Волгоградская региональная общественная организация
«Многодетный Волгоград»

Адрес: г. Волгоград, 400087, ул. Двинская, 18
Тел. 8 (905) 064-63-21; vk.com/mnogodetvolgograd; e-mail: nasmnogo34@mail.ru
ОГРН 1163443081284 ИНН/КПП 3444261722/344401001

№ 51 от 20.02.2023

РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ОБЩЕСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ – НАРОДНЫЙ КОНТРОЛЬ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

Заявление

В аренде у ВРОО «Многодетный Волгоград» находится помещение цокольного этажа по адресу: г. Волгоград, ул. Еременко, 15 (дата и номер договора аренды: от 19.05.2022 г. № 2/3582).

С июня 2022 г. в управляющую компанию «Альфа-Юг» сотрудниками нашей организации неоднократно передавалась информация о ненадлежащем состоянии теплового узла, расположенного в цокольном этаже здания и непосредственно граничащего с арендуемым нами помещением.

После запуска отопления выявились многочисленные течи отопительных труб. В связи с игнорированием заявок на проведение ремонта, поступающих от нашей организации по телефону горячей линии, 25.10.2022 г. в адрес управляющей компании была направлена письменная претензия, копия была направлена в контролирующую организацию. Повторная претензия была направлена 06.12.2022 г.

В период с начала отопительного сезона (октябрь 2022 г. и по настоящий момент) ООО «Альфа-Юг» на заявки об обнаруженных протечках реагирует не своевременно, проводимые управляющей компанией ремонтные работы дают кратковременный эффект и приводят к появлениям протечек в новых местах.

8 февраля 2023 г. случился очередной порыв системы отопления и канализации. В течении рабочего дня он устранен не был. В ночь с 8 на 9 февраля течи усилились, что привело к затоплению части кабинетов и коридора, в связи с чем повреждено напольное покрытие, методический инвентарь кабинетов, о чем с представителями УК «Альфа-Юг» составлен акт.

На настоящий момент ремонтные работы не проведены. Сотрудниками ВРОО «Многодетный Волгоград» постоянно регистрируются течи системы отопления и канализации. Испарения и влажность в помещении наносят ущерб здоровью детей, занимающихся в семейном центре, функционирующем по адресу ул. Еременко, 15.

Протечки системы отопления создают угрозу получения травм у посетителей и сотрудников.

Кроме того, вода наносит урон конструкциям помещения.

Просим оказать содействия к привлечению УК «Альфа-Юг» к ответсвенности за невыполнение обязательств по обслуживанию многоквартирного дома, за ненадлежащее состояние теплового узла, стояков канализации и систем отопления! Бездействие УК «Альфа-Юг» неблагоприятно влияют на здоровья благополучателей и работников центра. А также наносят материальный ущерб семейному центру и имуществу города.

Контактное лицо: Мисюрина Анна Викторовна 8-969-293-88-93

С уважением,
Руководитель семейного центра
«Встреча»

20.02.2023г. Мисюрина А.В.

