

АКТ
общественного жилищного контроля (проверки)
помещений квартиры № 11 многоквартирного дома по ул. ул. Логовская, 1
в Волгограде Волгоградской области.

«15» ноября 2024 года

г. Волгоград

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 25.10.2024 № 32/ОД-КЖКХ, в составе:

- Баян Виолетта Александровна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;
- Шамина Ольга Владимировна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;
- Фетисов Михаил Викторович, руководитель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции.

При участии/ неучастии:

- заявитель/ представитель нанимателя квартиры №11 Заставная Елена Николаевна

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: обращение представителя жителя квартиры № 11 по ул. Логовская, 1 в Волгограде Волгоградской области

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: оперативный общественный жилищный контроль (проверка) помещений квартиры, в форме визуального осмотра с применением фотофиксации, для проверки доводов, изложенных в обращении.

При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru).

Результаты осмотра.

№ п/п	Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, и фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
1.	Помещения квартиры № 11 многоквартирного дома по ул. Логовская, 1	Помещения квартиры № 11 (2 комнаты) расположены на первом этаже с торцевой части здания (бывшее общежитие коридорного типа). Над помещением с торца здания на вышерасположенных этажах расположены санузлы либо душевые комнаты. В помещениях квартиры повышенная влажность и намокание конструкций здания в месте прохождения канализационного стояка. Согласно Справке № 176335 от 09.09.2024 (прилагается) помещениях квартиры произошел пожар 02.07.2022. В помещениях квартиры отсутствует остекление оконных заполнений, повреждены	Членами комиссии даны подробные разъяснения по вопросам признания помещений квартиры пригодными/непригодными для дальнейшего проживания.

№ п/п	Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, и фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
		оконные рамы. Внутренняя отделка помещений повреждена пожаром. В помещении квартиры отсутствует электро-, водо-, теплоснабжение, отсутствуют отопительные приборы (фото №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10).	

Фотоматериалы:



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото4



Фото 5



Фото 6

Выводы и предложения комиссии:

Помещения квартиры № 11 по ул. Логовская, 1 не пригодны для проживания, один экземпляр акта вручен заявителю, для направления собственнику квартиры.

Подписи:


_____ В.А. Балаян

_____ О.В. Шамина


_____ М.В. Фетисов