ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЖКХ Городищенское»
403003, р.п. Городище, ул. Нефтяников, д.9 телефон 3-56-01 , факс 8(84468) 3-56-01
ИНН 3403023454, КПП 340301001, ОГРН 1073455003731 e-mail: zdumchev@yandex.ru

Исх. № 293 от 19.08.2024 г.
на № 41-08/И-РОИ от 14.08.2024г.

Региональная общественная
инспекция
400074, г.Волгоград,
ул.Циолковского, д. 39

Рассмотрев обращение Региональной общественной инспекции, поступившее через ГИС ЖКХ, по поводу заявления Гребневой Ирины Минторовны (вх. от 18.04.2024) по вопросам : содержания общего имущества многоквартирного дома № 12 по пр. Ленина в р.п. Городище, Городищенского р-на Волгоградской области, и другим вопросам изложенным в её заявлении, сообщаем следующее :

На обращение Гребневой Ирины Минторовны вх. от 18.04.2024, ООО «ЖКХ Городищенское» уже давало ответ в Региональную общественную инспекцию (исх. № 179 от 07.05.2024).

ООО «ЖКХ Городищенское» сообщает , что в связи с окончанием срока действия договора управления, ООО «ЖКХ Городищенское», подало в инспекцию государственного жилищного надзора Волгоградской заявление о внесении изменений в реестр лицензий Волгоградской области с просьбой исключить сведения об управлении многоквартирным домом.

Решением ИГЖН Волгоградской области от 14 сентября 2023 г., сведения об управлении многоквартирным домом № 12 по пр. Ленина в р.п. Городище, Городищенского р-на Волгоградской области управляющей организации ООО «ЖКХ Городищенское» из реестра лицензии Волгоградской области исключены с **01 октября 2023 г.**

Таким образом, ООО «ЖКХ Городищенское» не управляет и не обслуживает вышеуказанный многоквартирный дом **с 01 октября 2023 года**, а также не взимает и не начисляет плату за содержание общего имущества собственникам помещений дома.

По поводу распечатки с ГИС ЖКХ реестра объектов жилищного фонда, где в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 12 по пр.Ленина, записано ООО «ЖКХ Городищенское», поясняем следующее, что при наличии у управляющей организации Решения ИГЖН Волгоградской области об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий, данная надпись ни на что не влияет и ничего не значит, и останется до тех пор пока собственники многоквартирного дома не выберут новую управляющую организацию.

Собственники многоквартирного дома вправе выбрать на общем собрании управляющую организацию, которых на территории Городищенского городского поселения - несколько , либо создать ТСН (товарищество собственников недвижимости) для управления и содержания своего дома.

По вопросу интернет -провайдеров , которые разместили оборудование в доме, как указал заявитель в своем заявлении, поясняем следующее, что когда , ООО «ЖКХ Городищенское» с 01 октября 2019 года приступило к управлению многоквартирным домом, то провайдерами, оборудование уже было размещено в многоквартирном доме, с позволения собственников помещений, поскольку ранее данный дом имел способ управления в форме- ТСЖ.

А также, дополнительно сообщаем, что согласно Федерального закона от 06.04.2024 № 67-ФЗ « О внесении изменений в статью 6 Федерального закона « О связи» и ЖК РФ , операторам связи предоставлена возможность размещать сети связи в помещениях общего пользования многоквартирного дома без разрешения общего собрания собственников помещений.

Установлено, что монтаж, эксплуатация и демонтаж сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме, необходимых для оказания услуг связи абоненту-гражданину, являющемуся собственником помещения в многоквартирном доме или нанимателем жилого помещения в многоквартирном доме по договору социального найма и заключившему договор об оказании услуг связи, осуществляются без решения общего собрания собственников помещений в этом доме в соответствии с правилами взаимодействия, утвержденными Правительством РФ.

Плата за пользование объектами общего имущества в многоквартирном доме для оказания услуг связи в многоквартирном доме, за доступ к объектам общего имущества в многоквартирном доме для монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи (за исключением радиоэлектронных средств подвижной радиотелефонной связи), за доступ к указанным сетям связи либо за оказание иных услуг, связанных с монтажом, эксплуатацией и демонтажом сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме, не взимается.

Приложение в копиях:

1. Решение ИГЖН Волгоградской области от 14.09.2023 г.
2. Ответ исх. № 179 от 07.05.2024г.

Директор
ООО «ЖКХ Городищенское» /Думчев М.Н./