АКТ
общественного жилищного контроля (проверки), включая
осмотр общего имущества многоквартирного дома
по пр-кту им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова, 101 в г. Волгограде.

«20» сентября 2024 года г. Волгоград

Способ управления /наименование юр. лица, осуществляющего управление общим имуществом собственников многоквартирного дома: согласно информации ГИС ЖКХ, на основании договора управления осуществляет лицензированная управляющая организация: ООО «ЖЭУ 66», ресурсоснабжающая организация ООО «Концессии теплоснабжения»

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 22.04.2023 № 12/ОД-КЖКХ, в составе:

1. Септаров Сергей Анатольевич, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции;
2. Титов Николой Александрович, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;
3. Фетисов Михаил Викторович, председатель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции.

При участии/ неучастии:
- заявитель/собственник нежилых помещений в многоквартирном доме по пр-кту им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова, 101 в г. Волгограде Арча Елены Анатольевны.

При участии/ неучастии:
- представители ООО «Концессии теплоснабжения» - для участия в общественном контроле не прибыли о причине неявки уведомили письмом от 18.09.2024 №КТ/22178-24 (прилагается);
- представители лицензированной управляющей организации ООО «ЖЭУ 66» для участия в мероприятии по общественному жилищному контролю не прибыли, о дате и времени были уведомлены заблаговременно через систему ГИС ЖКХ и официальный адрес электронной почты.

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: обращение нежилых помещений в многоквартирном доме по пр-кту им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова, 101 в г. Волгограде.

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: оперативный общественный жилищный контроль (проверка) в отношении общего имущества собственников в форме осмотра помещений для рассмотрения вопроса о начислении оплаты за отопление при фактическом отсутствии внутридомовой системы отопления в принадлежащих ей помещениях, осмотр помещений общего пользования (лестничные клетки подъездов)
При проведении проверки рассмотрены представленные в свободном доступе на официальных интернет источниках документы и информация, представленные заявителем документы, проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru).

Результаты проверки.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования, элементов общего имущества и т.д.	Оценка состояния или краткое описание объекта контроля, дефектов с указанием объема и места дефекта, результаты проведенных замеров	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1.	Подвальное помещение, принадлежащие заявителю, лестничные клетки подъездов здания	В ходе осмотра, рассмотрения документации, включая технический паспорт на встроенное нежилое помещение (прилагается), установлено: - В подвальном помещении, находящемся в собственности заявителя и предназначенном для осуществления торговли, трубопроводы и /или оборудования внутридомовой системы отопления, либо транзитные трубопроводы отсутствуют. Помещения общей площадью 41,9 кв. м. не оборудованы системой отопления, в техническом паспорте также отражено отсутствие системы отопления. Фото № 1,2,3,4 - В подъездах здания имеется система отопления в виде сваренных из труб различных диаметров конвекторов. С управляющей организацией ООО «ЖЭУ 66» у собственника заключен договор на обслуживание и содержание общего имущества, в которую входит внутридомовая система отопления, задолженность по оплате отсутствует. Фото № 5,6	В ООО «Концессии теплоснабжения» будет направлен запрос о правомерности начисления платы за отопление помещений в которых отсутствует система отопления и предоставление коммунальной услуги по отоплению осуществляться не может.

Фотоматериалы:



Фото 1

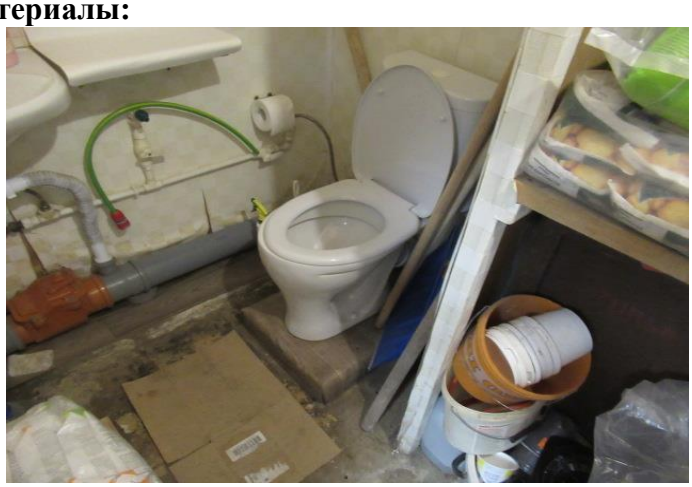


Фото 2



Фото 3



Фото4



Фото 5

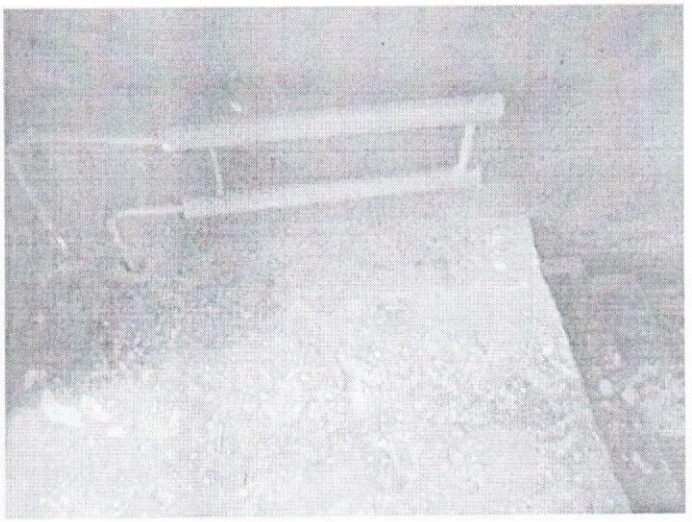


Фото 6

Выводы и предложения комиссии:

Результаты проверки подтверждают факты, изложенные в обращении, ООО «Концессии теплоснабжения» не обоснованно проводит начисление платы за отопление помещений в которых отсутствует система теплоснабжения здания. ООО «Концессии теплоснабжения» необходимо разобраться в сложившейся ситуации с учетом информации, отраженной в данном акте и приложениях к нему, с последующим информированием РОИ и заявителя о принятом решении в 30-дневный срок с момента получения данного акта через систему ГИС ЖКХ.

Подписи:

_____ С.А. Септаров

_____ Н.А. Титов

_____ М.В. Фетисов