АКТ
общественного жилищного контроля (проверки)
придомовых территорий Краснооктябрьского района г. Волгограда по ул. Пельше в границах ул. Еременко и ул. Таращанцев в Волгограде Волгоградской области.

«11» октября 2024 года г. Волгоград

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 04.10.2024 № 31/ОД-КЖКХ, в составе:

- Балаян Виолетта Александровна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции.
- Зинович Виктор Станиславович, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции.
- Фетисов Михаил Викторович, руководитель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции.

При участии/ неучастии:

-представитель ООО «СИГМА ЮГ» - мастер Багдасарова Юлия Валерьевна;

- заявитель - собственник квартиры № 54 в многоквартирном доме по ул. Еременко, 142а в г. Волгограде Бондаренко Раиса Андреевна;
- собственник квартиры № 3 в многоквартирном доме по ул. Еременко, 144 в г. Волгограде Великанова Галина Ивановна;
- собственник квартиры № 1 в многоквартирном доме по ул. Еременко, 144 в г. Волгограде Новикова Наталья Федоровна;
- представители МБУ «ЖКХ Краснооктябрьского района Волгограда» и администрации Краснооктябрьского района Волгограда для участия в оперативном общественном контроле не прибыли о дате и времени его проведения были уведомлены заблаговременно надлежащим образом.

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: обращение квартиры № 54 в многоквартирном доме по ул. Еременко, 142а в г. Волгограде Бондаренко Раисы Андреевны (вх. от 29.08.2024), содержащего просьбу о проведении общественного жилищного контроля и осмотра придомовых территорий Краснооктябрьского района г. Волгограда по ул. Пельше в границах ул. Еременко и ул. Таращанцев в связи с их ненадлежащим санитарно-техническим состоянием и не выполнением обязательств МБУ «ЖКХ Краснооктябрьского района Волгограда»

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: оперативный общественный жилищный контроль (проверка) в отношении придомовых территорий Краснооктябрьского района г. Волгограда по ул. Пельше в границах ул. Еременко и ул. Таращанцев в форме визуального осмотра с применением фотофиксации, рассмотрения представленных документов, для проверки доводов, изложенных в обращении и опроса жителей, участвующих в общественном контроле.

При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru) рассмотрены размещенные в свободном доступе на официальных интернет источниках, документы и информация, представленные заявителем документы, проводился опрос участников.

Результаты осмотра.

№ п/п	Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, и фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
1.	Придомовые территории многоквартирных домов, прилегающие территории и	При осмотре установлено следующее: - наблюдаются свалки на территории Краснооктябрьского района, месторасположение отмечено на карте фото 1, в том числе в непосредственной близостью с рядом размещенной заправкой - территории многоквартирных домов №№ 142 и 142а по ул. Еременко, уборку которых осуществляет ООО «СИГМА ЮГ» находятся в надлежащем санитарном состоянии. Муниципальная территория, уборку которой осуществляет МБУ «ЖКХ Краснооктябрьского района Волгограда» находится в ненадлежащем санитарном состоянии, захламлена, грунт и многолетний слой опавших листьев на асфальте пешеходной дорожки по ул. Пельше в границах улиц ул. Еременко и ул. Таращанцев, обрезка деревьев и кустарников на данном участке не проведен. Информация письма МБУ «ЖКХ Краснооктябрьского района Волгограда» от 26.07.2024 № Б – 272 (прилагается) не соответствует действительности. Фото №№ 2,3,4,5,6,7 Контейнерная площадка по ул. Софийская захламлена, рядом с площадкой скопился большой объем мусора не соблюдены требования противопожарной безопасности Фото №№ 8, 9	МБУ «ЖКХ Краснооктябрьского района Волгограда» и администрации Краснооктябрьского района Волгограда рекомендовано оперативно организовать уборку территории муниципального образования, ликвидировать мусорные свалки на землях муниципального образования и организовать опиловку и обрезку деревьев и кустарников пешеходной дорожки по ул. Пельше в границах улиц ул. Еременко и ул. Таращанцев.

Фотоматериалы:

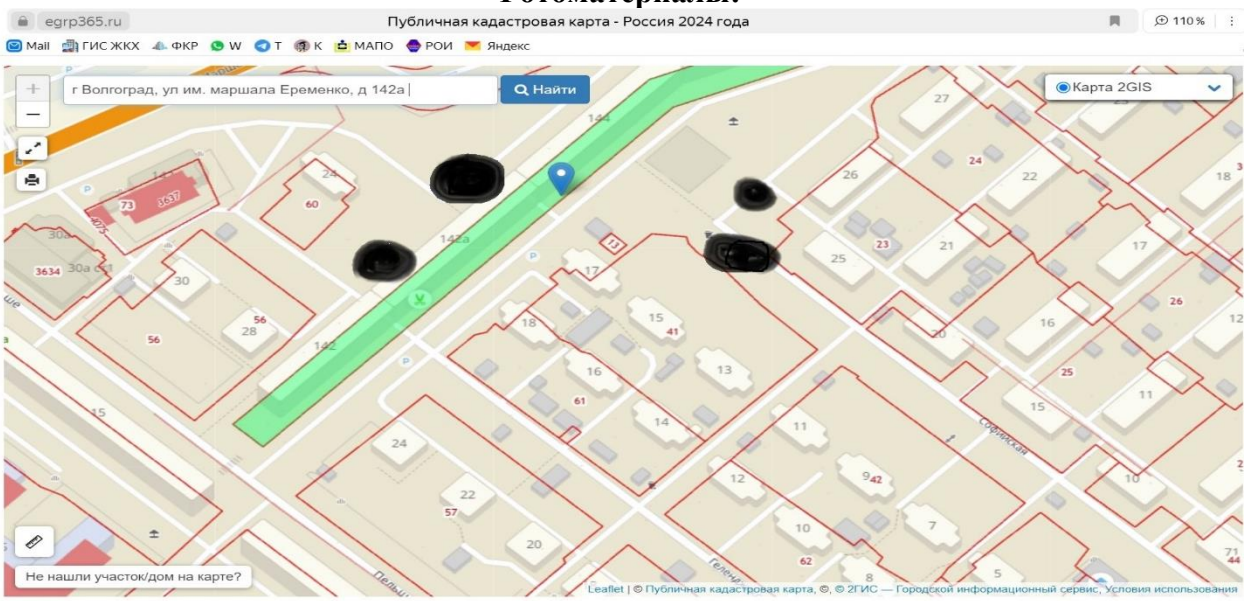


Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6

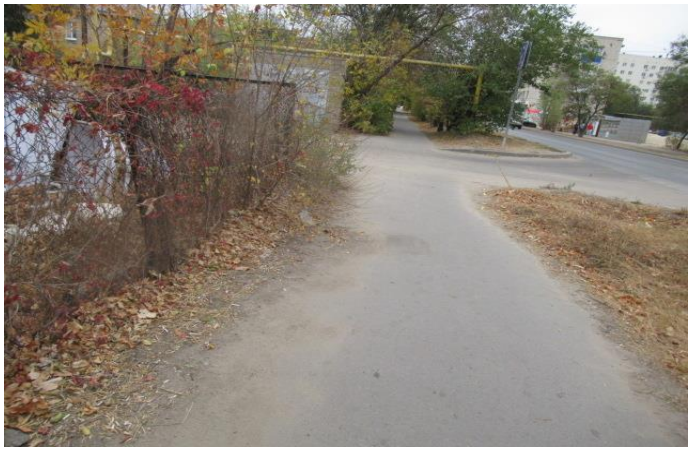


Фото 7



Фото 8



Фото 9

Выводы и предложения комиссии:

Выявленная в ходе оперативного общественного жилищного контроля (проверки) факты требуют организации проведения мероприятий МБУ «ЖКХ Краснооктябрьского района Волгограда» и администрации Краснооктябрьского района Волгограда с целью устранения недостатков и нарушений, отраженных в данном акте и информирования Региональной общественной инспекции и заявителя о принятых мерах в 30-дневный срок с момента получения данного акта.

Подписи: _____ М.В. Фетисов

_____ В.А. Балаян

_____ В.С. Зинович