

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОРОДА

г. Волжский

15 января 2025 г.

ПРЕДПИСАНИЕ № 3-ив-л/2025-1

О проведении мероприятий по предотвращению нарушений лицензионных требований касающихся соблюдения обязательных требования Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170.

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "МПЖХ", ИНН 3435116831

Место нахождения: 404105, ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛЖСКИЙ,

УЛ. ОЛЮМОУЦКАЯ, Д. 21, ОФИС 9

По результатам проверки: акт проверки № 3-ив-л/2025 от 15 января 2025 года по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Химиков, д. 1А

№ п/п	Выявленные нарушения установленных требований	Мероприятия (работы), предписанные для выполнения	Срок выполнения
1.	<p><u>Многоквартирный дом № 1 А по ул. Химиков:</u></p> <p>При осмотре отмостки многоквартирного дома № 1А по ул. Химиков на предмет технического состояния выявлено ненадлежащее техническое состояние отмостки: местами наблюдаются трещины, местами в местах сопряжения отмостки и цоколя имеется щель, наблюдаются небольшие просадки. В соответствии с законодательством Российской Федерации работы по приведению в технически исправное состояние территории домовладений, в том числе, отмостки, должны быть включены в перечень работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период и должны быть выполнены в срок до окончания подготовки к зиме, что является нарушением:</p> <p>- пункта 2.6.2; 4.1.5; 4.1.6; 4.1.7; 4.1.8; Пункта 6 раздела Б Приложения 4; пунктов 1, 17 Приложения 7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170</p>	<p>1. Принять меры по обеспечению (в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации) в части надлежащего технического состояния отмостки МКД № 1А по ул. Химиков, г. Волжский</p>	30.04.2025

Об исполнении предписанных мероприятий направить письменное сообщение в орган муниципального жилищного контроля не позднее указанных сроков.

За неисполнение предписания в срок будут приняты меры, предусмотренные действующим законодательством

Предписание выдал:

Консультант ОМЖК КЖД



Л.С. Каленкина

Предписание получено лично:

Представитель по доверенности ООО «МПЖХ»



И.Н. Кленкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОРОДА

г. Волжский

15 января 2025 г.

ПРЕДПИСАНИЕ № 3-ив-л/2025-2

О проведении мероприятий по предотвращению нарушений лицензионных требований касающихся соблюдения обязательных требования Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170.

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "МПЖХ", ИНН 3435116831

Место нахождения: 404105, ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛЖСКИЙ,

УЛ. ОЛОМОУЦКАЯ, Д. 21, ОФИС 9

По результатам проверки: акт проверки № 3-ив-л/2025 от 15 января 2025 года по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Химиков, д. 1А

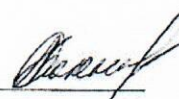
№ п/п	Выявленные нарушения установленных требований	Мероприятия (работы), предписанные для выполнения	Срок выполнения
1.	<p>Многоквартирный дом № 1 А по ул. Химиков:</p> <p>При осмотре <u>фасада многоквартирного дома № 1А по ул. Химиков на предмет технического состояния</u> установлено, что на момент инспекционного визита техническое состояние фасада многоквартирного дома ненадлежащее: местами наблюдаются повреждение и отслоение облицовочной плитки, повреждения, трещины в нижней части фасада многоквартирного дома по периметру дома, местами наблюдаются повреждения отделочного слоя (штукатурки) многоквартирного дома, в том числе и в границах входной группы МКД, что является нарушением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пункта 4.2.3 Приложения №2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 - пункта 9 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290. 	<p>1. Принять меры по обеспечению (в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации) в части надлежащего технического состояния фасада МКД № 1А по ул. Химиков, г. Волжский</p>	30.04.2025

Об исполнении предписанных мероприятий направить письменное сообщение в орган муниципального жилищного контроля не позднее указанных сроков.

За неисполнение предписания в срок будут приняты меры, предусмотренные действующим законодательством

Предписание выдал:

Консультант ОМЖК КЖД



Л.С. Каленкина

Предписание получено лично:

Представитель по доверенности ООО «МПЖХ»



И.Н. Кленкин

КОМИТЕТ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОРОДА

г. Волжский

15 января 2025 г.

ПРЕДПИСАНИЕ № 3-ив-л/2025-3

О проведении мероприятий по предотвращению нарушений лицензионных требований касающихся соблюдения обязательных требования Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170.

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "МПЖХ", ИНН 3435116831

Место нахождения: 404105. ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ. Г. ВОЛЖСКИЙ,

УЛ. ОЛОМОУЦКАЯ, Д. 21, ОФИС 9

По результатам проверки: акт проверки № 3-ив-л/2025 от 15 января 2025 года по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Химиков, д. 1А

№ п/п	Выявленные нарушения установленных требований	Мероприятия (работы), предписанные для выполнения	Срок выполнения
1.	<p>Многоквартирный дом № 1 А по ул. Химиков:</p> <p>При осмотре <u>входных групп подъездов многоквартирного дома 1А по ул. Химиков</u> на предмет технического состояния установлено, что на момент инспекционного визита техническое состояние входной группы подъезда ненадлежащее: наблюдаются выбоины, трещины на поверхности крыльца, что является нарушением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пунктов 4.8.10; Приложение 7 пункт 7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170; - пункта 9 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290. 	<p>1. Принять меры по обеспечению (в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации) в части надлежащего технического состояния входных групп МКД № 1А по ул. Химиков, г. Волжский</p>	30.04.2025

Об исполнении предписанных мероприятий направить письменное сообщение в орган муниципального жилищного контроля не позднее указанных сроков.

За неисполнение предписания в срок будут приняты меры, предусмотренные действующим законодательством

Предписание выдал:

Консультант ОМЖК КЖД



Л.С. Каленкина

Предписание получено лично:

Представитель по доверенности ООО «МПЖХ»



И.Н. Кленкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОРОДА

г. Волжский

15 января 2025 г.

ПРЕДПИСАНИЕ № 3-ив-л/2025-4

О проведении мероприятий по предотвращению нарушений лицензионных требований касающихся соблюдения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170.

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "МПЖХ", ИНН 3435116831

Место нахождения: 404105, ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛЖСКИЙ, УЛ. ОЛМОМУЦКАЯ, Д. 21, ОФИС 9

По результатам проверки: акт проверки № 3-ив-л/2025 от 15 января 2025 года по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Химиков, д. 1А

№ п/п	Выявленные нарушения установленных требований	Мероприятия (работы), предписанные для выполнения	Срок выполнения
1.	<p><u>Многоквартирный дом № 1 А по ул. Химиков:</u></p> <p>При осмотре мест общего пользования многоквартирного дома № 1А по ул. Химиков г. Волжский на предмет санитарного состояния (уборки) установлено, что на момент инспекционного визита санитарное состояние мест общего пользования надлежащее: скопление мусора, пыли, паутины грязи не наблюдается.</p> <p>Однако местами в коридорах общего пользования МКД обнаружены складирование строительных материалов, демонтированных деревянных элементов, что является нарушением:</p> <p>- пункта 3.2.16 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170</p>	<p>1. Принять меры по обеспечению (в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации) в части надлежащего санитарного состояния мест общего пользования МКД № 1А по ул. Химиков, г. Волжский</p>	<p>20.03.2025</p>

Об исполнении предписанных мероприятий направить письменное сообщение в орган муниципального жилищного контроля не позднее указанных сроков.

За неисполнение предписания в срок будут приняты меры, предусмотренные действующим законодательством

Предписание выдал:

Консультант ОМЖК КЖД



Л.С. Каленикина

Предписание получено лично:

Представитель по доверенности ООО «МПЖХ»



И.Н. Кленкин

КОМИТЕТ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОРОДА

г. Волжский

15 января 2025 г.

ПРЕДПИСАНИЕ № 3-ив-л/2025-5

О проведении мероприятий по предотвращению нарушений лицензионных требований касающихся соблюдения обязательных требования Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170.

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "МПЖХ", ИНН 3435116831

Место нахождения: 404105, ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛЖСКИЙ,

УЛ. ОЛОМОУЦКАЯ, Д. 21, ОФИС 9

По результатам проверки: акт проверки № 3-ив-л/2025 от 15 января 2025 года по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Химиков, д. 1А

№ п/п	Выявленные нарушения установленных требований	Мероприятия (работы), предписанные для выполнения	Срок выполнения
1.	<p>Многоквартирный дом № 1 А по ул. Химиков:</p> <p>При осмотре <u>мест общего пользования многоквартирного дома № 1А по ул. Химиков, г. Волжский на предмет технического состояния</u> установлено, что на момент инспекционного визита техническое состояние мест общего пользования ненадлежащее:</p> <p>На лестничных клетках, в коридорах общего пользования выявлено отслоение отделочного слоя стен, подоконников. Наблюдается повреждение отделочного слоя стены в границах расположения пожарного металлического шкафа в коридоре общего пользования (12 этаж).</p> <p>Местами наблюдаются повреждения дверных полотен, дверных коробок дверей, расположенных на лестничных клетках, наблюдаются повреждения отделочного слоя стен, наблюдаются повреждения и отслоение облицовочной плитки на лоджиях общего пользования, местами наблюдается повреждение кирпичной кладки подоконников на лоджиях общего пользования; местами наблюдаются повреждения (выбоины, сколы, повреждение и отслоение плиточного покрытия) пола на лестничных клетках, в коридорах и лоджиях общего пользования</p> <p>Местами оконные заполнения в местах общего пользования имеют повреждения: (повреждено стекольное заполнение в помещениях по месту расположения мусоропровода (4 этаж, 10 этаж, 12 этаж); поврежден штапик на лестничной клетке 3 этажа). Поврежден бетонный плинтус на лестничной клетке 3 этажа. Местами наблюдаются зазоры (щели) между</p>	<p>1. Принять меры по обеспечению (в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации) в части надлежащего технического состояния мест общего пользования МКД № 1А по ул. Химиков. г. Волжский</p>	30.06.2025

КОМИТЕТ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОРОДА

г. Волжский

15 января 2025 г.

ПРЕДПИСАНИЕ № 3-ив-л/2025-6

О проведении мероприятий по предотвращению нарушений лицензионных требований касающихся соблюдения обязательных требования Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170.

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "МПЖХ", ИНН 3435116831

Место нахождения: 404105, ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛЖСКИЙ, УЛ. ОЛОМОУЦКАЯ, Д. 21, ОФИС 9

По результатам проверки: акт проверки № 3-ив-л/2025 от 15 января 2025 года по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Химиков, д. 1А

№ п/п	Выявленные нарушения установленных требований	Мероприятия (работы), предписанные для выполнения	Срок выполнения
1.	<p>Многоквартирный дом № 1 А по ул. Химиков:</p> <p>При осмотре мусоропровода многоквартирного дома № 1А по ул. Химиков, г. Волжский на предмет санитарного и технического состояния установлено, что на момент инспекционного визита санитарное состояние мусоропровода надлежащее: ствол мусоропровода, загрузочные клапаны чистые, засоры отсутствуют; на момент инспекционного визита техническое состояние мусоропровода ненадлежащее: нарушена целостность и герметичность ствола мусоропровода, расположенного на 3, 8 этажах МКД, внутренняя поверхность загрузочных клапанов практически на всех этажах имеет следы коррозии, что является нарушением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пунктов 5.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170; - пункта 14 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290. 	<p>1. Принять меры по обеспечению (в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации) в части надлежащего технического состояния мусоропровода МКД № 1А по ул. Химиков, г. Волжский</p>	20.03.2025

Об исполнении предписанных мероприятий направить письменное сообщение в орган муниципального жилищного контроля не позднее указанных сроков.

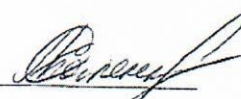

За неисполнение предписания в срок будут приняты меры, предусмотренные действующим законодательством

Предписание выдал:

Консультант ОМЖК КЖД

Предписание получено лично:

Представитель по доверенности ООО «МПЖХ»

Л.С. Каленкина

И.Н. Кленкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОРОДА

г. Волжский

15 января 2025 г.

ПРЕДПИСАНИЕ № 3-ив-л/2025-7

О проведении мероприятий по предотвращению нарушений лицензионных требований касающихся соблюдения обязательных требования Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170.

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "МПЖХ", ИНН 3435116831
Место нахождения: 404105, ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛЖСКИЙ, УЛ. ОЛОМОУЦКАЯ, Д. 21, ОФИС 9

По результатам проверки: акт проверки № 3-ив-л/2025 от 15 января 2025 года по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Химиков, д. 1А

№ п/п	Выявленные нарушения установленных требований	Мероприятия (работы), предписанные для выполнения	Срок выполнения
1.	<p>Многоквартирный дом № 1 А по ул. Химиков:</p> <p>При осмотре внутридомовой системы электроснабжения и освещения в местах общего пользования многоквартирного дома № 1А по ул. Химиков на предмет технического состояния установлено, что на момент инспекционного визита на лестничных клетках и в коридорах общего пользования местами электрические провода провисают, находятся на скрутках, местами электропроводка не закреплена и не помещена в кабель канал, частично не изолирована, в помещениях по месту расположения лифтов повреждены (демонтированы) выключатели на всех этажах МКД, что является нарушением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пункта 5.6.2; 5.6.4; 5.6.6; Приложение 1 пункт 8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170. - пункта 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 	<p>1. Принять меры по обеспечению (в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации) в части надлежащего технического состояния внутридомовой системы электроснабжения МКД № 1А по ул. Химиков, г. Волжский</p>	20.03.2025

Об исполнении предписанных мероприятий направить письменное сообщение в орган муниципального жилищного контроля не позднее указанных сроков.

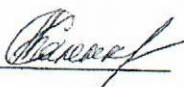

За неисполнение предписания в срок будут приняты меры, предусмотренные действующим законодательством

Предписание выдал:

Консультант ОМЖК КЖД

Предписание получено лично:

Представитель по доверенности ООО «МПЖХ»

Л.С. Каленкина

И.Н. Кленкин