Унитарная некоммерческая организация
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ»
УНО «Региональный фонд капремонта»

Козловская ул., д. 32а, Волгоград, 400074
E-mail: kapremont@volganet.ru
ОКПО 22410543, ОГРН 1143400000875,
ИНН/КПП 3460000502/346001001

от 24.09.2025 № 3702/5531-и
На № _____ от _____

Председателю совета
правления региональной
Общественной организации
«Общественная инспекция –
народная контроль
Волгоградская области»
О.С. Капустину

roi-34@yandex.ru

Уважаемый Олег Семёнович!

УНО «Региональный фонд капремонта» (далее – Фонд) рассмотрев Ваше обращение по вопросу запланированных работ/мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. Дзержинского, д. 4 (далее – МКД), сообщает следующее.

Между УНО «Региональный фонд капремонта»(далее – Фонд) и ООО «АВЭС ИНЖИНИРИНГ» заключен договор № 240098-В-ПСД-СМР-2022-2025 от 15.07.2024 (далее – Договор) на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе на МКД (капитальный ремонт крыши, фасада, системы электроснабжения).

Согласно п. 4.1. Весь комплекс (объем) оказания услуг и (или) выполнения работ, установленный пунктом 2.1. Договора, осуществляется Подрядчиком с даты заключения договора до 31.12.2025.

Согласно п. 6.1.27. Подрядчик обязан обеспечить производство работ в полном соответствии с проектной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами, и иными действующими на территории Российской Федерации нормативными правовыми актами.

Вместе с тем, Подрядчик обязан качественно выполнять все работы в соответствии с проектной документацией, действующими нормами и техническими условиями.

В целях принятия мер по устранению недостатков МКД, указанных в акте общественного жилищного контроля (проверки), проведенного 01.08.2025 (далее – Акт проверки), Подрядчиком в настоящее время внесены необходимые изменения в проектно-сметную документацию (далее – ПСД), работы по капитальному ремонту крыши, фасада, системы электроснабжения производятся согласно принятой и утвержденной ПСД.

По итогам проведения капитального ремонта МКД, Фондом будет организована и осуществлена приемочная комиссия.

В случае выявления дефектов и (или) недостатков Фондом будет направлено требование к Подрядчику об немедленном устранении выявленных дефектов.

Дополнительно сообщаем, что требованиями установленными Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» предусмотрена безусловная обязанность управляющих организаций, осуществляющих управление и (или) обслуживание многоквартирных домов выполнять работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества, вне зависимости от обязательств иных лиц в отношении такого имущества, а в определенных случаях – незамедлительно.

Главный инженер управления реализации
программ капитального ремонта А.М. Давыдов

Данахов Амиль Алиевич
+7 (8442) 94-17-57 (доб. 301)
A_Danahov@volganet.ru