образец 01.2025

АКТ
ОСМОТРА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА

Дата:_____

Наименование населенного пункта _____
Улица, № дома _____
Управляющая (обслуживающая) организация _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____
2. Материал стен _____
3. Число этажей _____
4. Наличие подвала _____
5. Наличие чердака _____
6. Количество подъездов _____
7. Количество квартир _____
8. Общая площадь дома (кв.м.)_____
9. Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)_____
10. Количество лифтов _____
11. Количество мусоропроводов _____
12. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра

Комиссия в составе: _____
_____
_____
Собственники МКД: _____
_____
_____
Представителя управляющей и (или) иной организации: _____

произвела осмотр вышеуказанного многоквартирного дома

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ, ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И ОБОРУДОВАНИЯ ЗДАНИЯ

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Фасад Фундамент Отмостка Цоколь Балконы		
2.	Входные двери		
3.	Козырек над входом в подъезд и входные группы		
4.	Окна, продухи		
ПОДЪЕЗДЫ			
5.	Полы		
6.	Лестничные клетки и площадки Лестничные марши и ограждения		
7.	Стены и потолки		

8.	Электрораспределительные щиты и коробки в подъездах (распределительные шкафы), система освещения, осветительные приборы, выключатели		
9.	Сети проводной телефонной связи, интернета и кабельного телевидения		
10.	Электрощитовая		
11	Лифты		
12	Мусоропровод		
ПОДВАЛ			
13.	Внутридомовые сети холодного водоснабжения и канализации		
14.	Внутридомовые сети централизованного отопления и горячего водоснабжения		
15.	Транзитные инженерные сети		
16.	Санитарно-техническое состояние (влажность, затопленность, захламленность)		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
17.	ХВС		
18.	ГВС		
17.	Отопление		
19.	Электроснабжение		
КРЫША-КРОВЛЯ			
20.	Конструкции крыши (совмещенная, скатная и т. д., чердачное помещение)		
21.	Кровельное покрытие (рулонные материалы, шифер, металл)		
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
22.	Например, приточно-вытяжная вентиляция.		
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ			
23.	Качели, горки бельевые стойки, скамейки		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
24.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, газон		

Выводы и предложения комиссии:

Например: Управляющей организации и (или) иной уполномоченной организации по результатам осмотра разработать план мероприятий по устранению выявленных недостатков с указанием сроков проведения необходимых работ. Согласовать обозначенный план с председателем совета дома, другим уполномоченным лицом.

Собственников МКД:

Представителя/ей управляющей организации:

Представителя/ей заказчика ремонтных работ:

Представителя/ей подрядчика:

Подписи:

Председатель комиссии (ФИО, подпись):

_____

Члены комиссии: (ФИО, подпись):

_____