АКТ
общественного жилищного контроля (проверки)
многоквартирного дома пр. Ленина, 12 в р.п. Городище Волгоградский области.

«12» сентября 2024 года р.п. Городище

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 03.09.2024 № 8/ОД-КЖКХ, в составе:
1) Септаров Сергей Анатольевич, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции.
2) Калинина Марина Геннадьевна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции.
3) Фетисов Михаил Викторович, руководитель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции.

При участии/ неучастии:
- заявитель, представитель собственника помещений в многоквартирном доме по пр. Ленина, 12 в р.п. Городище Волгоградский области Гребнева Ирина Менторовна;
- представитель администрации Городищенского муниципального района, заместитель начальника отдела по ЖКХ Базышева Анна Александровна;
- представитель МУП "ЖКХ Городищенского района", главный инженер Гниломёдов Сергей Владимирович;

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: обращение представителя собственника помещений в многоквартирном доме № 12 по пр. Ленина, 12 в р.п. Городище Волгоградский области Гребневой Ирины Менторовны.

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: оперативный общественный жилищный контроль (проверка) в отношении многоквартирного дома № 12 по пр. Ленина, в р.п. Городище Волгоградский области, в форме визуального осмотра подвального помещения с применением фотофиксации, изучения представленных документов и размещенных в официальных интернет-источниках информации, для проверки доводов, изложенных в обращении о общественного жилищного контроля и осмотра подвальных помещений и расположенных в них транзитных трубопроводов и оборудования тепловых сетей, их технического состояния и проведения обслуживания.

При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru).

Результаты осмотра.

№ п/п	Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, и фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
1.	Подвальные помещения	В подвальном помещении, принадлежащем на правах частной собственности Худолей Р.А. наблюдается размещение транзитных полипропиленовых трубопроводов системы отопления D. 110 в двухтрубном исполнении, подающих теплоноситель в смежные многоквартирные дома по пр. Ленина 12а и пр. Ленина,12б, общая протяженность помещений, в которых проложены транзитные трубопроводы – 29 п.м. На трубопроводах отсутствует изоляция, наблюдаются многочисленные вздутия, трубопроводы не закреплены.	Администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области, совместно с МУП "ЖКХ Городищенского района" рекомендовано: - обеспечить обслуживание транзитных трубопроводов, обеспечивающих подачу теплоносителя в смежные многоквартирные дома по пр. Ленина 12а и пр. Ленина,12б, включая замену неисправных

		Какая-либо внутридомовая система отопления и отопительные приборы многоквартирные дома по пр. Ленина 12 в подвальных помещениях, принадлежащих Худолей Р.А. отсутствуют (фото №№ 1,2,3,4,5,6) При изучении представленной документации установлено, что данный факт подтверждается актом МУП "ЖКХ ГОРОДИЩЕНСКОЕ" от 31 марта 2022 года(фото № 7).	участков, устройство изоляции, устройство креплений, опрессовку транзитной сети; - рассмотреть вопрос об отсутствии оснований для взимания платы с собственника за теплоснабжение обследуемых подвальных помещений многоквартирные дома по пр. Ленина 12 Заявителю даны подробные разъяснения и консультации по вопросу взаимодействия с ресурсоснабжающей организацией, органами местного самоуправления и контрольно-надзорными органами, соблюдения требований действующего законодательства всеми сторонами жилищных отношений.

Фотоматериалы:



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото4



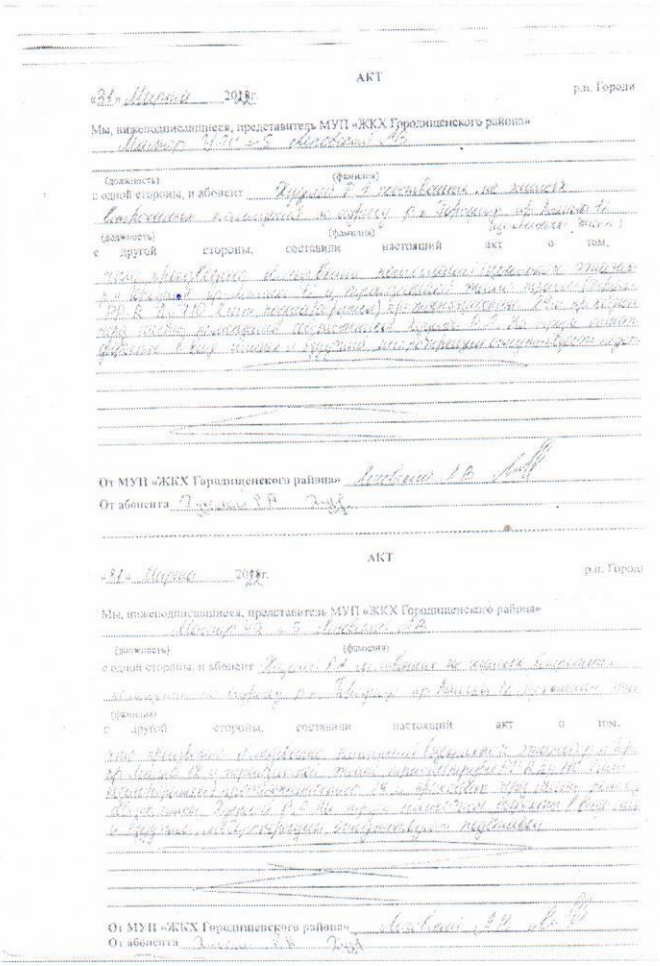
Фото 5



Фото 6



Фото 6



АКТ

«31» Марта 2018г. р.п. Городище

Мы, нижеподписавшиеся, представитель МУП «ЖКХ Городищенского района»

(должность) (фамилия)

с одной стороны, и абонент

(должность) (фамилия)

с другой стороны, составили настоящий акт о том,

От МУП «ЖКХ Городищенского района»

От абонента

АКТ

«31» Марта 2018г. р.п. Городище

Мы, нижеподписавшиеся, представитель МУП «ЖКХ Городищенского района»

(должность) (фамилия)

с одной стороны, и абонент

(фамилия)

с другой стороны, составили настоящий акт о том,

От МУП «ЖКХ Городищенского района»

От абонента

Фото 7

Выводы и предложения комиссии:

Выявленная в ходе оперативного общественного жилищного контроля (проверки) информация и рекомендации, отраженные в данном акте, требуют разработки и проведения мероприятий Администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области, совместно с МУП "ЖКХ Городищенского района" с целью устранения недостатков и нарушений, с информированием Региональной общественной инспекции и председателя совета МКД о принятом решении в 30-дневный срок с момента получения данного акта через систему ГИС ЖКХ, и последующим информированием о исполнении запланированных работ/мероприятий.

Подписи: _____ С.А. Септаров

_____ М.А. Калинина

_____ М.В. Фетисов