



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДА**
Управление «Жилищная инспекция
Волгограда»

ул. Козловская, д. 39А, Волгоград, 400074,
тел. (8442) 39-70-23, факс (8442) 39-70-13
E-mail: uzhiy@volgadmin.ru,
ОКПО 04024339, ОГРН 1023403433822,
ИНН/КПП 3444059139/344401001

от 01.12.21. № УЖИВ/ 03-30803

на № _____ от _____

п 13014-УЖИВ
РОО «Общественная инспекция-народный
контроль Волгоградской области»
roi-34@yandex.ru

Управление «Жилищная инспекция Волгограда» аппарата главы Волгограда (далее по тексту - Управление) в рамках подготовки ответа под входящим № 13014-УЖИВ сообщает следующее.

На основании пункта 1.1 Положения об управлении «Жилищная инспекция Волгограда» аппарата главы Волгограда, утвержденного постановлением администрации Волгограда от 30.12.2015 № 1865, Управление является структурным подразделением аппарата главы администрации Волгограда, уполномоченным осуществлять функции по государственному жилищному надзору, лицензионному контролю и муниципальному жилищному контролю в рамках переданных полномочий, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Порядок и пределы осуществления органами местного самоуправления муниципального жилищного контроля и государственных полномочий Волгоградской области по организации государственного жилищного надзора и лицензионного контроля регламентированы законом Волгоградской области от 22.02.2013 № 19-ОД «О муниципальном жилищном контроле» и законом Волгоградской области от 10.01.2014 № 12-ОД «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля».

Вместе с тем участие в работе выездных комиссий, в перечень делегированных полномочий не включено.

В случае если управляющая организация ненадлежащим образом исполняет свои обязанности заявитель может принести письменное обращение нарочно или направить его по адресу: ул. Козловская, д. 39 А, Волгоград, 400074.

Согласно статьи 7 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» гражданин в своем письменном обращении в обязательном порядке указывает свою фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, уведомление о переадресации обращения, излагать суть предложения, заявления или жалобы, ставив личную подпись и дату.

Управлением ранее 07.10.2021 по аналогичному обращению проводилась внеплановая выездная проверка в отношении юридического лица, осуществляющего управление многоквартирным домом № 60А по ул. Новороссийская – общества с ограниченной ответственностью "УК ЦР" (далее - ООО "УК ЦР").

В ходе проведения контрольно-надзорных мероприятий установлено, что кровельное покрытие ненадлежащее. Наблюдаются пробоины и сквозные отверстия.

В ходе проверки установлено, что техническое состояние ограждающих конструкций ненадлежащее, наблюдаются участки с повреждением пола и потолка, стен, частичное обрушение штукатурного и отделочного слоев потолка.

Силами управляющей компании выполнены работы по ремонту поврежденных участков фасада.

По результатам проверки ООО "УК ЦР" предписано:

- обеспечить надлежащее техническое состояние кровли в срок до 20.11.2021

- обеспечить надлежащее техническое состояние ограждающих конструкций в срок до 20.11.2021

Своевременность исполнения требований выданных предписаний остается на контроле Управления.

Материалы проверки направлены в инспекцию государственного жилищного надзора Волгоградской области для принятия мер, предусмотренных действующим законодательством.

С уважением,
начальник инспекционного отдела



Д.А. Смирнов