

АКТ
общественного жилищного контроля (проверки)
многоквартирного дома ул. Двинская, 18 в Волгограде Волгоградской области.

«07» февраля 2024 года

г. Волгоград

Способ управления /наименование юр. лица, осуществляющего управление общим имуществом собственников многоквартирного дома: согласно информации ГИС ЖКХ, на основании договора управления осуществляет лицензированная управляющая организация: ООО "ПАРАДИГМА" ИНН 3461012363 Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 02.02.2024 № 7/ОД-КЖКХ, в составе:

- Септаров Сергей Анатольевич, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции.
- Бекина Галина Викторовна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции.
- Фетисов Михаил Викторович, руководитель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции.

При участии/ неучастии:

- представителя заявителя ВРОО «Многодетный Волгоград» Арнаутовой Екатерины Викторовны;
- представители лицензированной управляющей организации ООО "ПАРАДИГМА" для участия в общественном жилищном контроле по обращению собственника помещений не прибыли, о дате и времени комиссионного обследования были уведомлены надлежащим образом и заблаговременно через систему ГИС ЖКХ

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: обращение ВРОО «Многодетный Волгоград», арендатора помещений на первом этаже многоквартирного дома (бывшее общежитие) по ул. Тарасанцев, 17 в Волгограде.

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: оперативный общественный жилищный контроль (проверка) в отношении общего имущества, в форме рассмотрения документов и осмотра общего имущества в границах арендуемых и вышерасположенных помещений общего пользования в связи с затоплением.

При проведении осмотра (проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru и рассмотрения документов, представленных до и в ходе проведенного осмотра, установлено следующее.

Результаты осмотра.

№ п/п	Объект осмотра/обследования общественно жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, и фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
1.	Арендуемые и вышерасположенные	ВРОО «Многодетный Волгоград» арендует на основании заключенного с Департаментом муниципального имущества администрации Волгограда договора от	ООО "ПАРАДИГМА" лицензированной управляющей организации по результатам общественного жилищного контроля

№ п/п	Объект осмотра/обследования общественно го жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, и фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
	помещения, арендуемые ВРОО «Многодетный Волгоград»	<p>04.08.2020 № 2/3509.</p> <p>В помещениях проведены ремонтные работы по приведению арендуемых помещений в надлежащее санитарно-техническое состояние и улучшению степени благоустройства, для использования по назначению, предусмотренному договором.</p> <p>По результатам детального осмотра арендуемых помещений были выявлены факты регулярного подтопления помещений (№№2,3,4 приложения №1 к договору от 04.08.2020 № 2/3509), расположенных с торцевой части здания, повреждение отделочных материалов, сырость, замыкание проводки. Перекрытия и торцевая несущая стена здания пропитана водой из-за отсутствия герметичности и размещения в вышерасположенных помещениях 2-5 этажей подключенных многочисленных стиральных машин.</p> <p>При осмотре торцевой наружной стены здания выявлено выпучивание штукатурного раствора из-за проникновения в него влаги при использовании стиральных машин, пролива воды из негерметичной внутридомовой канализационной сети и отсутствия герметичности межэтажных перекрытий.</p> <p>. (фото №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,9,10).</p>	<p>рекомендуется оперативно, во избежание причинения вреда жизни и здоровью граждан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - принять меры по восстановлению герметичности внутридомовых канализационных трубопроводов, восстановлению герметичности межэтажных перекрытий, ремонту либо замене электропроводки. - принять меры по несанкционированному подключению стиральных машин к внутридомовым системам водоснабжения и водоотведения - устранить причины замокания несущих конструкций здания, восстановить штукатурный слой с торца здания во избежание его разрушения <p>ВРОО «Многодетный Волгоград» рекомендуется направить данный акт в адрес арендодателя – собственника нежилого для принятия мер по предотвращению разрушения объекта, не по вине арендатора, предупреждения возможного нанесения ущерба имуществу, а также жизни и здоровью граждан, в соответствии с п. 2.2.7 заключенного договора аренды от 04.08.2020 № 2/3509.</p>

Фотоматериалы:



Фото 1



Фото 2



Φοτο 3



Φοτο4



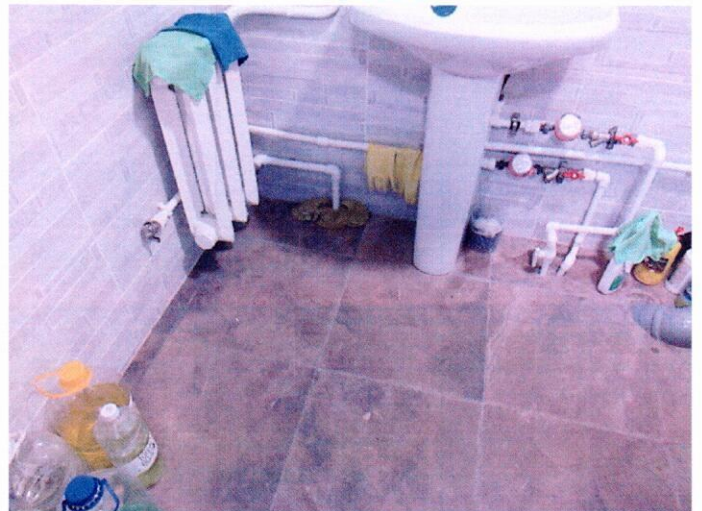
Φοτο 5



Φοτο 6



Φοτο 7



Φοτο 8



Фото 9



Фото 10

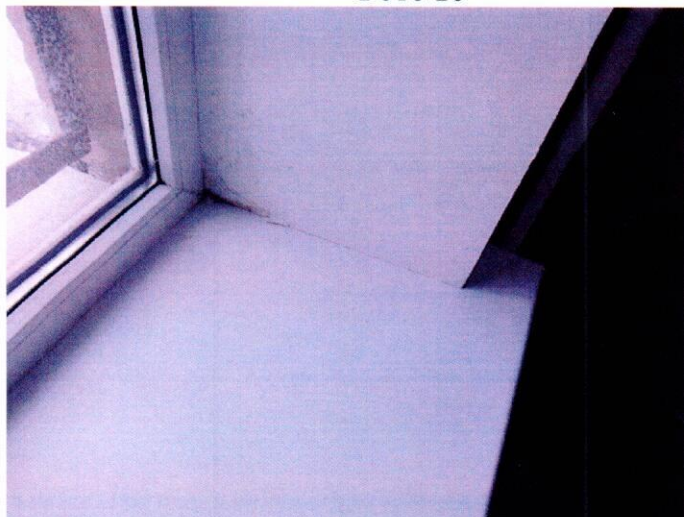


Фото 11

Фото 12

Выводы и предложения комиссии:

Выявленные в ходе оперативного общественного жилищного контроля (проверки) факты требуют обязательного проведения ООО "ПАРАДИГМА" мероприятий по устранению причин затопления арендуемого помещения и повреждения несущих конструктивных элементов здания

Информирования РОИ и ВРОО «Многодетный Волгоград» о проведении запланированных мероприятий, в 30-дневный срок с момента получения данного акта через систему ГИС ЖКХ и по завершению их.

ВРОО «Многодетный Волгоград» рекомендуется направить акт для принятия мер в адрес арендодателя.

Подписи:

_____ С.А. Септаров
_____ М.В. Фетисов
_____ Г. В. Бекина