



ЧЕК-ЛИСТ ДЛЯ ВЫБОРА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ФАКТОРЫ, ДЛЯ УЧЕТА ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

РЕГИСТРАЦИОННЫЕ

**РЕПУТАЦИОННЫЕ,
КОММУНИКАЦИОННЫЕ И
ФАКТИЧЕСКИЕ**

СУДЕБНЫЕ

СВЕДЕНИЯ ГИС ЖКХ



Факторы, учитываемые при выборе УО и ресурсы, используемые для этого: регистрационные

№	Проверяемая информация	Источник	+	-	Комментарий
1	Реорганизация	Вестник государственной регистрации (vestnik-gosreg.ru)			
2	Ликвидация				
3	Дисквалификация				
4	Информация об организации, выписка из ЕГРЮЛ	Прозрачный бизнес (nalog.ru)			
5	Информация об организации, выписка из ЕГРСМБ	Реестр дисквалифицированных лиц (РДЛ) (nalog.ru)			



Факторы, учитываемые при выборе УО и ресурсы, используемые для этого инструменты: судебные

№	Проверяемая информация	Источник	+	-	Комментарий
1	Банкротство	Картотека арбитражных дел (arbitr.ru) Судебный участок № 103 Краснооктябрьского судебного района города Волгограда Волгоградской области (msudrf.ru) Выбираем подсудность и заходим на сайт нужного суд Центральный районный суд города Волгограда (sudrf.ru) Выбираем подсудность и заходим на сайт нужного суда Федеральная служба судебных приставов (fssp.gov.ru)			
2	Исполнение судебных решений (наличие долговых обязательств)				
3	Количество судебных требований как критерий добросовестности подхода к исполнению требований контрагентов				
4	Количество судебных требований, связанных с совершением административных правонарушений				
5	Количество судебных требований как критерий добросовестности подхода к исполнению требований потребителей				



Факторы, учитываемые при выборе УО и ресурсы, используемые для этого: репутационные, коммуникационные и фактические

№	Проверяемая информация	+	-	Комментарий
1	Доступный осмотр домов, находящихся в управлении УО			
2	Содержание проекта договора управления			
3	Предоставление УО проекта договора управления			
4	Готовность УО принять правки собственников к договору управления			
5	Обоснование предлагаемых УО перечня работ и их стоимости			
6	Общение с потребителями			
7	Общение с советами домов			
8	Общение с административными сотрудниками УО и иными работниками (мастера, слесари и т.д.)			
9	Общение с руководителем организации			



Факторы, учитываемые при выборе УО и ресурсы, используемые для этого: сведения ГИС ЖКХ

№	Проверяемая информация	+	-	Комментарий
1	Полнота размещения информации			
2	Проверка наличия лицензии			
3	Изучение перечня домов, частота вносимых изменений. Частота исключения домов из реестра лицензий			
4	Наличие АДС. (позвоните и пообщайтесь с диспетчером)			
5	Удаленность офиса и рабочих участков УО от Вашего дома.			
6	Информация об УО			
7	Сведения о привлечении УО к административной ответственности: частота, основания.			
8	Показатели финансово-хозяйственной деятельности. Бухбаланс.			