru)

**О рассмотрении обращения**

Комитет по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, рассмотрев обращение 34-2021-10360 от 03.09.2021, поступившее через сайт «Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства» сообщает следующее.

Многokвартирный дом № 27 по пр. им. Ленина находится на непосредственном управлении. При непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, собственники помещений в таком доме заключают на основании решений общего собрания указанных собственников.

Отдел муниципального жилищного надзора комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее - Отдел) является органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление надзора на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Предмет деятельности Отдела определен статьей 20 Жилищного кодекса РФ. Организация и осуществление контрольно-надзорных мероприятий Отделом с 01 июля 2021 года регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Закон № 248-ФЗ), часть 4 статьи 98 Федерального закона от 26 декабря 2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – закон № 294-ФЗ).

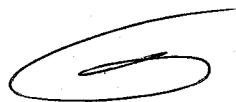
В частности, статьей 10 Закона № 294-ФЗ установлены основания для проведения внеплановых проверок.

Основаниями для проведения внеплановой проверки Отделом являются подпункт «а» и «б» пункта 2 части 2 статьи 10 Закона № 294-ФЗ, а именно: информация о фактах возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, либо о фактах причинения вреда жизни, здоровью граждан.

При отсутствии в обращении гражданина указанных фактов проведение внеплановой проверки Отделом не представляется возможным. В связи с тем, что в Вашем обращении отсутствуют вышеуказанные факты, оснований для проведения проверки не имеется.

Дополнительно сообщаем, что отделом муниципального жилищного контроля в рамках статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ в адрес ООО «УК «Мария» направлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

Председатель комитета



И.А. Барсуков