+7.844.239.70.28
звонок 10 апреля в 14.37

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА
Департамент жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса
управление «Жилищная инспекция Волгограда»
ул. Козловская, д.39А, Волгоград, 400074
тел. (8442) 39-70-21, факс (8442) 39-30-13
E-mail: uzhiv@volgadmin.ru,
ОКПО 48065799, ОГРН 1023403430082,
ИНН/КПП 3444069673/344401001

от 12.03.2024 № ДЖИ/08/2-10568
на №_____ от_____

РОО «ОИ-НК ВО»
ano.dpo.mapo@yandex.ru
roi-34@yandex.ru

Степанову Б.А.
Ткачева ул., д. 20, кв. 73
Волгоград, 400050

Уважаемый Борис Александрович!

Управление «Жилищная инспекция Волгограда» департамента ЖКХ и ТЭК администрации Волгограда (далее - Управление), рассмотрев Ваше обращение, поступившее в Управление под входящим №С-1911 от 12.02.2024г., сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 3 статьи 58 Федерального закона № 248-ФЗ, в целях проведения оценки достоверности поступивших сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, должностное лицо контрольного (надзорного) органа запрашивает у контролируемого лица пояснения в отношении указанных сведений.

В ходе оценки достоверности сведений, Управлением в адрес ООО «УК Центрального района» направлен запрос.

Руководствуясь пунктом 1 статьи 10 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» и согласно пункту 2 статьи 12 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», сообщаем, что срок вышеуказанного обращения продлён.

Ответ будет направлен в Ваш адрес в установленные законом сроки.

Начальник управления Д.А. Смирнов

Кристина Сергеевна Павлова
39-70-28

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА
Департамент жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса
управление «Жилищная инспекция Волгограда»
ул. Козловская, д.39А, Волгоград, 400074
тел. (8442) 39-70-21, факс (8442) 39-30-13
E-mail: uzhiv@volgadmin.ru,
ОКПО 48065799, ОГРН 1023403430082,
ИНН/КПП 3444069673/344401001

от 21.09.2023 № Дисп/08/2-32025
на №_____ от_____

РОО «ОИ-НК ВО»
ano.dpo.mapo@yandex.ru
roi-34@yandex.ru

Степанову Б.А.
Ткачева ул., д. 20, кв. 73
Волгоград, 400050

Уважаемый Борис Александрович!

Управление «Жилищная инспекция Волгограда» департамента ЖКХ и ТЭК администрации Волгограда (далее - Управление), рассмотрев Ваше обращение, поступившее в Управление, под входящим №15368 от 23.08.2023г., сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 3 статьи 58 Федерального закона № 248-ФЗ, в целях проведения оценки достоверности поступивших сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, должностное лицо контрольного (надзорного) органа запрашивает у контролируемого лица пояснения в отношении указанных сведений.

В ходе оценки достоверности сведений, Управлением в адрес ООО «УК Центрального района» направлен запрос.

Руководствуясь пунктом 1 статьи 10 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» и согласно пункту 2 статьи 12 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», сообщаем, что срок вышеуказанного обращения продлён.

Ответ будет направлен в Ваш адрес в установленные законом сроки.

И.о. начальника управления А.А. Лобцова

Кристина Сергеевна Павлова
39-70-28

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГОСЖИЛНАДЗОР)
Козловская ул., д. 39А, Волгоград, 400074. Тел. (8442) 35-21-50. E-mail: volga_gzhi@volganet.ru

21 АВГ 2023 № Ш-0575-014

На № _____ от _____

Руководителю департамента
жилищно-коммунального хозяйства
и топливно-энергетического
комплекса администрации
Волгограда

Козлову Р.С.

62-й Армии наб., 5,
Волгоград, 400066,

РОО «ОИ-НК ВО»

roi-34@yandex.ru
ano.dpo.mapo@yandex.ru

Степанову Б.А.

Ткачева ул., д. 20, кв. 73,
Волгоград, 400050

О направлении обращения

Уважаемый Роман Станиславович!

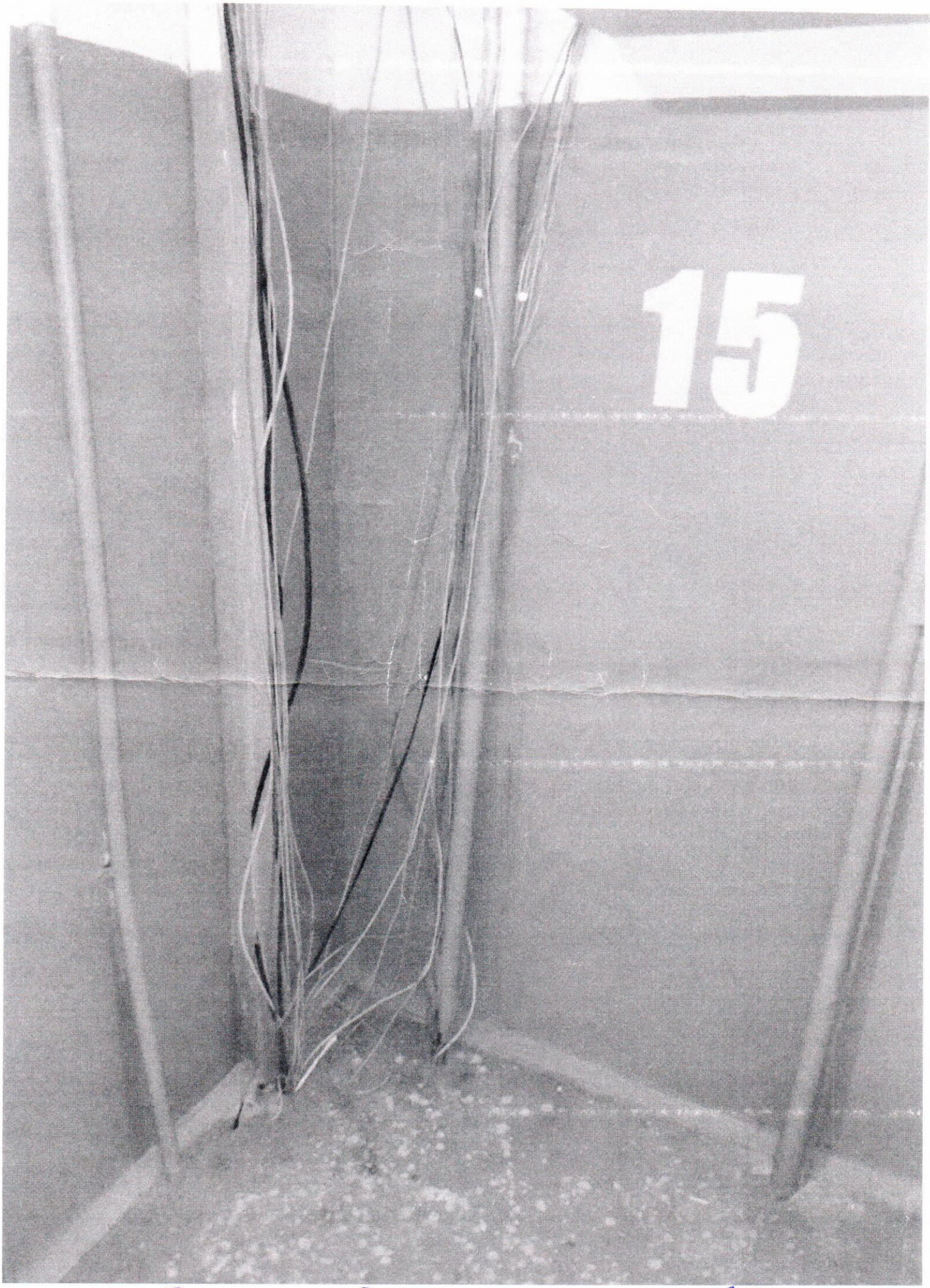
Руководствуясь частью 3 статьи 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", Законом Волгоградской области от 10.01.2014 № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами", направляем Вам обращение РОО «ОИ-НК ВО», поступившее в инспекцию государственного жилищного надзора Волгоградской области, для рассмотрения в пределах полномочий и ответа заявителю.

Во второй и третий адреса направляем для сведения.

Приложение: на 3 л. в 1 экз. в первый адрес.

Заместитель руководителя О.С. Ткаченко

Тимошкина Любовь Леонидовна 8(8442)35-21-72



Ткачева 20 15 этаж 2023 год

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА
Департамент жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса
управление «Жилищная инспекция Волгограда»
ул. Козловская, д.39А, Волгоград, 400074
тел. (8442) 39-70-21, факс (8442) 39-30-13
E-mail: uzhiv@volgadmin.ru,
ОКПО 48065799, ОГРН 1023403430082,
ИНН/КПП 3444069673/344401001

от 20.10.2023 № ДЖКХ/08/2-36031

на № _____ от _____

РОО «ОИ-НК ВО»
ano.dpo.mapo@yandex.ru
roi-34@yandex.ru

Степанову Б.А.
Ткачева ул., д. 20, кв. 73
Волгоград, 400050

Уважаемый Борис Александрович!

Управление «Жилищная инспекция Волгограда» департамента ЖКХ и ТЭК администрации Волгограда (далее - Управление), в дополнение к ранее направленному ответу №ДЖКХ/08/2-32025 от 21.09.2023г., сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 3 статьи 58 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), в целях проведения оценки достоверности поступивших сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, должностное лицо контрольного (надзорного) органа запрашивает у контролируемого лица пояснения в отношении указанных сведений.

В ходе оценки достоверности сведений, управляющей организацией ООО «УК Центрального района» в адрес Управления была предоставлена следующая информация. Ремонт штукатурного слоя стен в общем коридоре по месторасположения квартир №№73, 74, 75 многоквартирного дома № 20 по ул. Ткачева будет выполнен в 4-м квартале 2023г. Ответ на Ваше обращение №УКЦ2306/1371 от 16.06.2023г. был направлен Вам 29.06.2023г. простым письмом «Почтой России». Также управляющей организацией в адрес интернет провайдеров направлены письма с требованием привести в надлежащее техническое состояние слаботочные сети в многоквартирном доме №20 по ул. Ткачева.

Вместе с тем, Управлением в рамках части 1 статьи 49 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в адрес ООО «УК Центрального района» будет объявлено предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований в части технического состояния штукатурного слоя ограждающих конструкций по месторасположению квартир №№73, 74, 75, технического состояния слаботочных сетей в подъезде по месторасположению квартир №№73, 74, 75 многоквартирного дома № 20 по ул. Ткачева.

При принятии решений об организации контрольных (надзорных) мероприятий должностные лица Управления, в том числе руководствуются Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ).

Как следует из пункта 1 части 1 статьи 57 Закона № 248-ФЗ, одним из оснований для проведения контрольного (надзорного) мероприятия в отношении контролируемых лиц, является поступление в контрольный (надзорный) орган сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 58 Закона № 248-ФЗ сведения о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контрольный (надзорный) орган получает, в том числе при поступлении обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации.

При рассмотрении сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, содержащихся в обращениях (заявлениях) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, должностным лицом контрольного (надзорного) органа проводится оценка их достоверности (часть 2 статьи 58 Закона № 248-ФЗ).

Из положений статьи 60 Закона № 248-ФЗ следует, что решение о проведении контрольных (надзорных) мероприятий принимается по результатам рассмотрения материалов, полученных в ходе оценки достоверности сведений от юридического (контролируемого) лица, содержащих в себе неполную либо недостоверную информацию, повлекших невозможность рассмотреть доводы обращения в полном объеме.

Начальник управления Д.А. Смирнов

Кристина Сергеевна Павлова
39-70-28

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА
Департамент жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса
управление «Жилищная инспекция Волгограда»
ул. Козловская, д.39А, Волгоград, 400074
тел. (8442) 39-70-21, факс (8442) 39-30-13
E-mail: uzhiv@volgadmin.ru,
ОКПО 48065799, ОГРН 1023403430082,
ИНН/КПП 3444069673/344401001

от 11.04.2024 № Дисп/08/2-15254
на № _____ от _____

РОО «ОИ-НК ВО»
ano.dpo.mapo@yandex.ru
roi-34@yandex.ru

Степанову Б.А.
Ткачева ул., д. 20, кв. 73
Волгоград, 400050

Уважаемый Борис Александрович!

Управление «Жилищная инспекция Волгограда» департамента ЖКХ и ТЭК администрации Волгограда (далее - Управление), в дополнение к ранее направленному ответу №ДЖКХ/08/2-10568 от 12.03.2024г., сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 3 статьи 58 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), в целях проведения оценки достоверности поступивших сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, должностное лицо контрольного (надзорного) органа запрашивает у контролируемого лица пояснения в отношении указанных сведений.

В ходе оценки достоверности сведений, управляющей организацией ООО «УК Центрального района» в адрес Управления была предоставлена следующая информация. Ремонт штукатурного слоя стен в общем коридоре по месторасположения квартир №№73, 74, 75 многоквартирного дома № 20 по ул. Ткачева выполнен, о чем свидетельствует фотоматериал, а также подтверждено в ходе телефонного разговора с Вами 10.04.2024г. Также управляющей организацией в адрес интернет провайдеров направлены повторные письма с требованием привести в надлежащее техническое состояние слаботочные сети в многоквартирном доме №20 по ул. Ткачева в срок до 30.04.2024г.

Вместе с тем, Управлением в рамках части 1 статьи 49 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в адрес ООО «УК Центрального района» будет объявлено предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований в части технического состояния слаботочных сетей в подъезде по месторасположению квартир №№73, 74, 75 многоквартирного дома № 20 по ул. Ткачева.

При принятии решений об организации контрольных (надзорных) мероприятий должностные лица Управления, в том числе руководствуются Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ).

Как следует из пункта 1 части 1 статьи 57 Закона № 248-ФЗ, одним из оснований для проведения контрольного (надзорного) мероприятия в отношении

контролируемых лиц, является поступление в контрольный (надзорный) орган сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 58 Закона № 248-ФЗ сведения о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контрольный (надзорный) орган получает, в том числе при поступлении обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации.

При рассмотрении сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, содержащихся в обращениях (заявлениях) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, должностным лицом контрольного (надзорного) органа проводится оценка их достоверности (часть 2 статьи 58 Закона № 248-ФЗ).

Из положений статьи 60 Закона № 248-ФЗ следует, что решение о проведении контрольных (надзорных) мероприятий принимается по результатам рассмотрения материалов, полученных в ходе оценки достоверности сведений от юридического (контролируемого) лица, содержащих в себе неполную либо недостоверную информацию, повлекших невозможность рассмотреть доводы обращения в полном объеме.

Заместитель начальника инспекционного отдела А.А. Филатов

Кристина Сергеевна Павлова
39-70-28