(инфраструктурная практика проведения общественного жилищного контроля

АКТ
ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

многоквартирного дома № 56 по ул. Горького

в г. Нальчике Кабардино-Балкарская Республика.

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГОЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ	22.06.2024
СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ /НАИМЕНОВАНИЕ ЮР. ЛИЦА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА/	УК ООО "ЭКОЛОГИСТИКА"
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ КОНТРОЛЯ	Общественный жилищный контроль (инфраструктурная практика)
ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ	Обращение участника/собственника помещения в МКД (практическая обработка/инфраструктурная практика)
ЦЕЛЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГОЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ	Учебная инфраструктурная практика общественных жилищных инспекторов
ЧЛЕНЫ КОМИССИИ	Хагундоков Аслан Борисович, руководитель РЦОК «ЖКХ-КОНТРОЛЬ КБР» Макоев Ислам Саладинович, общественный жилищный эксперт Бетоков Эльдар Альбертович общественный жилищный эксперт Зимак Вероника Александрова, общественный жилищный эксперт
УЧАСТНИКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ(заявители, собственники, представители управляющих и ресурсоснабжающих, ТСЖ, представители органов исполнительной власти и т.д.)	Хагундоков Аслан Борисович
УЧАСТНИКИ ИНФРАСТРУКТУРНОЙ ПРАКТИКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ	Макоев Ислам Саладинович Бетоков Эльдар Альбертович Зимак Вероника Александрова

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки 1964
2. Материал стен Кирпичные
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала да
5. Наличие чердака _нет
6. Количество подъездов _3
7. Количество квартир _45
8. Общая площадь дома (кв.м.)_1934
9. Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)_1291,8
10. Количество лифтов - нет
11. Количество мусоропроводов – нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) – нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части) ДА

При проведении проверки проводилась фотосъемка: ***телефоном-фотоаппаратом: Samsung Galaxy S 23 Ultra, модель: SM-S918B/DS, серийный номер: R5CW8100RKN (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: rcokgkh@mail.ru).***

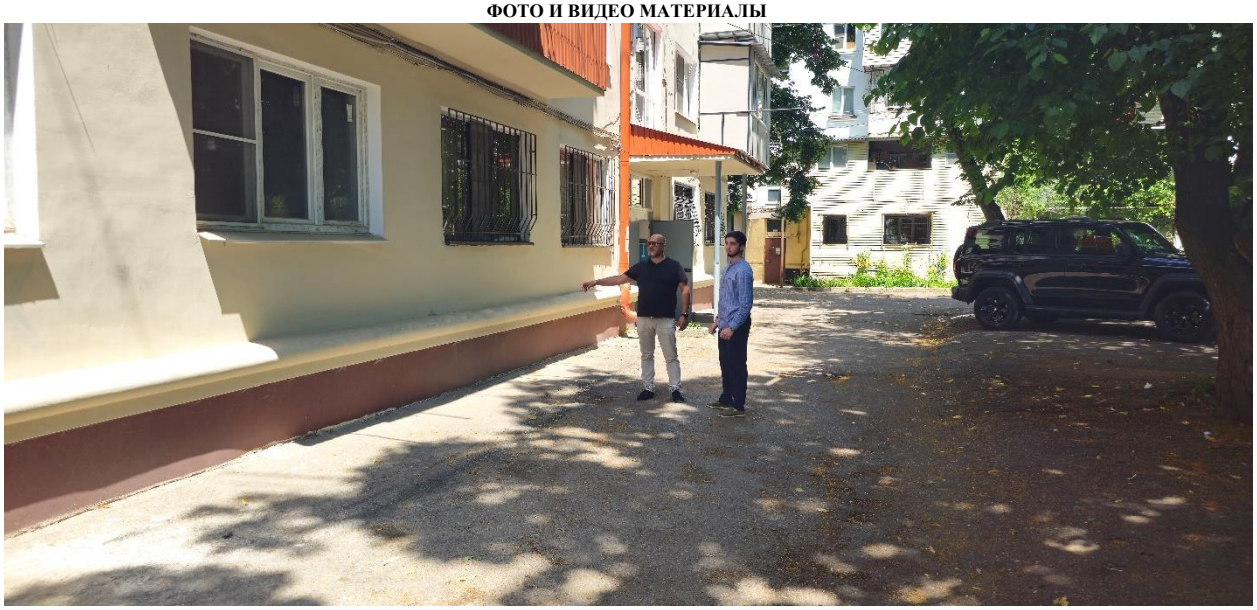
ОСМОТР ОБЪЕКТА
ОПИСАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И РАССМОТРЕНИЕ ДОВОДОВ ОБРАЩЕНИЯ

Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
➢ ФАСАД ➢ ФУНДАМЕНТ ➢ ОТМОСТКА	**Санитарно-техническое состояние фундаментов здания, балконов фасада здания цоколя и отмостки – надлежащее**	

➢ ЦОКОЛЬ ➢ БАЛКОНЫ (материал, визуально - санитарно-техническое состояние)		
➢ ЛИФТ (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние кабин)	**Отсутствует**	
➢ ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ СИСТЕМА (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние)	**Замечаний нет**	
➢ СИСТЕМА ДЫМОУДАЛЕНИЯ (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние)	**Замечаний нет**	
➢ СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ (техническая документация, подтверждающая безопасность использования оборудования, санитарно-техническое состояние)	**Замечаний нет**	
➢ КРЫША, СИСТЕМА ВОДООТВОДА (состояние конструктивных элементов, чердака, кровельного покрытия, системы организованного или неорганизованного водоотвода, санитарное состояние)	**Повреждений и неисправностей не выявлено, протечки отсутствуют.**	
➢ ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (дверные и оконные проемы и заполнения, продухи и приямки, ступени, основания, стены потолки, размещённые инженерные сети и оборудование, система освещения, санитарное состояние)	**Замечаний нет**	
➢ СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, нагревательных приборов, ОДПУ)	**Утечек и неисправностей не выявлено, заявок о аварийных ситуациях не поступало**	
➢ СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, ОДПУ)	**Утечек и неисправностей не выявлено, заявок о аварийных ситуациях не поступало**	
➢ СИСТЕМА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, ОДПУ)	**Отсутствует**	
➢ СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ (состояние трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры)	**Утечек и неисправностей не выявлено, заявок о аварийных ситуациях не поступало**	
➢ СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ И ОСВЕЩЕНИЯ (состояние системы освещения	**Неисправностей не выявлено, заявок о аварийных ситуациях не поступало**	

помещений общего пользования электрощитовой, ВРУ, ОДПУ, этажных щитов и распределительных коробок, выключателей)		
➢ ПОДЪЕЗДЫ И ВХОДНЫЕ ГРУППЫ (дверные и оконные проемы и заполнения, лестничные клетки и площадки, ступени, полы, стены потолки, размещённые инженерные сети и оборудование санитарное состояние)	**Санитарно-техническое состояние надлежащее**	
ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ (малые формы, урны, дворовые проезды,подходы к подъездам тротуары,деревья,кустарники, контейнерная площадка санитарное состояние)	**Санитарное состояние придомовой территории и контейнерной площадки надлежащее.** **Установлена необходимость в ремонте проездов и тротуаров на придомовых территориях: восстановить повреждённые участки асфальтобетонного покрытия**	**ООО "ЭКОЛОГИСТИКА" рекомендовано в целях исполнений условий заключенного договора, соблюдения нормативных требований по содержанию и ремонту общего имущества разработать и при подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации провести мероприятия по ремонту проездов и тротуаров на придомовых территориях, восстановить повреждённые участки покрытия.**
➢ ПРОЧЕЕ (осмотры, замеры, изучение материалов и документов для рассмотрения всех доводов обращения)		

ПРИЛАГАЕМЫЕ
ФОТО И ВИДЕО МАТЕРИАЛЫ




56











ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ КОМИССИИ

Выявленные в ходе общественного жилищного контроля (проверки) факты требуют разработки и проведения работ (мероприятий) по ремонту проездов и тротуаров на придомовой территории, восстановить повреждённые участки асфальта, с указанием сроков выполнения, с целью устранения выявленных недостатков и нарушений, отраженных в данном акте и письменного информирования РЦОК «ЖКХ-

КОНТРОЛЬ КБР»
о принятом решении в 30-дневный срок с момента получения данного акта (с приложением копий подтверждающих документов).

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ	
ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО	**ПОДПИСЬ**
Хагундоков Аслан Борисович, руководитель РЦОК «ЖКХ-КОНТРОЛЬ КБР»	
Макоев Ислам Саладинович, общественный жилищный эксперт	
Зимак Вероника Александрова, общественный жилищный эксперт	
Бетоков Эльдар Альбертович, общественный жилищный эксперт	
Мамуков Казбек Джабраилович Представитель УК ООО «ЭКОЛОГИСТИКА»	

Итоги инфраструктурной практики
развития компетенций НКО в сфере ЖКХ по организации и проведению общественного жилищного контроля

1. Участники прошли инфраструктурную практику развития компетенций НКО в сфере ЖКХ по организации и проведению общественного жилищного контроля.
2. В рамках практики участники прошли следующие этапы:
   - собеседование по разработке нормативно-правовых документов для республиканских субъектов общественного жилищного контроля;
   - содействие в организации и проведении общественного жилищного контроля на территории деятельности;
   - участие представителей НКО непосредственно в общественном жилищном контроле и постконтрольных мероприятиях.

Специалист по практике и
общественному жилищному контролю Фетисов М.В.